

**INFORME EVALUACION**

**PROCESO No:** SA19M-125

**OBJETO CONTRACTUAL:**

AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE Y TERRENO EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HUEM.

Teniendo en cuenta el cronograma del proceso de la referencia, modalidad CONTRATACION MINIMA CUANTIA, con fundamento en el artículo 20 de la Resolución No. 001236 de Septiembre 13 de 2013 -Manual de Contratación, se procede a presentar informe de verificación de requisitos legales

**VERIFICACION DE REQUISITOS LEGALES**

No:	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA
1	HUGO ALBERTO HERNANDEZ HERDENES	NO CUMPLE
2	GOODS & SERVICES CIA LTDA/ MARCO GIULIANO TASCAN AGUDELO	NO CUMPLE
3	JOSE LUIS BAEZ FUENTES	NO CUMPLE

**OBSERVACIONES :**

**HUGO ALBERTO HERNANDEZ HERDENES:**

Debe aporta LIBRETA MILITAR O CERTIFICACIÓN PROVISIONAL (**PRESTACIÓN DE SERVICIOS – PERSONAS NATURALES LEY 1780 DE 2016**)

**GOODS & SERVICES CIA LTDA/ MARCO GIULIANO TASCAN AGUDELO:**

Debe aportar certificado de antecedentes Profesionales

Faltó **Huella** del Representante Legal al lado de la Firma, en la tercera página del Formulario del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado De Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT

Debe aportar **FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA**, de la persona Jurídica, y de la persona Natural quien va a ejecutar el objeto contractual.

**JOSE LUIS BAEZ FUENTES:**

Faltó Huella del Representante Legal al lado de la Firma, en la tercera página del Formulario del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado De Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT

**EVALUACION**

Se requiere persona natural o Jurídica que cumpla con el siguiente perfil:

FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES
Título Profesional en ingeniería civil, Economista, y/o con conocimientos en Finanzas o afines.	Debe acreditar 5 años de experiencia especifica relacionada con el objeto contractual	Persona natural, que posee la formación debidamente reconocida para llevar a cabo la valuación de un tipo de bienes y que se encuentra inscrita ante el Registro Abierto de Avaluadores, Conforme a lo establecido en el artículo 6° de la Ley 1673 de 2013



### VERIFICACION DE REQUISITOS:

Conforme evaluación allegada por el Líder de Programa Gestión y Desarrollo del Talento Humano, se evaluaron los siguientes perfiles:

No:	PROPONENTE	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA	OTROS
1	HUGO ALBERTO HERNANDEZ HERDENES	CUMPLE	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE
2	GOODS & SERVICES CIA LTDA/ MARCO GIULIANO TASCAN AGUDELO	CUMPLE	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE
3	JOSE LUIS BAEZ FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

1. **HUGO ALBERTO HERNANDEZ HERDENES:**

No cumple con los años de experiencia , exigidos en el perfil

2. **GOODS & SERVICES CIA LTDA/ MARCO GIULIANO TASCAN AGUDELO**

No cumple con los años de experiencia , exigidos en el perfil

No Adjunta **FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA**, de la persona Jurídica, y de la persona Natural.

### PROPUESTA ECONOMICA

1. **HUGO A. HERNANDEZ HERDENES:**

SERVICIO	VALOR CON IVA 19%
AVALUO AREA DE ARRENDAMIENTO	\$8.330.000
AVALUO TERRENO Y CONSTRUCCION	\$2.380.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$10.710.000</b>

2. **JOSE LUIS BAEZ FUENTES:**

SERVICIO	VALOR CON IVA 19%
AVALUO AREA DE ARRENDAMIENTO	\$10.000.000
AVALUO TERRENO Y CONSTRUCCION	
<b>TOTAL</b>	<b>\$10.000.000</b>



**3. GOODS/ SERVICES CIA LTDA / MARCO GIULIANO TASCÓN AGUDELO**

SERVICIO	VALOR CON IVA 19%
AVALUO AREA DE ARRENDAMIENTO	\$3.500.000
AVALUO TERRENO Y CONSTRUCCION	\$3.500.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$7.000.000</b>

**RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN:**

Con base en lo anterior, se recomienda adjudicar el contrato, en el siguiente orden establecido, siempre y cuando **subsanen** los requisitos solicitados,

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PROPUESTA ECONOMICA
Primer Lugar	GOODS/ SERVICES CIA LTDA / MARCO GIULIANO TASCÓN AGUDELO	\$7.000.000
Segundo lugar	JOSE LUIS BAEZ FUENTES	\$10.000.000
Tercer lugar	HUGO A. HERNANDEZ HERDENES	\$10.710.000

En consecuencia, por considerarse la ausencia de estos requisitos legales subsanables, la entidad les otorga un plazo perentorio **hasta el día 28 de Febrero de 2019 hasta las 2:00 de la tarde**, para allegarlos a la Oficina de Contratación Bienes y Servicios de la ESE HUEM original, o a los correos electrónicos: [contratacionbys.auxiliar@herasmomeoz.gov.co](mailto:contratacionbys.auxiliar@herasmomeoz.gov.co), [contratacion.gabys@gmail.com](mailto:contratacion.gabys@gmail.com), cuyo incumplimiento acarrea el rechazo de la oferta, conforme lo preceptuado en el artículo 21 del Estatuto Contractual de la ESE HUEM

Se expide a los, veintisiete (27) días del mes de Febrero de 2019

**Original firmado**

**SORAYA TATIANA CACERES SANTOS**  
Subgerente Administrativo (E)

Invitado :

**MAURICIO PINZÓN BARAJAS**  
Coordinador ActisaludGABYS

Proyectó: Argemira Mora Álvarez, Técnico Administrativo- GABYS



