CONTRATO DE PRESTACION No: 122 **DE 2020**

PROCESO No: SA20-143

CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ DE CUCUTA- E.S.E. HUEM.

CONTRATISTA: SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ

VALOR: $280.012.037

Entre los suscritos: **JUAN AGUSTIN RAMIREZ MONTOYA** , mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 13.257.988 de Cúcuta (NS), quien obra en nombre y representación de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, con domicilio en esta ciudad, en su condición de Gerente, nombrado a través de Decreto 000165 del 09 de febrero de 2016 y posesionado mediante acta Nº: 6647 del 01 de abril del mismo año, quien en adelante se denominará **EL HOSPITAL** de una parte y por la otra, **JOHN ALEXANDER RAMIREZ HERNANDEZ**, identificado con C.C. 13.487.876 de Cúcuta, actuando en calidad de Representante Legal de **SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.**, persona jurídica, identificada con NIT 900.751.820-1, conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Cúcuta, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS,** previas las siguientes consideraciones: 1) Que la ESE Hospital Universitario Erasmo Meoz, trabaja un modelo de gestión por procesos, los cuales incluye procesos estratégicos, misionales, de apoyo y evaluación, en los cuales se han establecido procedimientos, políticas, responsabilidades de diversos niveles que respaldan la prestación del servicio de salud y dan cumplimiento a la normatividad vigente. Dentro de dichos procesos, se encuentra el proceso denominado "Gestión de ambiente y recursos físicos", en el cual se contempla el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura en concordancia con el plan de mantenimiento hospitalario. 2) Que la entidad está distribuida por diferentes bloques A y B, de 13 y 15 pisos respectivamente, un bloque de dos niveles (Bloque C), y los demás de un nivel (Bloques D, E, F, G, H, I, J, K, L, M), en los cuales cada piso está distribuido por diferentes áreas contando con un inventario de equipos de aires acondicionados, los cuales requieren un mantenimiento preventivo y correctivo de manera continua en sus máquinas para evitar su deterioro y fallas frecuentes para así garantizar la prestación adecuada del servicio durante la vigencia 2020, por lo tanto, se hace necesaria la contratación del personal adecuado para prestar este mantenimiento ya que en la Institución no cuenta con el personal suficiente para realizar dichas actividades debido a la cantidad de aires acondicionados existentes en el edificio. 3) Que de conformidad con la certificación emanada del Líder de Talento Humano no existe personal de planta para la prestación de dicho servicio. 4) Que de acuerdo con la cuantía del contrato, con fundamento en el Artículo 8 del Manual de Contratación de la ESE HUEM, la modalidad de selección corresponde a INVITACION PUBLICA MENOR CUANTIA 5) Que agotadas las etapas del proceso contractual, mediante Resolución No: 000367 del 05 de marzo de 2020, se adjudicó el contrato a SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S. 6) Que el oferente acreditó la capacidad y el cumplimiento de los requisitos exigidos. Conforme a lo anterior, las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: El objeto del presente contrato corresponde a SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ, cuyo alcance estará determinado por el campo obligacional contractual de acuerdo con las disposiciones de la normatividad vigente y conforme las especificaciones, cantidades y valores descritos en la CLAUSULA QUINTA. **CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se obliga para con el **HOSPITAL** a cumplir con el objeto del contrato definido en la cláusula primera, por el tiempo convenido en la cláusula cuarta, prestando los servicios de mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de los aires acondicionados de manera idónea, eficiente y oportuna, desarrollando las siguientes actividades: **A. GENERALES:** 1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar. 2. Mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del servicio. 3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable. 4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. 5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual. **B. ESPECIFICAS:** 1. Mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los equipos de aire acondicionado de la ESE HUEM. 2. Garantizar disponibilidad de personal permanente en la Institución para dar cumplimiento al objeto del contrato. 3. El contratista deberá atender todas las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo que se efectúen en la ejecución del contrato, a más tardar durante la hora hábil siguiente al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente; y en caso de horas nocturnas y festivos a más tardar en las siguientes dos (2) horas al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente. 4. Generar reportes de mantenimiento y garantizar el diligenciamiento de la hoja de vida de los equipos, donde se identifique claramente cada uno de los repuestos y elementos reemplazados. 5. Ejecutar todas las rutinas de mantenimiento a través de técnicos especializados en mantenimiento de equipos de aire acondicionado supervisadas por El Coordinador del contrato que haya designado. 6. Presentar un informe adicional al interventor del contrato designado por la entidad en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso en caso de que durante la ejecución de las visitas de mantenimiento preventivo detecte un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos. 7. Cumplir con los estándares que le sean aplicables para el logro del sistema integrado de gestión y sus componentes en cumplimiento de la normatividad y legislación vigente que tengan aplicación en el servicio contratado y que le sean informados formalmente por el contratante. 8. Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y políticas institucionales para la prestación del servicio de mantenimiento integral. 9. Garantizar la aplicación de los procedimientos, protocolos, instructivos y demás lineamientos institucionales que le sean entregados por la ESE HUEM. 10. Garantizar que el personal designado para la prestación del servicio esté debidamente uniformado e identificado y cuente con la dotación básica para la ejecución de las labores de mantenimiento correctivo y preventivo, de conformidad con la normatividad vigente. 11. Informar con antelación de tres (3) días al Hospital, el cambio de personal al servicio de la institución, y las novedades de su remplazo, las cuales deben cumplir con la presentación de soportes de idoneidad y experiencia de acuerdo al perfil contratado. 12. Retroalimentar a la ESE HUEM en caso de considerar prudente un ajuste del plan de mantenimiento, protocolos institucionales y/o cualquier actividad relacionada con el servicio contratado. 13. Informar oportunamente y sustentar la necesidad de repuestos para el adecuado funcionamiento de los

aires acondicionados. 14. Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten. 15. Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios. 16. Mantener disponibilidad 7x24. 17. Garantizar la carnetización (en cumplimiento de lineamientos de control y acceso institucional), dotación y dotación de seguridad industrial (en caso de que se amerite). 18. El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista. 19. Se realizará el mantenimiento preventivo en cumplimiento de la programación proyectada de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados. 20. Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados dando cumplimiento y respetando las condiciones de asepsia, desinfección, limpieza acorde a la criticidad de las áreas y en coordinación con la ESE HUEM. 21. Las demás que en el marco del objeto del contrato, sean solicitadas de manera explícita por el contratista. **CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL HOSPITAL:** El HOSPITAL se obliga a: **1.** Cancelar los valores que se facturen dentro de los plazos estipulados. **2.** Posibilitar el acceso al HOSPITAL del contratista y sus dependientes al área en jornadas normales de trabajo y, en jornadas especiales de ser necesario. **3.** Para ejercer el control de la ejecución contractual y fijar los lineamientos correspondientes, el Subgerente Administrativo podrá convocar a reuniones al contratista y el supervisor y/o interventor del contrato. **4.** Certificar el cumplimiento del contrato. **5.** Proyectar el acta de liquidación dentro de los términos pactados. **6.** Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002. **CLÁUSULA CUARTA.- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato es a partir del acta de inicio, previa legalización del contrato, hasta el 31 de diciembre de 2020. El plazo de vigencia contractual corresponde al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **PARÁGRAFO: REQUISITOS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías que debe constituir el contratista. **CLÁUSULA QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se fija en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DOCE MIL TREINTA Y SIETE PESOS ($280.012.037) M/CTE,** incluido IVA; cuyo pago se supedita al informe del supervisor del contrato, contentivo de la certificación de cumplimiento, los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos y financieros a que haya lugar. La cuantía del contrato corresponde a las siguientes especificaciones y valores:

ITEM	UBICACIÓN	PISO	PLACA	CAP	FRECU-ENCIA	VR. UNITARIO	IVA 19%	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	ADMINISTRACION	1	H0020679	120	10	296,161	56,271	352,432	3.524.316
2	ALMACEN GENERAL OFICINA	1	H0017629	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
3	BANCO DE SANGRE	1	H0020677	120	10	296,161	56,271	352,432	3.524.316
4	BANCO DE SANGRE INMUNULOGIA	1	H0012083	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
5	BANCO DE SANGRE RECEPCION	1	H0021456	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
6	BANCO DE SANGRE TRANSFUSION	1	H0028444	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
7	BODEGA ALMACEN	1	H0016933	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
8	BODEGA DE FARMACIA	1	H0011991	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
9	BUNKER - CONSULTORIO MEDICO 2	1	H0016039	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
10	BUNKER - RACK	1	H0018675	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
11	BUNKER CUARTO DE 2 PISO	1	H0021520	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973

12	BUNKER - PLANEACION	1	H0010667	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
13	BUNKER-CONSOLA DE EQUIPO	1	H0016043	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
14	BUNKER-CONSULTORIO 1	1	H0009956	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
15	BUNKER-RECEPCION	1	H0017843	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
16	BUNKER-CHILLER RADIOTERAPIA 1	1	H0020642	90	10	237,952	45,211	283,163	2.831.629
17	BUNKER-CHILLER RADIOTERAPIA 2	1	H0020644	90	10	237,952	45,211	283,163	2.831.629
18	CARTERA	1	H0020696	96	10	237,952	45,211	283,163	2.831.629
19	CEDOG	1	H0029831	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
20	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 12-1	1	H0021429	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
21	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 12-2	1	H0000737	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
22	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 13-2	1	H0000811	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
23	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 14-1	1	H0021431	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
24	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 14-2	1	H0000624	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
25	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 15-1	1	H0021432	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
26	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 15-2	1	H0000617	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
27	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 16-1	1	H0021434	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
28	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 17-1	1	H0021433	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
29	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 17-2	1	H0020707	48	3	153,255	29,118	182,373	547,12
30	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 5-1	1	H0020688	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
31	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 6-1	1	H0021435	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
32	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 6-2	1	H0020697	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
33	CONSULTA EXTERNA JEFE	1	H0000221	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
34	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 1	1	H0000871	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
35	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 11	1	H0000078	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
36	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 13-1	1	H0021437	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
37	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 2	1	H0000658	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
38	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 3	1	H0004640	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
39	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 4	1	H0000424	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
40	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 7	1	H0021438	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
41	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 8	1	H0000930	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
42	CONSULTA EXTERNA-CONSULTORIO 9	1	H0021441	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
43	CONTRATACION	1	H0012361	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
44	CONTRATACION	1	H0020686	105	3	237,952	45,211	283,163	849,489
45	CONTRATACION	1	H0005195	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
46	CONTRATACION	1	H0005185	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973

47	CONTROL INTERNO # 1	1	H0007133	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
48	CUARTO DE CAMARAS	1	H0013122	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
49	CUARTO DE SALA MAQUINAS	1	H0009289	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
50	CUARTO FRIO CARNES	1	H0013035	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
51	CUARTO FRIO CONGELACION B.S	1	H0012922	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
52	CUARTO FRIO CONSERVACION B.S	1	H0012917	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
53	CUARTO FRIO LABORATORIO	1	H0005925	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
54	CUARTO FRIO LACTEOS	1	H0013036	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
55	CUARTO FRIO LEGUMBRES	1	H0013065	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
56	CUARTO FRIO MORGUE	1	MC00791	60	3	280	53,2	333,2	999,6
57	CUARTO FRIO RESIDUOS PATOGENOS	1	MC00792	60	10	280	53,2	333,2	3.332.000
58	DOCENCIA	1	H0005082	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
59	DOCENCIA	1	H0005110	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
60	FARMACIA- ARCHIVO DE MEDICAMENTOS	1	B0005700	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
61	FARMACIA BODEGA LIQUIDOS	1	H0017304	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
62	FARMACIA BODEGA-2	1	H0017259	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
63	FARMACIA DEPOSITO 1 C.M.	1	H0020374	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
64	FARMACIA DEPOSITO 2 C.M.	1	H0020375	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
65	FARMACIA JEFE	1	H0003921	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
66	FARMACIA Nº 1 -PISO TECHO	1	H0011999	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
67	FARMACIA Nº 2 PASILLO ENTRADA	1	H0015948	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
68	GERENCIA	1	H0020672	240	10	350	66,5	416,5	4.165.000
69	GERENCIA- OFICINA	1	H0006034	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
70	GERENCIA OFICINA CONTRATACION	1	H0028443	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
71	LABORATORIO	1	H0011747	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
72	LABORATORIO COORDINACION JEFE	1	H0021906	14	10	75,712	14,385	90,097	900,973
73	LABORATORIO COPROLOGICO ORINA	1	H0001986	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
74	LABORATORIO HEMATOLOGIA	1	H0021427	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
75	LABORATORIO INMUNOLOGIA	1	H0001983	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
76	LABORATORIO MICROBIOLOGIA	1	H0021454	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
77	LABORATORIO QUIMICA	1	H0001314	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
78	LABORATORIO - QUIMICA- EXTRACTOR	1	H0020712	48	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
79	LABORATORIO REACTIVOS DEPOSITO	1	H0001946	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973

80	LABORATORIO SALA DE ESPERA	1	H0021425	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
81	LABORATORIO SECRETARIA	1	H0011924	14	10	75,712	14,385	90,097	900,973
82	LABORATORIO TUBERCULOSIS	1	H0020710	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
83	LABORATORIO-MICROBIOLOGIA #2	1	H0021428	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
84	NUTRICION JEFE	1	H0012063	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
85	PATOLOGIA	1	H0020380	360	10	400	76	476	4.760.000
86	PLANEACION	1	H0005335	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
87	PRENSA	1	H0005063	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
88	RAYOS X SALA INTERVENCIONISTA	1	H0028445	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
89	RECURSOS FINANCIEROS- JEFE	1	H0017960	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
90	RECURSOS FINANCIEROS-AUDITORIA CTAS.MED.	1	H0017937	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
91	RECURSOS FISICOS JEFE	1	H0017801	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
92	REFERENCIA	1	H0009021	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
93	REHABILITACION	1	H0029430	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
94	REHABILITACION	1	H0029432	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
95	REHABILITACION	1	H0029433	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
96	REHABILITACION	1	H0029428	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
97	REHABILITACION	1	H0029429	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
98	REHABILITACION	1	H0029431	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
99	REHABILITACION	1	H0029425	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
100	REHABILITACION	1	H0029426	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
101	REHABILITACION	1	H0029427	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
102	REHABILITACION	1	H0029434	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
103	REVISORA FISCAL	1	H0005139	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
104	PRENSA REVISORA FISCAL	1	H0005167	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
105	RX COORDINACION RADIOLOGIA	1	H0009019	18	11	75,712	14,385	90,097	991,07
106	RX PROCEDIMIENTO IMÁGENES RX	1	H0011660	12	11	75,712	14,385	90,097	991,07
107	RX SALA 1	1	H0004039	24	11	75,712	14,385	90,097	991,07
108	RX SALA DE LECTURAS	1	H0004130	18	11	75,712	14,385	90,097	991,07
109	RX SALA PROCEDIMIENTOS	1	H0009020	24	11	75,712	14,385	90,097	991,07
110	RX SALA2	1	H0004075	24	11	75,712	14,385	90,097	991,07
111	SUPERVISORES	1	H0011294	18	11	75,712	14,385	90,097	991,07
112	SALA DE ECOGRAFIA 1	1	H0004209	12	11	75,712	14,385	90,097	991,07
113	SALA DE ECOGRAFIA 2	1	H0004365	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
114	SALA DE ESPERA URGENCIAS PEDIATRIA	1	H0005581	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
115	SALON VIP #1	1	H0016552	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
116	SALON VIP #2	1	H0016553	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744

117	SECRETARIA DE RECURSOS FISICOS	1	H0017806	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
118	SIAU	1	H0022410	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
119	SIAU-CONMUTADOR	1	H0007222	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
120	SIAU-CONSOLA	1	H0007223	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
121	SUB GERENCIA ALMINISTRATIVA	1	H0007042	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
122	SUB GERENCIA DE SALUD	1	H0005467	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
123	TALENTO HUMANO AMBIENTAL	1	H0017819	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
124	TALENTO HUMANO ARCHIVO- DE VENTANA	1	MC00793	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
125	TALENTO HUMANO CONTROL INT.DISCIPLINARIO	1	H0021436	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
126	TALENTO HUMANO JEFE	1	H0016840	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
127	TALENTO HUMANO SECRETARIA	1	H0016287	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
128	TECNICOS BIOMEDICOS MTO	1	H0011672	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
129	UCIN URGENCIAS ADULTOS	1	H0010104	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
130	URG UCI ADULTOS #1	1	H0010087	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
131	URG ADULTOS	1	H0020676	240	10	350	66,5	416,5	4.165.000
132	URG ADULTOS CONSULTORIOS	1	H0020674	180	10	432,64	82,202	514,842	5.148.416
133	URG ADULTOS OBSERVACION 1	1	H0009152	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
134	URG ADULTOS OBSERVACION 2	1	H0029243	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
135	URG ADULTOS OBSERVACION 3	1	H0009177	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
136	URG ADULTOS OBSERVACION 4	1	H0005854	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
137	URG ADULTOS TRAUMA SHOCK	1	H0010121	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
138	URG PED CONSULTORIO 1	1	H0008368	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
139	URG PED CONSULTORIO 2	1	H0021440	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
140	URG PED CONSULTORIO 3	1	H0021439	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
141	URG PED HAB.MED	1	H0010523	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
142	URG PED OBSERVACION 1	1	H0020701	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
143	URG PED OBSERVACION 2	1	H0007538	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
144	URG PED OBSERVACION 1	1	H0007572	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
145	URG PED PASILLO ENTRADA A OBSERVACION	1	H0009667	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
146	URG PED SALA ERA	1	H0007572	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
147	URG PED TRIAGE	1	H0010497	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
148	URGENCIAS ADULTOS PREP. MEDICAMENT	1	H0011278	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973

149	URGENCIAS PEDIATRIA PAQUETE 2	1	H0020700	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
150	URGENCIAS SALA DE ESPERA	1	H0020628	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
151	NUTRICION 1	1	H0029832	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
152	NUTRICION 2	1	H0029833	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
153	BANCO DE SANGRE ETIQUETADO	1	H0029536	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
154	URGENCIAS ADULTO CARPA 1	1	H0029875	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
155	URGENCIAS ADULTO CARPA 2	1	H0029874	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
156	URGENCIAS ADULTO 2	1	H0020673	180	10	432,64	82,202	514,842	5.148.416
157	URGENCIAS ADULTO SALA 5	1	H0029873	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
158	URGENCIAS ADULTO ENTRADA NUEVA	1	H0030207	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
159	BIOMEDICA 2	1	H0030213	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
160	SALA DE ESPERA URGENCIAS	1	H0031174	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
161	SALA DE ESPERA URGENCIAS	1	H0031175	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
162	CARPA TRIAGE URG	1	H0031318	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
163	CARPA TRIAGE URG	1	H0031319	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
164	CARPA TRIAGE URG	1	H0031174	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
165	APOYO A LA ATENCION	2	H0002106	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
166	CENTRAL DE MEZCLAS 2	2	MC00790	90	10	237,952	45,211	283,163	2.831.629
167	DIRECCION TECNICA DE FARMACIA	2	H0018753	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
168	ESTAR MEDICO NEONATOS	2	H0012811	14	3	75,712	14,385	90,097	270,292
169	ESTERILIZ.ESTERILIZADOR	2	H0011932	9	3	75,712	14,385	90,097	270,292
170	ESTERILIZACION	2	H0025008	240	3	350	66,5	416,5	1.249.500
171	ESTERILIZACION	2	H0020362	180	3	432,64	82,202	514,842	1.544.525
172	ESTERILIZACION	2	H0020363	90	10	237,952	45,211	283,163	2.831.629
173	FACTURACION Y REVISION DE CUENTAS	2	H0017597	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
174	FARMACIA 2 PISO	2	H0009593	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
175	JURIDICA ADMINISTRATIVA	2	H0017373	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
176	JURIDICA LABORAL	2	H0018609	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
177	LIDER DE SERVICIOS QX	2	H0018441	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
178	NEONATOS PROCEDIMIENTOS	2	H0010292	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
179	NEONATOS SALA 1	2	H0022403	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973
180	NEONATOS SALA 2	2	H0022404	9	10	75,712	14,385	90,097	900,973

181	NEONATOS SALA 3	2	H0008803	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
182	PASILLO DE OBSTETRICIA	2	H0025005	540	10	500	95	595	5.950.000
183	PASILLOS ESTAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025004	240	10	350	66,5	416,5	4.165.000
184	PASILLOS QX Y RECUPERACION	2	H0025003	360	10	400	76	476	4.760.000
185	QX CENTRAL INSUMOS	2	H0012724	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
186	QX CONSULTORIO DE ANESTECIA	2	H0018471	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
187	RECUPERACION FASE 2	2	H0018406	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
188	SALA DE PARTOS	2	H0020364	120	10	296,161	56,271	352,432	3.524.316
189	SALA DE PARTOS 1Y 2	2	H0025007	240	10	350	66,5	416,5	4.165.000
190	SALA DE PARTOS 3 Y 4	2	H0025006	240	10	350	66,5	416,5	4.165.000
191	SALA QUIRURGICA 1 Y 2	2	H0025000	300	10	550	104,5	654,5	6.545.000
192	SALA QUIRURGICA 3 Y 4	2	H0025001	300	10	550	104,5	654,5	6.545.000
193	SALA QUIRURGICA 5 Y 6	2	H0025002	288	10	420	79,8	499,8	4.998.000
194	SALA QUIRURGICA 7	2	H0025010	150	10	300	57	357	3.570.000
195	SISTEMAS RECEPCION	2	H0017760	36	3	118,976	22,605	141,581	424,744
196	SISTEMAS SERVIDOR	2	H0018501	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
197	SISTEMAS SERVIDOR	2	H0017870	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
198	NEONATOS 1	2	H0030206	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
199	NEONATOS 2	2	H0030205	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735
200	PEDIATRIA AISLAMIENTO HAB.	3	H0007802	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
201	COORDINACION PEDIATRIA	3	H0008915	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
202	PEDIATRIA HOSPITALIZACION	3	H0007785	24	10	75,712	14,385	90,097	900,973
203	PEDIATRIA SALA DE JUNTAS	3	H0008977	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
204	PEDIATRIA SALON SENSORIAL 2	3	H0025602	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
205	PEDIATRIA SALON SENSORIAL1	3	H0025601	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
206	HABITACION AISLAMIENTO ONCO	4	H0008882	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
207	BANCO DE LECHE CONSULTORIO	4	H0024217	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
208	BANCO DE LECHE CONTROL MICROBIOLOGICO	4	H0024215	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
209	BANCO DE LECHE RECEPCION	4	H0024216	12	10	75,712	14,385	90,097	900,973
210	BANCO DE LECHE SALA DE EXTRACION	4	H0024214	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
211	BANCO DE LECHE SALA DE PROCESAMIENTO	4	H0024243	60	10	153,255	29,118	182,373	1.823.735

212	COORDINACION GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	4	H0011192	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
213	MAMA CANGURO	4	H0025748	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
214	QUIMIOTERAPIA AMBULATORIA	4	H0022409	36	10	118,976	22,605	141,581	1.415.814
215	QUIMIOTERAPIA APLICACIÓN PROLONGADA	4	H0022413	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
216	QUIMIOTERAPIA CONSULTORIO 1	4	H0022412	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
217	QUIMIOTERAPIA CONSULTORIO 2	4	H0022411	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
218	QUIMIOTERAPIA SALA DE PROCEDIMIENTOS	4	H0022414	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
219	SERVICIO GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	5	H0018635	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
220	NEUROCIRUGIA COORDINACIÓN	6	H0016007	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
221	RADICACION	6	H0018693	18	10	75,712	14,385	90,097	900,973
222	ARCHIVO ESTADISTICA	6	H0004273	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
223	TALENTO HUMANO-SICOLOGA	6	H0022368	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
224	UROLOGIA N°1	6	H0012585	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
225	UROLOGIA N°2	6	H0012709	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
226	SALON UDES	7	MC00796	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
227	MEDICINA INTERNA N° 1	7	H0011091	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
228	MEDICINA INTERNA N°2	7	H0011092	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
229	COORDINACION MEDICINA INTERNA	7	H0028266	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
230	SALON UDES	7	MC00794	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
231	SALON UDES	7	MC00795	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
232	COORD. CIRUGIA GENERAL	8	H0021911	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
233	SALA DE JUNTAS CIRUGIA GENERAL	8	H0021912	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
234	NOMINA Y SALARIO	9	H0002926	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
235	PLANEACION	9	H0002954	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
236	CUIDADOS ESP.COORDINACION DE ENFER. N°1	10	H0011240	14	3	75,712	14,385	90,097	270,292
237	COORDINACION DE ENFERMERIA JEFE	10	H0004239	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
238	HABITACION 10-01	10	H0006777	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
239	HABITACION 10-02	10	H0006811	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
240	HABITACION 10-03/04	10	H0006806	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
241	HABITACION 10-05/06	10	H0006828	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
242	HABITACION 10-07/08	10	H0006846	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
243	HABITACION 10-09/10	10	H0006918	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
244	HABITACION 10-11/12	10	H0006940	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
245	HABITACION 10-13/14	10	H0004573	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292

246	HABITACION 10-15/16	10	H0004592	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
247	HABITACION 10-17/18	10	H0004605	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
248	HABITACION 10-19/20	10	H0004622	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
249	HABITACION 21	10	H0029830	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
250	HABITACION 22	10	H0029829	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
251	HABITACION 23	10	H0029824	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
252	HABITACION 24	10	H0029827	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
253	HABITACION 25	10	H0029825	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
254	HABITACION 26	10	H0029819	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
255	HABITACION 27	10	H0029821	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
256	HABITACION 28	10	H0029820	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
257	HABITACION 29	10	H0029818	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
258	HABITACION 30	10	H0029822	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
259	HABITACION 31	10	H0029828	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
260	HABITACION 32	10	H0029826	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
261	HABITACION 33	10	H0029823	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
262	HABITACION 11-01	11	H0001730	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
263	HABITACION 11-02	11	H0001718	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
264	HABITACION 11-03/04	11	H0001710	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
265	HABITACION 11-05/06	11	H0001699	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
266	HABITACION 11-07/08	11	H0001686	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
267	HABITACION 11-09/10	11	H0001674	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
268	HABITACION 11-11/12	11	H0001664	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
269	HABITACION 11-13/14	11	H0001651	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
270	HABITACION 11-15/16	11	H0001641	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
271	HABITACION 11-17/18	11	H0001629	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
272	HABITACION 11-19/20	11	H0001621	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
273	ENDOSCOPIA COORDINACION	11	H0010776	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
274	ENDOSCOPIA SALA 1	11	H0005979	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
275	ENDOSCOPIA SALA 2	11	H0012584	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
276	TALENTO H.-SALUD OCUPACIONAL	11	H0019271	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
277	UROLOGIA	11	H0010831	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
278	HABITACION MEDICO 2	12	H0001414	24	3	75,712	14,385	90,097	270,292
279	HAB. DESCANSO MEDICO	12	H0025906	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
280	HABITACION 12-01	12	H0001916	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
281	HABITACION 12-02	12	H0001912	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
282	HABITACION 12-03/04	12	H0001909	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
283	HABITACION 12-05/06	12	H0001905	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
284	HABITACION 12-07/08	12	H0001902	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292

285	HABITACION 12-09/10	12	H0001898	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
286	HABITACION 12-11/12	12	H0001895	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
287	HABITACION 12-13/14	12	H0001892	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
288	HABITACION 12-15/16	12	H0001879	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
289	HABITACION 12-17/18	12	H0001866	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
290	HABITACION 12-19/20	12	H0001855	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
291	HABITACION 22	12	H0001429	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
292	HABITACION 17	12	H0001093	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
293	EPIDEMIOLOGIA-VACUNACION #1	12	H0021430	24	11	75,712	14,385	90,097	991,07
294	EPIDEMIOLOGIA-VACUNACION #2	12	H0001098	12	11	75,712	14,385	90,097	991,07
295	EPIDEMIOLOGIA JEFE	12	H0000754	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
296	EPIDEMIOLOGIA CONSULTORIO N°1	12	H0000800	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
297	EPIDEMIOLOGIA CONSULTORIO N°2	12	H0000585	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
298	EPIDEMIOLOGIA CONTROL DE INFECCIONES	12	H0000189	18	3	75,712	14,385	90,097	270,292
299	SALON UDES	8	MC00797	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
300	SALON UDES	8	MC00798	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
301	SALON UDES	8	MC00799	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
302	SALON UDES	5	MC00800	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
303	SALON UDES	5	MC00801	12	3	75,712	14,385	90,097	270,292
								Sub TOTAL	**235.304.233**
								IVA	**44.707.804**
								TOTAL	**280.012.037**

PARÁGRAFO PRIMERO.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Los pagos a cargo del HOSPITAL originados en el presente contrato están subordinados a las respectivas apropiaciones presupuéstales y se imputarán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal del 2020, rubro: 21220201, denominación Mantenimiento Hospitalario; para cuyos fines se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal- C.D.P. No: 388 del 18/02/2020. **PARÁGRAFO SEGUNDO**.- Se facturará mensual, de acuerdo a los mantenimientos realizados y el pago se efectuará dentro de los noventa (90) días siguientes, una vez recibido a satisfacción el servicio, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura respectiva y los requisitos exigidos por la E.S.E HUEM. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Los informes del supervisor se sustentarán en la factura o documento equivalente, comprobantes de pago y aquellos otros documentos soportes que se deriven de la ejecución contractual. **PARÁGRAFO CUARTO**: El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos, costos fiscales y en general, todos aquellos que se deriven del contrato. El contratista debe cancelar y acreditar los respectivos impuestos y demás costos fiscales, dentro de ellos la estampilla Pro- Empresa Social del Estado Hospital Universitario Erasmo Meoz; en su defecto, autoriza al HOSPITAL para efectuar las deducciones de ley. **CLÁUSULA SEXTA.- GARANTÍAS:** El contratista se obliga a constituir a favor de la EMPRESA SOCIAL DE ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ garantía única, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y se

ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado, conforme lo establecido en el artículo 95 del Manual de Contratación de la ESE HUEM, de la siguiente manera:

No:	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%	$56.002.407
2	CALIDAD DEL SERVICIO	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%	$56.002.407
3	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	POR EL PLAZO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS	10%	$28.001.203,7
4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	POR EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	200 S.M.L.M.V	$196.131.400

CLÁUSULA SEPTIMA.- CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía Judicial. **CLÁUSULA OCTAVA.- TERMINACIÓN**: La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Declaración de Terminación unilateral. 4) Declaratoria de caducidad. 5) En el evento que la ESE HUEM genere modificación en su planta de personal. 6) En el evento que el gobierno nacional expida normatividad aplicable a las EMPRESAS SOCIALES DEL ESTADO para la contratación de personal misional y efectúe el aporte de los recursos para tal fin. 7)) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida e informar al contratante cualquier cambio significativo en la documentación entregada durante la vigencia del contrato. **CLÁUSULA NOVENA.- LIQUIDACIÓN:** El contrato será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habérsele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación. **CLÁUSULA DECIMA.- SOLUCION DE CONFLICTOS CONTRACTUALES:** En el evento de surgir divergencias entre las partes, se acudirá al empleo de mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la ley colombiana, dentro de ellos: el arreglo directo, la conciliación y transacción, conforme lo preceptuado en el Manual de Contratación de la E.S.E. HUEM. **CLÁUSULA DECIMO PRIMERA.- EXCLUSIÓN DE LA RELACION LABORAL:** El contratista desarrollará el objeto del contrato bajo su propia responsabilidad y plena autonomía técnica y administrativa, conforme las condiciones pactadas. En consecuencia, no existirá ninguna clase de vínculo laboral entre las partes ni las personas que el contratista emplee para la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA**

DECIMO SEGUNDA.- INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales. **CLÁUSULA DECIMO TERCERA.- SUPERVISIÓN:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual se designa como supervisor del presente contrato al Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, o quien él asigne, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las órdenes, requerimientos y demás documentos relacionados con el ejercicio de la Supervisión, deberán constar por escrito. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: El contratista se compromete a acatar las observaciones y sugerencias que le imparta el HOSPITAL con miras al cumplimiento del objeto contractual. **CLÁUSULA DECIMO CUARTA.- CESIÓN**: El contrato solo podrá cederse total o parcialmente, previa autorización escrita de la E.S.E. HUEM. Para que la cesión sea procedente, el contratista cedente deberá acreditar que el cesionario reúne las mismas o mejores calidades que él. PARÁGRAFO: Si hay lugar a cesión del contrato a favor del garante, este estará obligado a constituir las garantías previstas en el contrato. **CLÁUSULA DECIMO QUINTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El contratista manifiesta, bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades legales celebrar el presente contrato. **CLÁUSULA DECIMO SEXTA.- RÉGIMEN LEGAL:** El presente contrato se rige por el Derecho Privado, conforme lo señalado en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, y por el Estatuto de Contratación- Acuerdo No: 008 de 2013- emanado de la Junta Directiva, reglamentado por la Resolución No: 001236 de 2013-Manual de Contratación-, así como la normatividad en concordancia, o aquella que la modifique, complemente, aclare o sustituya. **CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA.- INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con el objeto contratado, la ESE HUEM, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **CLÁUSULA DECIMO OCTAVA.- MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el contratista podrá renunciar a la continuación de la ejecución. En este evento, se ordenará la liquidación del contrato y la ESE HUEM adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo. **CLÁUSULA DECIMO NOVENA.- TERMINACIÓN UNILATERAL:** La ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. 3. Por interdicción judicial o declaración de quiebra del contratista. 4. Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. Sin embargo, en los casos a que se refieren los numerales 2 y 3 de este artículo podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. La iniciación de trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral. En tal evento la

ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. La Empresa dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLÁUSULA VIGESIMA.- CADUCIDAD:** En caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, la ESE HUEM por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en esta ley. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- MODIFICACION Y ADICION:** El presente contrato podrá ser modificado y/o adicionado, mediante acuerdo expreso de las partes, conforme los lineamientos fijados en el Manual de contratación de la E.S.E. HUEM. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.-DOMICILIO CONTRACTUAL:** El domicilio contractual para el cumplimiento de las Obligaciones, así como para todos los efectos jurídicos corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.-PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes. Para constancia se firma en San José de Cúcuta, a los 05 MAR. 2020

EL CONTRATANTE,

JUAN AGUSTÍN RAMÍREZ MONTOYA
Gerente E.S.E. HUEM

EL CONTRATISTA,

JOHN ALEXANDER RAMIREZ HERNANDEZ
SERPFAL INTERNACIONAL S.A.S.

Revisó y Aprobó: Mauricio Pinzón Barajas, Coordinador Actisalud GABYS
Proyectó: Angélica Maria Chaparro Quintero, Abogado Actisalud GABYS