	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA 1 de 14


CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No: 104 DE 2019

PROCESO No: SA19-113
CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL ERASMO MEOZ DE CUCUTA- E.S.E. HUEM.
CONTRATISTA: SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.
OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ
VALOR: \$321.781.690

Entre los suscritos: **JUAN AGUSTIN RAMIREZ MONTOYA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 13.257.988 de Cúcuta (NS), quien obra en nombre y representación de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, con domicilio en esta ciudad, en su condición de Gerente, nombrado a través de Decreto 000165 del 09 de febrero de 2016 y posesionado mediante acta N°: 6647 del 01 de abril del mismo año, quien en adelante se denominará **EL HOSPITAL** de una parte y por la otra, **JOHN ALEXANDER RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con C.C. 13.487.876 de Cúcuta, actuando en calidad de Representante Legal de **SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.**, persona jurídica, identificada con NIT 900.751.820-1, conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Cúcuta, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que la Institución para su adecuado funcionamiento y con el objeto de garantizar temperaturas adecuadas para la gestión institucional, esencial para sentirse bien en el clima cálido de la ciudad, así como para garantizar el correcto funcionamiento de equipos y ambientes que por normatividad requieren control de temperatura, cuenta con un inventario de equipos de aires acondicionados que requieren de la programación y ejecución del mantenimiento preventivo de manera continua en sus máquinas para evitar su deterioro, fallas frecuentes y lograr así minimizar el riesgo de daño garantizando la prestación adecuada del servicio de manera permanente. 2) Que actualmente, la Institución cuenta con aproximadamente 290 equipos de aires acondicionados, distribuidos en las áreas administrativas y asistenciales, de acuerdo a la información suministrada por el área de recursos físicos, por lo que se hace indispensable la contratación del servicio de mantenimiento, ya que en la Institución no cuenta con personal suficiente ni con competencias técnicas para realizar dichas actividades. 3) Que de igual manera, se debe contar con disponibilidad del servicio de mantenimiento correctivo, ya que pese a los cuidados existe el riesgo de daño inesperado de alguno de los equipos y se debe garantizar la oportunidad de respuesta para solucionar cualquier inconveniente que pueda ser presentado. 4) Que para efectos de la proyección, se tiene en cuenta el inventario actual institucional, sin embargo, el servicio de unidad de cuidados intensivos será contratado de manera temporal, hasta el inicio de ejecución de la alianza estratégica de iniciativa privada sin riesgo compartido cuyo objeto es la operación de unidad de cuidado intensivo adulto, pediátrico y neonatal o cualquier otra modalidad mediante la cual se tercerice el servicio de las Unidades de cuidado intensivo, esto es, una vez adjudicado el proceso y previo informe del

4


ADD

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA 2 de 14

contratante, se omitirá del servicio el mantenimiento de los aires acondicionados de los servicios de UCI. 5) Que de conformidad con la certificación emanada del Líder de Talento Humano no existe personal de planta para la prestación de dicho servicio. 6) Que de acuerdo con la cuantía del contrato, con fundamento en el Artículo 8 del Manual de Contratación de la ESE HUEM, la modalidad de selección corresponde a INVITACION PUBLICA MENOR CUANTIA. 7) Que agotadas las etapas del proceso contractual, mediante Resolución No: 000226 del 15 de febrero de 2019, se adjudicó el contrato a SERPFAL INTERNACIONAL SAS, persona jurídica, identificada con NIT 900.751.820-1. 8) Que el oferente acreditó la capacidad y el cumplimiento de los requisitos exigidos. Conforme a lo anterior, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** El objeto del presente contrato corresponde a SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ, cuyo alcance estará determinado por el campo obligacional contractual de acuerdo con las disposiciones de la normatividad vigente y conforme las especificaciones, cantidades y valores descritos en la CLAUSULA QUINTA. **CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se obliga para con el HOSPITAL a cumplir con el objeto del contrato definido en la cláusula primera, por el tiempo convenido en la cláusula cuarta, prestando los servicios de mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de los aires acondicionados de manera idónea, eficiente y oportuna, desarrollando las siguientes actividades: **A. GENERALES:** 1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar. 2. Mantener contacto con EL HOSPITAL para evaluar la calidad del servicio. 3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable. 4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. 5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual. **B. ESPECIFICAS:** 1. Mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los equipos de aire acondicionado de la ESE HUEM. 2. Garantizar disponibilidad de personal permanente en la Institución para dar cumplimiento al objeto del contrato. 3. El contratista deberá atender todas las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo que se efectúen en la ejecución del contrato, a más tardar durante la hora hábil siguiente al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente; y en caso de horas nocturnas y festivos a más tardar en las siguientes dos (2) horas al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente. 4. Generar reportes de mantenimiento y garantizar el diligenciamiento de la hoja de vida de los equipos, donde se identifique claramente cada uno de los repuestos y elementos reemplazados. 5. Ejecutar todas las rutinas de mantenimiento a través de técnicos especializados en mantenimiento de equipos de aire acondicionado supervisadas por El Coordinador del contrato que haya designado. 6. Presentar un informe adicional al interventor del contrato designado por la entidad en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso en caso de que durante la ejecución de las visitas de mantenimiento preventivo detecte un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos. 7. Cumplir con los estándares que le sean aplicables para el logro del sistema integrado de gestión y sus componentes en cumplimiento de la normatividad y legislación vigente que tengan aplicación en el servicio contratado y que le sean informados formalmente por el contratante. 8. Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y políticas institucionales para la prestación del servicio de mantenimiento integral. 9. Garantizar la aplicación de los procedimientos, protocolos, instructivos y demás lineamientos institucionales que le sean entregados por la

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
		VERSION: 2
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	FECHA: JUL 2018
		PAGINA 3 de 14

ESE HUEM. 10. Garantizar que el personal designado para la prestación del servicio esté debidamente uniformado e identificado y cuente con la dotación básica para la ejecución de las labores de mantenimiento correctivo y preventivo, de conformidad con la normatividad vigente. 11. Informar con antelación de tres (3) días al Hospital, el cambio de personal al servicio de la institución, y las novedades de su remplazo, las cuales deben cumplir con la presentación de soportes de idoneidad y experiencia de acuerdo al perfil contratado. 12. Retroalimentar a la ESE HUEM en caso de considerar prudente un ajuste del plan de mantenimiento, protocolos institucionales y/o cualquier actividad relacionada con el servicio contratado. 13. Informar oportunamente y sustentar la necesidad de repuestos para el adecuado funcionamiento de los aires acondicionados. 14. Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten. 15. Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios. 16. Mantener disponibilidad 7x24. 17. Garantizar la carnetización (en cumplimiento de lineamientos de control y acceso institucional), dotación y dotación de seguridad industrial (en caso de que se amerite). 18. El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista. 19. Se realizará el mantenimiento preventivo mediante una programación proyectada de los aires acondicionados. 20. Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados dando cumplimiento y respetando las condiciones de asepsia, desinfección, limpieza acorde a la criticidad de las áreas y en coordinación con la ESE HUEM". 21. Las demás que en el marco del objeto del contrato, sean solicitadas de manera explícita por el contratista. **CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL HOSPITAL:** El HOSPITAL se obliga a: 1. Cancelar los valores que se facturen dentro de los plazos estipulados. 2. Posibilitar el acceso al HOSPITAL del contratista y sus dependientes al área en jornadas normales de trabajo y, en jornadas especiales de ser necesario. 3. Para ejercer el control de la ejecución contractual y fijar los lineamientos correspondientes, el Subgerente Administrativo podrá convocar a reuniones al contratista y el supervisor y/o interventor del contrato. 4. Certificar el cumplimiento del contrato. 5. Proyectar el acta de liquidación dentro de los términos pactados. 6. Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002. **CLÁUSULA CUARTA.- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato es de Diez meses y quince días, contados a partir del acta de inicio, previa legalización del contrato. El plazo de vigencia contractual corresponde al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **PARÁGRAFO: REQUISITOS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías que debe constituir el contratista. **CLÁUSULA QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se fija en la suma de **TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$321.781.690) M/CTE;** cuyo pago se supedita al informe del supervisor del contrato, contentivo de la certificación de cumplimiento, los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros a que haya lugar. La cuantía del contrato corresponde a las siguientes especificaciones y valores:

ITEM	UBICACIÓN	PISO	PLACA	CAP.	VR. UNIT.	IVA 19%	FRECUENCIA	VR.TOTAL
1	ADMINISTRACION	1	H0020679	120000	284.770	54.106	10	3.388.759
2	ALMACEN GENERAL OFICINA	1	H0017629	18000	72.800	13.832	3	259.896
3	BANCO DE SANGRE	1	H0020677	120000	284.770	54.106	10	3.388.759
4	BANCO DE SANGRE INMUNOLOGIA	1	H0012083	12000	72.800	13.832	10	866.320

5	BANCO DE SANGRE RECEPCION	1	H0021456	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
6	BANCO DE SANGRE TRANSFUSION	1	H0028443	12000	72.800	13.832	10	866.320
7	BODEGA ALMACEN	1	H0016933	24000	72.800	13.832	2	173.264
8	BODEGA DE FARMACIA	1	H0011991	18000	72.800	13.832	10	866.320
9	BUNKER CONSULTORIO MEDICO 2	1	H0016039	9000	72.800	13.832	10	866.320
10	BUNKER - RACK	1	H0018675	9000	72.800	13.832	10	866.320
11	BUNKER CUARTO DE 2 PISO	1	PENDIENTE	9000	72.800	13.832	10	866.320
12	BUNKER -PLANEACION	1	H0010667	9000	72.800	13.832	10	866.320
13	BUNKER-CONSOLA DE EQUIPO	1	H0016043	12000	72.800	13.832	10	866.320
14	BUNKER-CONSULTORIO 1	1	H0009956	9000	72.800	13.832	3	259.896
15	BUNKER-RECEPCION	1	H0017843	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
16	BUNKER-CHILLER RADIOTERAPIA 1	1	N/A	90000	228.800	43.472	10	2.722.720
17	BUNKER-CHILLER RADIOTERAPIA 2	1	N/A	90000	228.800	43.472	10	2.722.720
18	CARTERA	1	H0020696	96000	228.800	43.472	10	2.722.720
19	CEDOG	1	H0001354	24000	72.800	13.832	10	866.320
20	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 12-1	1	H0021429	18000	72.800	13.832	3	259.896
21	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 12-2	1	H0000737	12000	72.800	13.832	3	259.896
22	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 13-2	1	H0000811	12000	72.800	13.832	2	173.264
23	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 14-1	1	H0021431	12000	72.800	13.832	3	259.896
24	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 14-2	1	H0000624	12000	72.800	13.832	3	259.896
25	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 15-1	1	H0021432	12000	72.800	13.832	3	259.896
26	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 15-2	1	H0000617	12000	72.800	13.832	3	259.896
27	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 16-1	1	H0021434	12000	72.800	13.832	3	259.896
28	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 17-1	1	H0021433	12000	72.800	13.832	3	259.896
29	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 17-2	1	H0020707	48000	147.361	27.999	2	350.719
30	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 5-1	1	H0020688	36000	114.400	21.736	3	408.408
31	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 6-1	1	H0021435	36000	114.400	21.736	3	408.408
32	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 6-2	1	H0020697	12000	72.800	13.832	3	259.896
33	CONSULTA EXTERNA JEFE	1	H0000221	18000	72.800	13.832	2	173.264
34	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 1	1	H0000871	12000	72.800	13.832	2	173.264
35	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 11	1	H0000078	12000	72.800	13.832	2	173.264
36	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 13-1	1	H0021437	12000	72.800	13.832	2	173.264
37	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 2	1	H0000658	12000	72.800	13.832	2	173.264

4

no



ESE Hospital Universitario
ERASMO MEZOZ

ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO: BS-FO-BS-039

VERSION: 2

MINUTA GENERAL DEL CONTRATO


FECHA: JUL 2018

PAGINA 5 de 14

38	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 3	1	H0004640	12000	72.800	13.832	2	173.264
39	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 4	1	H0000424	12000	72.800	13.832	2	173.264
40	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 7	1	H0021438	18000	72.800	13.832	2	173.264
41	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 8	1	H0000930	24000	72.800	13.832	2	173.264
42	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 9	1	H0021441	12000	72.800	13.832	2	173.264
43	CONTRATAACION	1	H0012361	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
44	CONTRATAACION	1	H0020686	105000	228.800	43.472	2	544.544
45	CONTRATAACION	1	H0005195	9000	72.800	13.832	10	866.320
46	CONTRATAACION	1	H0005185	9000	72.800	13.832	10	866.320
47	CONTROL INTERNO # 1	1	H0007133	24000	72.800	13.832	10	866.320
48	CUARTO DE CAMARAS	1	H0013122	12000	72.800	13.832	2	173.264
49	CUARTO DE SALA MAQUINAS	1	H0009289	9000	72.800	13.832	2	173.264
50	CUARTO FRIO CARNES	1	H0013035	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
51	CUARTO FRIO CONGELACION B.S	1	H0012922	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
52	CUARTO FRIO CONSERVACION B.S	1	H0012917	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
53	CUARTO FRIO LABORATORIO	1	H0005925	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
54	CUARTO FRIO LACTEOS	1	H0013036	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
55	CUARTO FRIO LEGUMBRES	1	H0013065	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
56	CUARTO FRIO MORGUE	1	N.A.	60000	333.890	63.439	2	794.658
57	CUARTO FRIO RESIDUOS PATOGENOS	1	N.A.	60000	333.890	63.439	10	3.973.290
58	DOCENCIA	1	H0005082	9000	72.800	13.832	10	866.320
59	DOCENCIA	1	H0005110	9000	72.800	13.832	2	173.264
60	FARMACIA- ARCHIVO DE MEDICAMENTOS	1	B0005700	24000	72.800	13.832	10	866.320
61	FARMACIA BODEGA LIQUIDOS	1	H0017304	18000	72.800	13.832	10	866.320
62	FARMACIA BODEGA-2	1	H0017259	24000	72.800	13.832	10	866.320
63	FARMACIA DEPOSITO 1 C.M.	1	H0020374	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
64	FARMACIA DEPOSITO 2 C.M.	1	H0020375	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
65	FARMACIA JEFE	1	H0003921	12000	72.800	13.832	2	173.264
66	FARMACIA Nº 1 -PISO TECHO	1	H0011999	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
67	FARMACIA Nº 2 PASILLO ENTRADA	1	H0015948	24000	72.800	13.832	10	866.320
68	GERENCIA	1	H0020672	240000	499.200	94.848	10	5.940.480
69	GERENCIA- OFICINA	1	H0006034	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
70	GERENCIA OFICINA CONTRATACION	1	H0028443	12000	72.800	13.832	3	259.896
71	LABORATORIO	1	H0011747	36000	114.400	21.736	2	272.272
72	LABORATORIO COORDINACION JEFE	1	H0021906	14000	72.800	13.832	10	866.320
73	LABORATORIO COPROLOGICO ORINA	1	H0001986	24000	72.800	13.832	10	866.320
74	LABORATORIO HEMATOLOGIA	1	H0021427	24000	72.800	13.832	10	866.320

4


Ado

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						CODIGO: BS-FO-BS-039	
							VERSION: 2	
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO						FECHA: JUL 2018	
							PAGINA 6 de 14	

75	LABORATORIO INMUNOLOGIA	1	H0001983	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
76	LABORATORIO MICROBIOLOGIA	1	H0021454	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
77	LABORATORIO QUIMICA	1	H0001314	24000	72.800	13.832	10	866.320
78	LABORATORIO QUIMICA- EXTRACTOR	1	H0020712	48000	147.361	27.999	10	1.753.593
79	LABORATORIO REACTIVOS DEPOSITO	1	H0001946	18000	72.800	13.832	10	866.320
80	LABORATORIO SALA DE ESPERA	1	H0021425	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
81	LABORATORIO SECRETARIA	1	H0011924	14000	72.800	13.832	10	866.320
82	LABORATORIO TUBERCULOSIS	1	H0020710	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
83	LABORATORIO- MICROBIOLOGIA #2	1	H0021428	18000	72.800	13.832	10	866.320
84	NUTRICION JEFE	1	H0012063	18000	72.800	13.832	2	173.264
85	PATOLOGIA	1	H0020380	360000	825.552	156.855	10	9.824.069
86	PLANEACION	1	H0005335	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
87	PRENSA	1	H0005063	9000	72.800	13.832	2	173.264
88	RAYOS X SALA INTERVENCIONISTA	1	H0028445	12000	72.800	13.832	3	259.896
89	RECURSOS FINANCIEROS- JEFE	1	H0017960	9000	72.800	13.832	2	173.264
90	RECURSOS FINANCIEROS- SECRETARIA	1	H0017937	9000	72.800	13.832	2	173.264
91	RECURSOS FISICOS JEFE	1	H0017801	18000	72.800	13.832	2	173.264
92	REFERENCIA	1	H0009021	12000	72.800	13.832	10	866.320
93	REHABILITACION	1	N/A	12000	72.800	13.832	3	259.896
94	REHABILITACION	1	N/A	12000	72.800	13.832	3	259.896
95	REHABILITACION	1	N/A	12000	72.800	13.832	3	259.896
96	REHABILITACION	1	N/A	18000	72.800	13.832	3	259.896
97	REHABILITACION	1	N/A	18000	72.800	13.832	3	259.896
98	REHABILITACION	1	N/A	18000	72.800	13.832	3	259.896
99	REHABILITACION	1	N/A	24000	72.800	13.832	3	259.896
100	REHABILITACION	1	N/A	24000	72.800	13.832	3	259.896
101	REHABILITACION	1	N/A	24000	72.800	13.832	3	259.896
102	REHABILITACION	1	N/A	9000	72.800	13.832	3	259.896
103	REVISORA FISCAL	1	H0005139	9000	72.800	13.832	2	173.264
104	REVISORA FISCAL	1	H0005167	9000	72.800	13.832	3	259.896
105	RX COORDINACION RADIOLOGIA	1	H0009019	18000	72.800	13.832	10	866.320
106	RX PROCEDIMIENTO IMÁGENES RX	1	H0011660	12000	72.800	13.832	10	866.320
107	RX SALA 1	1	H0004039	24000	72.800	13.832	10	866.320
108	RX SALA DE LECTURAS	1	H0004130	18000	72.800	13.832	10	866.320
109	RX SALA PROCEDIMIENTOS	1	H0009020	24000	72.800	13.832	10	866.320
110	RX SALA2	1	H0004075	24000	72.800	13.832	10	866.320
111	SALA BIOMEDICOS JEFE	1	H0011294	18000	72.800	13.832	10	866.320
112	SALA DE ECOGRAFIA 1	1	H0004209	12000	72.800	13.832	10	866.320
113	SALA DE ECOGRAFIA 2	1	H0004365	12000	72.800	13.832	3	259.896
114	SALA DE ESPERA URGENCIAS PEDIATRIA	1	H0005581	24000	72.800	13.832	3	259.896

4


pid

 ESE Hospital Universitario ERASMO MEUZ	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					CODIGO: BS-FO-BS-039		
						VERSION: 2		
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO					FECHA: JUL 2018		
						PAGINA 7 de 14		

115	SALON VIP #1	1	H0016552	36000	114.400	21.736	3	408.408
116	SALON VIP #2	1	H0016553	36000	114.400	21.736	2	272.272
117	SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS	1	H0017806	12000	72.800	13.832	2	173.264
118	SIAU	1	H0022410	18000	72.800	13.832	2	173.264
119	SIAU-CONMUTADOR	1	H0007222	12000	72.800	13.832	3	259.896
120	SIAU-CONSOLA	1	H0007223	12000	72.800	13.832	3	259.896
121	SUB GERENCIA ALMINISTRATIVA	1	H0005467	18000	72.800	13.832	3	259.896
122	SUB GERENCIA DE SALUD	1	H0007042	18000	72.800	13.832	3	259.896
123	TALENTO HUMANO AMBIENTAL	1	H0017819	18000	72.800	13.832	3	259.896
124	TALENTO HUMANO ARCHIVO-VENTANA DE	1	N.A.	18000	72.800	13.832	3	259.896
125	TALENTO HUMANO CONTROL INT.DISCIPLINARIO	1	H0021436	18000	72.800	13.832	2	173.264
126	TALENTO HUMANO JEFE	1	H0016840	18000	72.800	13.832	3	259.896
127	TALENTO HUMANO SECRETARIA	1	H0016287	18000	72.800	13.832	3	259.896
128	TECNICOS BIOMEDICOS MTO	1	H0011672	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
129	UCIN URGENCIAS ADULTOS	1	H0010104	36000	114.400	21.736	10	1.361.360
130	URG UCI ADULTOS #1	1	H0010087	36000	114.400	21.736	2	272.272
131	URG ADULTOS	1	H0020676	240000	499.200	94.848	10	5.940.480
132	URG ADULTOS CONSULTORIOS	1	H0020674	180000	416.000	79.040	10	4.950.400
133	URG ADULTOS OBSERVACION 1	1	H0009152	18000	72.800	13.832	10	866.320
134	URG ADULTOS OBSERVACION 2	1	H0029243	18000	72.800	13.832	10	866.320
135	URG ADULTOS OBSERVACION 3	1	H0009177	12000	72.800	13.832	10	866.320
136	URG ADULTOS OBSERVACION 4	1	H0005854	18000	72.800	13.832	10	866.320
137	URG ADULTOS TRAUMA SHOCK	1	H0010121	24000	72.800	13.832	10	866.320
138	URG CONSULTORIO 1 PED	1	H0008368	12000	72.800	13.832	10	866.320
139	URG CONSULTORIO 2 PED	1	H0021440	12000	72.800	13.832	10	866.320
140	URG CONSULTORIO 3 PED	1	H0021439	12000	72.800	13.832	10	866.320
141	URG PED HAB.MED	1	H0010523	9000	72.800	13.832	10	866.320
142	URG OBSERVACION 1 PED	1	H0020701	18000	72.800	13.832	10	866.320
143	URG OBSERVACION 2 PED	1	H0007538	24000	72.800	13.832	10	866.320
144	URG OBSERVACION 1 PED	1	H0007572	24000	72.800	13.832	10	866.320
145	URG PED PASILLO ENTRADA A OBSERVACION	1	H0009667	24000	72.800	13.832	10	866.320
146	URG PED SALA ERA	1	H0007572	18000	72.800	13.832	10	866.320
147	URG PED TRIAGE	1	H0010497	12000	72.800	13.832	10	866.320
148	URGENCIAS ADULTOS PREP. MEDICAMENT	1	H0011278	12000	72.800	13.832	10	866.320
149	URGENCIAS PEDIATRIA PAQUETE 2	1	H0020700	60000	147.361	27.999	10	1.753.593

4

Ado

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						CODIGO: BS-FO-BS-039	
							VERSION: 2	
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO						FECHA: JUL 2018	
							PAGINA 8 de 14	

150	URGENCIAS SALA DE ESPERA	1	H0020628	24000	72.800	13.832	10	866.320
151	APOYO A LA ATENCION	2	H0002106	12000	72.800	13.832	3	259.896
152	CENTRAL DE MEZCLAS 2	2	N/A	90000	228.800	43.472	10	2.722.720
153	DIRECCION TECNICA DE FARMACIA	2	H0018753	18000	72.800	13.832	3	259.896
154	ESTAR MEDICO NEONATOS	2	H0012811	14000	72.800	13.832	3	259.896
155	ESTERILIZ. ESTERILIZADOR	2	H0011932	9000	72.800	13.832	3	259.896
156	ESTERILIZACION	2	H0025008	240000	499.200	94.848	11	6.534.528
157	ESTERILIZACION	2	H0020362	180000	416.000	79.040	11	5.445.440
158	ESTERILIZACION	2	H0020363	90000	228.800	43.472	11	2.994.992
159	FACTURACION Y REVISION DE CUENTAS	2	H0017597	36000	114.400	21.736	3	408.408
160	FARMACIA 2 PISO	2	H0009593	60000	147.361	27.999	10	1.753.593
161	JURIDICA ADMINISTRATIVA	2	H0017373	12000	72.800	13.832	10	866.320
162	JURIDICA LABORAL	2	H0018609	12000	72.800	13.832	2	173.264
163	LIDER DE SERVICIOS QX	2	H0018441	12000	72.800	13.832	10	866.320
164	NEONATOS PROCEDIMIENTOS	2	H0010292	12000	72.800	13.832	3	259.896
165	NEONATOS SALA 1	2	H0022403	9000	72.800	13.832	11	952.952
166	NEONATOS SALA 2	2	H0022404	9000	72.800	13.832	11	952.952
167	NEONATOS SALA 3	2	H0008803	18000	72.800	13.832	3	259.896
168	PASILLO DE OBSTETRICIA	2	H0025005	540000	1.222.000	232.180	11	15.995.980
169	PASILLOS ESTAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025004	240000	499.200	94.848	11	6.534.528
170	PASILLOS QX Y RECUPERACION	2	H0025003	360000	825.552	156.855	11	10.806.476
171	QX CENTRAL INSUMOS	2	H0012724	18000	72.800	13.832	3	259.896
172	QX CONSULTORIO DE ANESTESIA	2	H0018471	12000	72.800	13.832	3	259.896
173	RECUPERACION FASE 2	2	H0018406	12000	72.800	13.832	2	173.264
174	SALA DE PARTOS	2	H0020364	120000	284.770	54.106	11	3.727.635
175	SALA DE PARTOS 1 Y 2	2	H0025007	240000	499.200	94.848	11	6.534.528
176	SALA DE PARTOS 3 Y 4	2	H0025006	240000	499.200	94.848	11	6.534.528
177	SALA QUIRURGICA 1 Y 2	2	H0025000	300000	687.960	130.712	11	9.005.396
178	SALA QUIRURGICA 3 Y 4	2	H0025001	300000	687.960	130.712	11	9.005.396
179	SALA QUIRURGICA 5 Y 6	2	H0025002	288000	499.200	94.848	11	6.534.528
180	SALA QUIRURGICA 7	2	H0025010	150000	343.564	65.277	11	4.497.253
181	SISTEMAS RECEPCION	2	H0017760	36000	114.400	21.736	3	408.408
182	SISTEMAS SERVIDOR	2	H0018501	12000	72.800	13.832	3,00	259.896
183	SISTEMAS SERVIDOR	2	H0017870	18000	72.800	13.832	11	952.952
184	UCI 1 #1	2	H0020223	118000	284.770	54.106	11	3.727.635
185	UCI 1 #2	2	H0020382	60000	147.361	27.999	11	1.928.952
186	UCI 2 #4	2	H002022	90000	228.800	43.472	11	2.994.992
187	UCI 2 #7	2	H0020221	90000	228.800	43.472	11	2.994.992
188	UCI 2 YORK NUEVO	2	DUMIAN	90000	228.800	43.472	11	2.994.992


4

Ala



189	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	60000	147.361	27.999	11	1.928.952
190	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	60000	147.361	27.999	11	1.928.952
191	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	18000	72.800	13.832	11	952.952
192	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	12000	72.800	13.832	11	952.952
193	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	9000	72.800	13.832	11	952.952
194	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	36000	114.400	21.736	11	1.497.496
195	UCI PEDIATRICA	2	DUMIAN	36000	114.400	21.736	11	1.497.496
196	PEDIATRIA AISLAMIENTO HAB.	3	H0007802	12000	72.800	13.832	11	952.952
197	COORDINACION PEDIATRIA	3	H0008915	12000	72.800	13.832	11	952.952
198	PEDIATRIA HOSPITALIZACION	3	H0007785	24000	72.800	13.832	11	952.952
199	PEDIATRIA SALA DE JUNTAS	3	H0008977	18000	72.800	13.832	11	952.952
200	PEDIATRIA SALON SENSORIAL 2	3	H0025602	24000	72.800	13.832	3	259.896
201	PEDIATRIA SALON SENSORIAL 1	3	H0025601	24000	72.800	13.832	11	952.952
202	HABITACION AISLAMIENTO ONCO	4	H0008882	24000	72.800	13.832	3	259.896
203	BANCO DE LECHE CONSULTORIO	4	H0024217	12000	72.800	13.832	11	952.952
204	BANCO DE LECHE CONTROL MICROBIOLOGICO	4	H0024215	18000	72.800	13.832	11	952.952
205	BANCO DE LECHE RECEPCION	4	H0024216	12000	72.800	13.832	11	952.952
206	BANCO DE LECHE SALA DE EXTRACION	4	H0024214	18000	72.800	13.832	11	952.952
207	BANCO DE LECHE SALA DE PROCESAMIENTO	4	H0024243	60000	147.361	27.999	11	1.928.952
208	COORDINACION GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	4	H0011192	12000	72.800	13.832	3	259.896
209	MAMA CANGURO	4	H0025748	36000	114.400	21.736	11	1.497.496
210	QUIMIOTERAPIA AMBULATORIA	4	H0022409	36000	114.400	21.736	11	1.497.496
211	QUIMIOTERAPIA APLICACION PROLONGADA	4	H0022413	18000	72.800	13.832	11	952.952
212	QUIMIOTERAPIA CONSULTORIO 1	4	H0022412	18000	72.800	13.832	3	259.896
213	QUIMIOTERAPIA CONSULTORIO 2	4	H0022411	18000	72.800	13.832	11	952.952
214	QUIMIOTERAPIA SALA DE PROCEDIMIENTOS	4	H0022414	18000	72.800	13.832	11	952.952
215	SERVICIO GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	5	H0018635	24000	72.800	13.832	3	259.896
216	NEUROCIRUGIA COORDINACION	6	H0012709	24000	72.800	13.832	3	259.896
217	FISIOTERAPIAS	6	NO TIENE PLACA	12000	72.800	13.832	3	259.896
218	TALENTO HUMANO-SICOLOGA	6	H0022368	18000	72.800	13.832	3	259.896
219	UROLOGIA N°1	6	H0012585	18000	72.800	13.832	3	259.896
220	UROLOGIA N°2	6	H0012709	24000	72.800	13.832	2	173.264
221	SALON UDES	7	NO TIENE PLACA	24000	72.800	13.832	3	259.896
222	MEDICINA INTERNA N° 1	7	H0011091	18000	72.800	13.832	2	173.264


110

 ESE Hospital Universitario ERASMO MEUZ	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					CODIGO: BS-FO-BS-039		
						VERSION: 2		
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO					FECHA: JUL 2018		
						PAGINA 10 de 14		

223	MEDICINA INTERNA N°2	7	H0011092	24000	72.800	13.832	2	173.264
224	SALON UDES	7	NO TIENE PLACA	24000	72.800	13.832	3	259.896
225	SALON UDES	7	NO TIENE PLACA	18000	72.800	13.832	2	173.264
226	COORD. CIRUGIA GENERAL	8	H0021911	12000	72.800	13.832	2	173.264
227	SALA DE JUNTAS CIRUGIA GENERAL	8	H0021912	18000	72.800	13.832	2	173.264
228	NOMINA Y SALARIO	9	H0002926	12000	72.800	13.832	3	259.896
229	PLANEACION	9	H0002954	18000	72.800	13.832	2	173.264
230	CUIDADOS ESP.COORDINACION DE ENFER. N°1	10	H0004240	14000	72.800	13.832	3	259.896
231	CUIDADOS ESP.COORDINACION DE ENFER. N°2	10	H0004239	18000	72.800	13.832	3	259.896
232	HABITACION 21	10	H0006984	12000	72.800	13.832	3	259.896
233	HABITACION 22	10	H0004462	12000	72.800	13.832	3	259.896
234	HABITACION 23	10	H0004361	12000	72.800	13.832	3	259.896
235	HABITACION 24	10	H0005615	12000	72.800	13.832	3	259.896
236	HABITACION 25	10	H0004297	12000	72.800	13.832	3	259.896
237	HABITACION 26	10	H0022608	12000	72.800	13.832	3	259.896
238	HABITACION 27	10	H0022603	12000	72.800	13.832	3	259.896
239	HABITACION 28	10	H0005653	12000	72.800	13.832	3	259.896
240	HABITACION 29	10	H0004308	12000	72.800	13.832	2	173.264
241	HABITACION 30	10	H0022608	12000	72.800	13.832	2	173.264
242	HABITACION 31	10	H0004282	12000	72.800	13.832	2	173.264
243	HABITACION 32	10	H0004273	12000	72.800	13.832	2	173.264
244	HABITACION 33	10	H0004266	12000	72.800	13.832	2	173.264
245	HABITACION 10-01	10	H0006777	12000	72.800	13.832	2	173.264
246	HABITACION 10-02	10	H0006811	12000	72.800	13.832	2	173.264
247	HABITACION 10-03/04	10	H0006806	12000	72.800	13.832	2	173.264
248	HABITACION 10-05/06	10	H0006828	12000	72.800	13.832	2	173.264
249	HABITACION 10-07/08	10	H0006846	12000	72.800	13.832	3	259.896
250	HABITACION 10-09/10	10	H0006918	12000	72.800	13.832	3	259.896
251	HABITACION 10-11/12	10	H0006940	12000	72.800	13.832	3	259.896
252	HABITACION 10-13/14	10	H0004573	12000	72.800	13.832	3	259.896
253	HABITACION 10-15/16	10	H0004592	12000	72.800	13.832	3	259.896
254	HABITACION 10-17/18	10	H0004605	12000	72.800	13.832	3	259.896
255	HABITACION 10-19/20	10	H0004622	12000	72.800	13.832	3	259.896
256	HABITACION 11-01	11	H0001730	12000	72.800	13.832	3	259.896
257	HABITACION 11-02	11	H0001718	12000	72.800	13.832	3	259.896
258	HABITACION 11-03/04	11	H0001710	12000	72.800	13.832	3	259.896
259	HABITACION 11-05/06	11	H0001699	12000	72.800	13.832	3	259.896
260	HABITACION 11-07/08	11	H0001686	12000	72.800	13.832	3	259.896
261	HABITACION 11-09/10	11	H0001674	12000	72.800	13.832	3	259.896
262	HABITACION 11-11/12	11	H0001664	12000	72.800	13.832	3	259.896
263	HABITACION 11-13/14	11	H0001651	12000	72.800	13.832	3	259.896
264	HABITACION 11-15/16	11	H0001641	12000	72.800	13.832	3	259.896
265	HABITACION 11-17/18	11	H0001629	12000	72.800	13.832	3	259.896
266	HABITACION 11-19/20	11	H0001621	12000	72.800	13.832	3	259.896
267	ENDOSCOPIA COORDINACION	11	H0010776	12000	72.800	13.832	3	259.896

4

Ado


	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS						CODIGO: BS-FO-BS-039	
							VERSION: 2	
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO						FECHA: JUL 2018	
							PAGINA 11 de 14	

268	ENDOSCOPIA SALA 1	11	H0005979	18000	72.800	13.832	3	259.896
269	ENDOSCOPIA SALA 2	11	H0036378	24000	72.800	13.832	3	259.896
270	TALENTO H.-SALUD OCUPACIONAL	11	H0019271	18000	72.800	13.832	3	259.896
271	UROLOGIA	11	H0010831	18000	72.800	13.832	3	259.896
272	HABITACION MEDICO 2	12	H0001414	24000	72.800	13.832	3	259.896
273	HAB. DESCANSO MEDICO	12	H0025906	12000	72.800	13.832	3	259.896
274	HABITACION 12-01	12	H0001916	12000	72.800	13.832	3	259.896
275	HABITACION 12-02	12	H0001912	12000	72.800	13.832	3	259.896
276	HABITACION 12-03/04	12	H0001909	12000	72.800	13.832	3	259.896
277	HABITACION 12-05/06	12	H0001905	12000	72.800	13.832	3	259.896
278	HABITACION 12-07/08	12	H0001902	12000	72.800	13.832	3	259.896
279	HABITACION 12-09/10	12	H0001898	12000	72.800	13.832	3	259.896
280	HABITACION 12-11/12	12	H0001895	12000	72.800	13.832	3	259.896
281	HABITACION 12-13/14	12	H0001892	12000	72.800	13.832	3	259.896
282	HABITACION 12-15/16	12	H0001879	12000	72.800	13.832	3	259.896
283	HABITACION 12-17/18	12	H0001866	12000	72.800	13.832	3	259.896
284	HABITACION 12-19/20	12	H0001855	12000	72.800	13.832	3	259.896
285	EPIDEMIOLOGIA-VACUNACION #1	12	H0021430	24000	72.800	13.832	3	259.896
286	EPIDEMIOLOGIA-VACUNACION #2	12	H0001098	12000	72.800	13.832	3	259.896
287	EPIDEMIOLOGIA JEFE	12	H0000754	18000	72.800	13.832	3	259.896
288	EPIDEMIOLOGIA CONSULTORIO N°1	12	H0000800	18000	72.800	13.832	3	259.896
289	EPIDEMIOLOGIA CONSULTORIO N°2	12	H0000585	12000	72.800	13.832	3	259.896
290	EPIDEMIOLOGIA CONTROL DE INFECCIONES	12	H0000189	18000	72.800	13.832	3	259.896
							TOTAL	321.781.690

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para efectos de la proyección, se tiene en cuenta el inventario actual institucional, sin embargo, el servicio del mantenimiento de los aires acondicionados de la unidad de cuidados intensivos será contratado de manera temporal, hasta el inicio de ejecución de la alianza estratégica de iniciativa privada sin riesgo compartido cuyo objeto es la operación de unidad de cuidado intensivo adulto, pediátrico y neonatal o cualquier otra modalidad mediante la cual se tercerice el servicio de las Unidades de cuidado intensivo. En consecuencia, una vez adjudicado el proceso y previo informe del contratante, se omitirá del servicio el mantenimiento de los aires acondicionados de los servicios de UCI. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Los pagos a cargo del HOSPITAL originados en el presente contrato están subordinados a las respectivas apropiaciones presupuestales y se imputarán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal del 2019, rubro: 21220201, denominación Mantenimiento Hospitalario; para cuyos fines se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal- C.D.P. No: 221 del 31/01/2019. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Se facturará mensual, de acuerdo a los mantenimientos realizados y el pago se efectuará dentro de los noventa (90) días siguientes, una vez recibido a satisfacción el servicio, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura respectiva y los requisitos exigidos por la E.S.E HUEM. **PARÁGRAFO CUARTO.-** Los informes del supervisor se sustentarán en la factura o documento equivalente, comprobantes de pago y aquellos otros documentos soportes que se deriven de la ejecución contractual. **PARÁGRAFO QUINTO:** El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos, costos fiscales y en general, todos aquellos que se deriven del

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA 12 de 14

contrato. El contratista debe cancelar y acreditar los respectivos impuestos y demás costos fiscales, dentro de ellos la estampilla Pro- Empresa Social del Estado Hospital Universitario Erasmo Meoz; en su defecto, autoriza al HOSPITAL para efectuar las deducciones de ley.


CLÁUSULA SEXTA.- GARANTÍAS: El contratista se obliga a constituir a favor de la EMPRESA SOCIAL DE ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ garantía única, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado, conforme lo establecido en el artículo 95 del Manual de Contratación de la ESE HUEM, de la siguiente manera:

No:	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%	\$64.356.338
2	CALIDAD DEL SERVICIO	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%	\$64.356.338
3	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS	10%	\$32.178.169
4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	POR EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	200 S.M.L.M.V	\$165.623.200

CLÁUSULA SEPTIMA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía Judicial. **CLÁUSULA OCTAVA.- TERMINACIÓN:** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Declaración de Terminación unilateral. 4) Declaratoria de caducidad. 5) En el evento que la ESE HUEM genere modificación en su planta de personal. 6) En el evento que el gobierno nacional expida normatividad aplicable a las EMPRESAS SOCIALES DEL ESTADO para la contratación de personal misional y efectúe el aporte de los recursos para tal fin. 7) Una vez adjudicado el proceso de la alianza estratégica de iniciativa privada sin riesgo compartido cuyo objeto es la operación de unidad de cuidado intensivo adulto, pediátrico y neonatal o cualquier otra modalidad mediante la cual se tercerice el servicio de las Unidades de cuidado intensivo, previo informe del contratante, se omitirá del servicio el mantenimiento de los aires acondicionados de los servicios de UCI. 8) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida e informar al contratante cualquier cambio significativo en la documentación entregada durante la vigencia del contrato. **CLÁUSULA NOVENA.- LIQUIDACIÓN:** El contrato será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
		VERSION: 2
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	FECHA: JUL 2018
		PAGINA 13 de 14

aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habersele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación.

CLÁUSULA DECIMA.- SOLUCION DE CONFLICTOS CONTRACTUALES: En el evento de surgir divergencias entre las partes, se acudirá al empleo de mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la ley colombiana, dentro de ellos: el arreglo directo, la conciliación y transacción, conforme lo preceptuado en el Manual de Contratación de la E.S.E. HUEM.

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA.- EXCLUSIÓN DE LA RELACION LABORAL: El contratista desarrollará el objeto del contrato bajo su propia responsabilidad y plena autonomía técnica y administrativa, conforme las condiciones pactadas. En consecuencia, no existirá ninguna clase de vínculo laboral entre las partes ni las personas que el contratista emplee para la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA.- INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA.- SUPERVISIÓN: Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual se designa como supervisor del presente contrato al Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, o quien él asigne, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las órdenes, requerimientos y demás documentos relacionados con el ejercicio de la Supervisión, deberán constar por escrito.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista se compromete a acatar las observaciones y sugerencias que le imparta el HOSPITAL con miras al cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA DECIMO CUARTA.- CESIÓN: El contrato solo podrá cederse total o parcialmente, previa autorización escrita de la E.S.E. HUEM. Para que la cesión sea procedente, el contratista cedente deberá acreditar que el cesionario reúne las mismas o mejores calidades que él.

PARÁGRAFO: Si hay lugar a cesión del contrato a favor del garante, este estará obligado a constituir las garantías previstas en el contrato.

CLÁUSULA DECIMO QUINTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.- El contratista manifiesta, bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades legales celebrar el presente contrato.


CLÁUSULA DECIMO SEXTA.- RÉGIMEN LEGAL: El presente contrato se rige por el Derecho Privado, conforme lo señalado en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, y por el Estatuto de Contratación- Acuerdo No: 008 de 2013- emanado de la Junta Directiva, reglamentado por la Resolución No: 001236 de 2013-Manual de Contratación-, así como la normatividad en concordancia, o aquella que la modifique, complemente, aclare o sustituya.

CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA.- INTERPRETACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con el objeto contratado, la ESE HUEM, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia.

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA.- MODIFICACIÓN UNILATERAL: Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el contratista podrá renunciar a la continuación de la ejecución. En este evento, se

4

ALD

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO: BS-FO-BS-039
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA 14 de 14

ordenará la liquidación del contrato y la ESE HUEM adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA.- TERMINACIÓN UNILATERAL: La ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. 3. Por interdicción judicial o declaración de quiebra del contratista. 4. Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. Sin embargo, en los casos a que se refieren los numerales 2 y 3 de este artículo podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. La iniciación de trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral. En tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. La Empresa dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio.


CLÁUSULA VIGESIMA.- CADUCIDAD: En caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, la ESE HUEM por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en esta ley. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento.

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- MODIFICACION Y ADICION: El presente contrato podrá ser modificado y/o adicionado, mediante acuerdo expreso de las partes, conforme los lineamientos fijados en el Manual de contratación de la E.S.E. HUEM.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.-DOMICILIO CONTRACTUAL: El domicilio contractual para el cumplimiento de las Obligaciones, así como para todos los efectos jurídicos corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta.

CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.-PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes. Para constancia se firma en San José de Cúcuta, por el contratante a los **15 FEB. 2019** y por el contratista a los **15 FEB. 2019**

EL CONTRATANTE,


 JUAN AGUSTÍN RAMÍREZ MONTOYA
 Gerente E.S.E. HUEM

EL CONTRATISTA,


 JOHN ALEXANDER RAMÍREZ HERNÁNDEZ
 SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.

Revisó y Aprobó: Mauricio Pinzón Barajas, Coordinador Actisalud GABYS
 Proyectó: Angélica María Chajarro Quintero, Abogado Actisalud GABYS