

ACEPTACION DE LA OFERTA No. 174 M de 2018
PROCESO No: SA18M-332

 San José de Cúcuta, **12 OCT 2018**

Señor:

ALBERTO JOSE SANTAELLA RAMIREZ

C.C.88.244.187

NIT:88244187-6

CALLE 54ª N°6-124 ED CANCUN AP 806

5552677

ajsantaella@hotmail.com

Cúcuta

Teniendo en cuenta la oferta presentada para **ANALISIS DE MODELO FINANCIERO DE LOS PROYECTOS EN ETAPA DE PREFACTIBILIDAD Y FACTIBILIDAD PRESENTADOS POR PARTE DEL ORIGINADOR Y DE LOS TERCEROS QUE MANIFIESTEN SU INTERES EN OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE ALIANZA ESTRATEGICA SIN RIESGO COMPARTIDO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "OPERACIÓN DE UNIDADES DE CUIDADO INTENSIVO (ADULTOS, PEDIATRICAS Y NEONATALES) EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, me permito manifestarle que la misma fue aceptada por la E.S.E. HUEM, cuyo vínculo contractual se sujeta a las condiciones establecidas a continuación, así como a las prescripciones consagradas en el Estatuto Contractual y Manual de Contratación de la E.S.E HUEM, publicados en la página web: www.herasmomeoz.gov.co.

1. ESPECIFICACIONES
SERVICIOS

DESCRIPCION	COSTO PREVISTO
Evaluación Primer Modelo financiero (originador en etapa de factibilidad)	\$ 3.000.000
Evaluación de Modelos financieros Proponentes adicional c/u	\$2.000.000

El valor de análisis de modelo financiero para terceros interesados será incluido al contrato y cancelado en caso de que exista un tercero para el proceso y deberá ser certificado por la oficina asesora de planeación y calidad.

Para efectos de la asignación presupuestal, Se proyecta la participación de dos terceros interesados, tomando como antecedente que en el proceso anterior hubo un tercero, que el actual proceso cuenta con difusión por diferentes medios de comunicación y que se prevé mayor interés para participar en la oferta del servicio.

VALOR DEL CONTRATO: SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE
\$7.000.000

El valor del contrato incluye costos directos, indirectos y gastos de cualquier naturaleza que se pudieren generar de la legalización y ejecución contractual, tales como: impuestos, constitución de garantía, transporte, operarios, etc.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
 No: 1268

FECHA: 11/10/2018


2. OBLIGACIONES

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA :

1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar.
2. Mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del servicio.
3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable.
4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003.
- 5) Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:

1. Entregar informe (s) de evaluación del modelo financiero presentado a la E.S.E H.U.E.M, del proyecto "Alianza Estratégica para la Puesta en funcionamiento de la unidad de cuidado intensivo en la E.S.E. H.U.E.M" del originador en etapa de factibilidad.
2. Entregar informe (s) de evaluación del modelo financiero presentado a la E.S.E H.U.E.M, del proyecto "Alianza Estratégica para la Puesta en funcionamiento de la unidad de cuidado intensivo en la E.S.E. H.U.E.M" de los terceros que propongan participación en el proceso.
3. Determinar la consistencia de los análisis financieros entregados.
4. Proponer la estimación de la contraprestación (máxima) que puede ser solicitada por la ESE HUEM y la estimación de la viabilidad financiera para la institución.
5. Establecer la mejor propuesta económica y financiera para la ESE HUEM de acuerdo a las propuestas recibidas.
6. Cancelar los pagos en materia de seguridad social, acorde a la normatividad vigente.
7. Las demás que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATANTE:

1. Liquidar los impuestos que se generen del contrato.
2. Pagar el valor de este contrato en la forma y tiempos pactados.
3. Recibir en el sitio y plazos convenidos los elementos, objeto del presente contrato.
4. Certificar el cumplimiento del contrato.
5. Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002

3. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

No:	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	Cumplimiento	Por el término del contrato y seis (6) meses más	20%	\$ 1.400.000
2	Calidad	Por el término del contrato y seis (6) meses más	20%	\$ 1.400.000

EL OFERENTE DEBE OTORGAR LAS GARANTIAS DENTRO DE LOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA CONFIRMACIÓN DE LA OFERTA.

4. CLAUSULADO


- 1) **FORMA DE PAGO:** Los pagos se efectuaran así: Un pago único, una vez terminado el contrato y recibido a satisfacción por el servidor con el cumplimiento de los documentos para el trámite del mismo. Con certificación por parte de la oficina asesora de planeación y calidad del número de propuestas recibidas por terceros interesados.

PARAGRAFO: El contratista se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya



- lugar. En su defecto, autoriza a la entidad a hacer las deducciones de ley.
- 2) **PLAZO DE EJECUCION:** La duración del contrato está contemplada en 60 días calendario, contados a partir de la legalización del contrato, previa suscripción del acta de inicio correspondiente; sin exceder del 31 de diciembre de 2018.
 - 3) **LUGAR DE ENTREGA O PRESTACION DEL SERVICIO:** El objeto contractual se ejecutará en las instalaciones de la E.S.E. HUEM, localizada en la Av. 11 Este 5AN -71 Guaimaral de la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, País Colombia.
 - 4) **FORMACION DEL CONTRATO:** El contrato se conforma con la oferta y la aceptación expresa de la misma.
 - 5) **REQUISITOS DE EJECUCION CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías, si a ello hubiere lugar.
 - 6) **CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** La E.S.E. HUEM podrá interpretar, modificar, terminar y declarar la caducidad del presente contrato, de manera unilateral, en los eventos previstos en el Manual de Contratación de la Institución, publicado en la página web: www.herasmomeoz.gov.co
 - 7) **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía judicial.
 - 8) **TERMINACIÓN:** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: EL CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida.
 - 9) **LIQUIDACION:** El contrato, en caso de requerirse, será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habersele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación.
 - 10) **INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato, si a ello hubiere lugar. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
 - 11) **SUPERVISION:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual se designa como supervisor del presente contrato al Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, o quien él asigne, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

Atentamente,




LUIS ALBERTO DÍAZ PÉREZ
Subgerente Administrativo

Aprobó: Mauricio Pinzón Barajas, Coordinador GABYS
Proyectó: Angélica María Chaparro Quintero, Abogado GABYS



San José de Cúcuta, 9-10-2018

 E.S.E. Hospital Universitario ERASMO MEOZ NIT. 800.014.918-9
PROCESO No. <u>SA18M-332</u>
CONTRATO No. <u>174M</u>

Doctor
JUAN AGUSTIN RAMIREZ
Gerente
HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ
Av. 11E No. 5AN-71 Barrio Guaimaral
Ciudad

ASUNTO: Propuesta Análisis Modelo Financiero Alianza de la Unidad de Cuidados Intensivos en el E.S.E. HUEM

Cordial Saludo,

Respetuosamente me dirijo a usted para presentar la propuesta para llevar a cabo la prestación de servicios profesionales especializados para realizar los siguientes análisis:

- Valoración de los modelos financieros para la puesta en funcionamiento de la unidad de cuidados intensivos en el Hospital Universitario Erasmo Meoz.

Alcance:

- Estimación de la máxima contraprestación a exigir por el hospital a los proponentes interesados en operar la unidad de cuidados intensivos.

Metodología Utilizada:

- La metodología utilizada en el análisis es la tradicionalmente aceptada de descuentos de flujos de caja utilizando una tasa WACC de descuento para obtener un Valor Presente Neto como criterio de viabilidad de los proyectos.

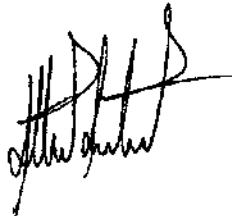
Valor:

Descripción	Valor Unitario
Evaluación Modelo del Originador	\$3.000.000
Evaluación de Modelos Adicionales por cada modelo	\$2.000.000

Forma de Pago: 100% contra entrega. Tiempo de Ejecución: 90 días Calendario.

De antemano le agradezco la oportunidad de presentar esta propuesta.

Atentamente,



Alberto José Santaella Ramírez
Economista