ACEPTACION DE LA OFERTA No. 049 M DE 2021

PROCESO No: SA21M-134

San José de Cúcuta, 12 MAR 2021

Señor:
JAVIER ORLANDO GOMEZ AGUILAR
CC. 1.090.446.717 de Cúcuta
Propietario Establecimiento de Comercio –GYR GLOBAL SERVICE
Calle 12 BN No. 4A-71 Urb. Portachuelo
Telf. 5791870-3108791298
gyrservice@outlook.com
Cúcuta.

Teniendo en cuenta la oferta presentada para **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ,** me permito manifestarle que la misma fue aceptada por la E.S.E. HUEM, cuyo vínculo contractual se sujeta a las condiciones establecidas a continuación, así como a las prescripciones consagradas en el Estatuto Contractual y Manual de Contratación de la E.S.E HUEM, publicados en la página web: www.herasmomeoz.gov.co.

1. ESPECIFICACIONES

I. MANO DE OBRA (MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:

ITEM	UBICACIÓN	PISO	PLACA	CAP	FR	VR. UNIT
001	BANCO DE SANGRE	1	H0020677	120.000	1	226.600
002	BANCO DE SANGRE RECEPCION	1	H0021456	36.000	1	72.100
003	BANCO DE SANGRE SERVICIO TRANSFUNCIONAL	1	H0028444	12.000	1	72.100
004	BANCO DE SANGRE INMUNOHEMATOLOGIA	1	H0012083	12.000	1	72.100
005	BANCO DE SANGRE CUARENTENA Y ETIQUETADO	1	H0029536	36.000	1	72.100
006	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO DE CONGELACION	1	H0012922	60.000	1	123.600
007	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO DE CONSERVACION	1	H0012917	60.000	1	123.600
008	ALMACEN BODEGA	1	H0016933	18.000	1	72.100
009	ALMACEN BODEGA	1	H0016934	12.000	1	72.100
010	ALMACEN GENERAL OFICINA	1	H0017629	18.000	1	72.100
011	FARMACIA	1	H0011999	60.000	1	123.600
012	FARMACIA BODEGA - 2	1	H0017259	24.000	1	72.100
013	FARMACIA 1 ARCHIVO DE MEDICAMENTOS	1	B0005700	24.000	1	72.100
014	FARMACIA 1 PASILLOS	1	H0015948	24.000	1	72.100
015	FARMACIA COORDINACION	1	H0003921	12.000	1	72.100
016	FARMACIA	1	H0011991	12.000	1	72.100
017	FARMACIA BODEGA LIQUIDOS	1	H0017304	18.000	1	72.100
018	LABORATORIO CLINICO - CUARTO FRIO	1	H0005925	60.000	1	123.600
019	LABORATORIO CLINICO (INMUNOLOGIA)	1	H0001983	60.000	1	123.600
020	LABORATORIO MICROBIOLOGIA	1	H0021454	36.000	1	72.100
021	LABORATORIO HEMATOLOGIA	1	H0021427	24.000	1	72.100
022	LABORATORIO QUIMICO	1	H0001314	18.000	1	72.100
023	LABORATORIO REACTIVOS DEPOSITO	1	H0001946	12.000	1	72.100
024	LABORATORIO CLINICO SECRETARIA	1	H0011924	14.000	1	72.100
025	LABORATORIO CLINICO COORDINACION JEFE	1	H0021906	14.000	1	72.100
026	LABORATORIO	1	H0011747	36.000	1	72.100
027	LABORATORIO MICROBIOLOGIA	1	H0032449	24.000	1	72.100
028	LABORATORIO CROPOLOGICO ORINA	1	H0001986	24.000	1	72.100
029	PATOLOGIA	1	H0020380	360.000	1	401.700
030	PATOLOGIA - CUARTO DE CONSERVACION DE CADAVERES	1	MC791	60.000	1	123.600
031	CUARTO FRIO DE RESIDUOS DE PATOGENOS	1	MC792	60.000	1	123.600
032	RADIOTERAPIA - RECEPCION	1	H0017843	60.000	1	123.600
033	RADIOTERAPIA CHILLER 1 PLATAFORMA	1	H0020642	90.000	1	175.100
034	RADIOTERAPIA CHILLER 2 PLATAFORMA	1	H0020644	90.000	1	175.100
035	RADIOTERAPIA RACK	1	H0018675	9.000	1	72.100
036	RADIOTERAPIA PLANEACION	1	H0010667	12.000	1	72.100
037	RADIOTERAPIA CONSOLA DE EQUIPO	1	H0016043	12.000	1	72.100

038	RADIOTERAPIA CONSULTORIO 1	1	H0009956	9.000	1	72.100
039	RADIOTERAPIA CUARTO SEGUNDO PISO	1	H0021520	9.000	1	72.100
040	GERENCIA	1	H0034639	40.000	1	72.100
041	GERENCIA Y SUBGERENCIAS	1	H0020691	120.000	1	226.600
042	SUBGERENCIAS Y GERENCIA	1	H0020692	120.000	1	226.600
043	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA	1	H0034637	18.000	1	72.100
044	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA	1	H0034635	24.000	1	72.100
045	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA - SALON VIP 1	1	H0016552	36.000	1	72.100
046	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA - SALON VIP 2	1	H0016553	36.000	1	72.100
047	SUPERVISORES	1	H0011294	12.000	1	72.100
048	SUBGERENCIA DE SALUD	1	H0007042	18.000	1	72.100
049	PLANEACION	1	H0005335	36.000	1	72.100
050	URGENCIA ADULTOS OBSERVACION 1	1	H0001354	24.000	1	72.100
051	URGENCIAS ADULTOS - CASETA NUEVA	1	H0020360	70.000	1	123.600
052	URGENCIAS ADULTO CASETA NUEVA	1	H0020361	70.000	1	123.600
053	URGENCIAS ADULTOS 2	1	H0020673	180.000	1	257.500
054	URGENCIAS ADULTOS DUCTOS	1	H0020676	240.000	1	360.500
055	URGENCIAS ADULTOS SALA DE REANIMACION	1		36.000	1	72.100
056	URGENCIAS PEDIATRIA HABITACION MEDICOS	1	H0010523	9.000	1	72.100
057	URGENCIAS PEDIATRIA - CARPA VERDE	1	H0032056	60.000	1	123.600
058	URGENCIAS PEDIATRIA - CARPA VERDE	1	H0032057	60.000	1	123.600
059	URGENCIAS PEDIATRIA - CARPA VERDE	1	H0032058	36.000	1	72.100
060	URGENCIAS PEDIATRIA CONSULTORIO 3	1	H0021439	12.000	1	72.100
061	URGENCIAS PEDIATRIA CONSULTORIO 2	1	H0021440	12.000	1	72.100
062	URGENCIAS PEDIATRIA SALA DE ESPERA	1	H0005581	18.000	1	72.100
063	URGENCIAS PEDIATRIA SALA DE PROCEDIMIENTOS	1	H0012595	36.000	1	72.100
064	URGENCIAS PEDIATRIA CONSULTORIO 1	1	H0008368	24.000	1	72.100
065	URGENCIAS PEDIATRIA TRIAGE	1	H0010497	12.000	1	72.100
066	URGENCIAS PEDIATRIA SALA ERA	1	H0007572	18.000	1	72.100
067	URGENCIAS PEDIATRIA SALA DESCANSO ENFEREMERAS	1		18.000	1	72.100
068	AUDITORIO ROBERTO CLARO	1		60.000	1	123.600
069	RECURSO FINANCIERO, PRESUPUESTO,TESORERIA	1	H0020695	60.000	1	123.600
070	RECURSO FINANCIERO AUDITORIA	1	H0017937	9.000	1	72.100
071	RECURSOS FINANCIEROS JEFE	1	H0017960	9.000	1	72.100
072	RECURSOS FISICOS OFICINA	1	H0017806	12.000	1	72.100
073	OFICINA LIDER RECURSOS FISICOS		H0017801	12.000	1	72.100
074	CUARTO DE CAMARAS SEGURIDAD	1	H0013122	12.000	1	72.100
075	OFICINA INGENIERA AMBIENTAL	1	H0017819	24.000	1	72.100
076	CARPA VERDE	1	H0032059	60.000	1	123.600
077	CARPA AZUL	1	H0034588	60.000	1	123.600
078	CARPA AZUL JEFE ENFERMERIA	1		12.000	1	72.100
079	ZONA EXPANSION	1	H0034585	60.000	1	123.600
080	ZONA EXPANSION	1	H0034583	60.000	1	123.600
081	ZONA EXPANSION	1	H0034582	60.000	1	123.600
082	ZONA EXPANSION	1	H0034581	60.000	1	123.600
083	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
084	ZONA EXPANSION	1	H0034575	60.000	1	123.600
085	ZONA EXPANSION	1	H0034576	60.000	1	123.600
086	ZONA EXPANSION	1	H0034577	60.000	1	123.600
087	ZONA EXPANSION	1	H0034578	60.000	1	123.600
088	ZONA EXPANSION	1	H0034579	60.000	1	123.600
089	ZONA EXPANSION	1	H0034580	60.000	1	123.600
090	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
091	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
092	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
093	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
094	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
095	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
096	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
097	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
098	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
099	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
100	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
101	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
102	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
103	ZONA EXPANSION	1		60.000	1	123.600
104	ZONA EXPANSION	1	H0034586	36.000	1	72.100
105	ZONA EXPANSION	1	H0034584	36.000	1	72.100
106	ZONA EXPANSION	1		36.000	1	72.100

107	ZONA EXPANSION	1	H0034573	36.000	1	72.100
108	ZONA EXPANSION	1		36.000	1	72.100
109	ZONA EXPANSION	1		36.000	1	72.100
110	ZONA EXPANSION	1		36.000	1	72.100
111	ZONA EXPANSION	1		36.000	1	72.100
112	CARPA AZUL	1	H0031924	48.000	1	123.600
113	CARPA TRIAGE	1	H0031174	12.000	1	72.100
114	CARPA AZUL DESCANSO PERSONAL	1	H0031175	12.000	1	72.100
115	CARPA TRIAGE	1	H0031318	12.000	1	72.100
116	CARPA TRIAGE	1	H0031319	12.000	1	72.100
117	URGENCIAS ADULTOS PREPARACION MEDICAMENTOS	1	H0011278	12.000	1	72.100
118	CARPA AZUL	1	H0031925	48.000	1	123.600
119	UNIDAD DE CUIDADO INTERMEDIO ADULTO 1	1	H0010087	36.000	1	72.100
120	UNIDAD DE CUIDADO INTERMEDIO ADULTO 1	1	H0010104	36.000	1	72.100
121	URGENCIA ADULTOS TRAUMA SHOCK	1	H0010121	24.000	1	72.100
122	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA 2	1	H0004075	24.000	1	72.100
123	IMAGENOLOGIA - SALA DE PROCEDIMIENTOS	1	H0028445	12.000	1	72.100
124	IMAGENOLOGIA - COORDINACION RADIOLOGIA	1	H0009019	18.000	1	72.100
125	IMAGENOLOGIA - ECOGRAFIA	1	H0009020	24.000	1	72.100
126	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA 1	1	H0004039	18.000	1	72.100
127	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA ECOGRAFIA 1	1	H0004209	12.000	1	72.100
128	IMAGENOLOGIA - PROCEDIMIENTO DE IMÁGENES	1	H0011660	18.000	1	72.100
129	CEGDOC	1	H0029831	36.000	1	72.100
130	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 3	1	H0000464	12.000	1	72.100
131	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 14-1	1	H0021431	12.000	1	72.100
132	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 6	1	H0021435	12.000	1	72.100
133	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 7	1	H0021438	12.000	1	72.100
134	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 9	1	H0021441	12.000	1	72.100
135	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 12-2	1	H0000737	12.000	1	72.100
136	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 13-2	1	H0000811	12.000	1	72.100
137	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 12-1	1	H0021429	12.000	1	72.100
138	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 17	1	H0021433	12.000	1	72.100
139	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 16	1	H0021434	12.000	1	72.100
140	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 13-1	1	H0021437	12.000	1	72.100
141	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 11	1	H0000078	12.000	1	72.100
142	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 4	1	H0000424	12.000	1	72.100
143	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 8	1	H0000930	24.000	1	72.100
144	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 2	1	H0000658	12.000	1	72.100
145	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 1	1	H0000871	18.000	1	72.100
146	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 14-2	1	H0000624	12.000	1	72.100
147	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 15	1	H0009177	18.000	1	72.100
148	CUNSULTA EXTERNA OFICINA JEFE	1	H0000221	18.000	1	72.100
149	COORDINACION CONSULTA EXTERNA	1	H0034634	12.000	1	72.100
150	COORDINACION CONSULTA EXTERNA	1	H0034633	12.000	1	72.100
151	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 5	1	H0020688	36.000	1	72.100
152	CONSULTA EXTERNA CONSULTORIO 6	1	H0020697	36.000	1	72.100
153	CONTRATACION	1	H0005195	9.000	1	72.100
154	CONTRATACION	1	H0005185	9.000	1	72.100
155	CONTRATACION BIENES Y SERVICIOS	1	H0028443	12.000	1	72.100
156	CONTRATACION BIENES Y SERVICIOS	1	H0012361	36.000	1	72.100
157	CONTRATACION Y MERCADEP	1	H0005063	9.000	1	72.100
158	CONTROL INTERNO	1	H0007133	22.000	1	72.100
159	DOCENCIA OFICINA JEFE	1	H0032447	12.000	1	72.100
160	ACTISALUD	1	H0013274	18.000	1	72.100
161	REFERENCIA Y CONTRAREFERENCIA	1	H0009021	36.000	1	72.100
162	REHABILITACION RECEPCION	1	H0029425	24.000	1	72.100
163	REHABILITACION OFICINA COORDINACION	1	H0029426	9.000	1	72.100
164	REHABILITACION OFICINA FISICA	1	H0029427	24.000	1	72.100
165	REHABILITACION OFICINA FISICA	1	H0029428	18.000	1	72.100
166	REHABILITACION TERAPIA OCUPACIONAL	1	H0029429	18.000	1	72.100
167	REHABILITACION CONSULTORIO	1	H0029430	18.000	1	72.100
168	REHABILITACION ENTRADA	1	H0029431	12.000	1	72.100
169	REHABILITACION GYM	1	H0029432	12.000	1	72.100
170	REHABILITACION CARDIACA	1	H0029433	12.000	1	72.100
171	REHABILITACION GYM	1	H0029434	24.000	1	72.100
172	REVISORIA FISCAL	1	H0022403	9.000	1	72.100
173	SERVICIO DE ALIMENTACION NUTRICION 1	1	H0029832	18.000	1	72.100
174	SERVICIO DE ALIMENTACION NUTRICION 2	1	H0029833	24.000	1	72.100

175	SERVICIO DE ALIMENTACION - SALA DE MEZCLAS ENTERALES PISO 3	1	H0005854	24.000	1	72.100
176	SERVICIO DE ALIMENTACION CUARTO FRIO DE CARNES	1	H0013035	60.000	1	123.600
177	SERVICIO DE ALIMENTACION CUARTO FRIO DE LACTEOS	1	H0013036	60.000	1	123.600
178	SERVICIO DE ALIMENTACION CUARTO FRIO DE LEGUMBRES	1	H0013065	60.000	1	123.600
179	CONMUTADOR	1	H0007222	12.000	1	72.100
180	CONMUTADOR	1	H0007223	12.000	1	72.100
181	ARCHIVO TALENTO HUMANO	1	MC793	9.000	1	72.100
182	TALENTO HUMANO CONTROL INTERNO	1	H0021436	12.000	1	72.100
183	TALENTO HUMANO, DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL	1	H0002926	12.000	1	72.100
184	LIDER TALENTO HUMANO	1	H0016840	18.000	1	72.100
185	SECRETARIA TALENTO HUMANO	1	H0016287	18.000	1	72.100
186	PRENSA Y COMINUCACIONES	1	H0005139	9.000	1	72.100
187	PRENSA Y COMINUCACIONES	1	H0005167	9.000	1	72.100
188	SIAU	1	H0022410	18.000	1	72.100
189	BIOMEDICOS	1	H00302213	24.000	1	72.100
190	SALA DE MAQUINAS	1		9.000	1	72.100
191	OFICINA JURIDICA ADMINISTRATIVA	2	H0017373	12.000	1	72.100
192	OFICINA JURIDICA LABORAL	2	H0018609	18.000	1	72.100
193	APOYO A LA ATENCION	2	H0002106	18.000	1	72.100
194	SISTEMAS AREA SERVIDOR	2		12.000	1	72.100
195	SISTEMAS AREA SERVIDOR PISO 2	2	H0018501	12.000	1	72.100
196	SISTEMAS RECEPCION PISO 2	2	H0017760	36.000	1	72.100
197	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	H0030205	60.000	1	123.600
198	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	H0030206	60.000	1	123.600
199	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL - CAFETIN	2	H0022404	9.000	1	72.100
200	FARMACIA	2	H0009593	60.000	1	123.600
201	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 1 Y 2	2	H0025000	300.000	1	412.000
202	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 5 Y 6	2	H0025002	288.000	1	412.000
203	QUIROFANOS - PASILLO QX Y RECUPERACION	2	H0025003	360.000	1	401.700
204	QUIROFANOS - PASILLO DE OBSTETRICIA	2	H0025005	360.000	1	401.700
205	QUIROFANOS - SALA DE PARTOS 3 Y 4	2	H0025006	240.000	1	360.500
206	QUIROFANOS - SALA DE PARTOS 1 Y 2	2	H0025007	240.000	1	360.500
207	ESTERILIZACION	2	H0025008	240.000	1	360.500
208	CENTRAL DE ESTERILIZACIÓN	2	H0011932	9.000	1	72.100
209	CENTRAL DE INSUMOS PISO 2	2	H0012794	18.000	1	72.100
210	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 8	2	H0025009	140.000	1	257.500
211	QUIROFANOS - SALA QUIRURGICA 7	2	H0025010	150.000	1	257.500
212	QUIROFANOS -PASILLOS STAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025010	150.000	1	257.500
213	QUIROFANOS PASILLOS STAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025004	240.000	1	360.500
214	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 3 Y 4	2	H0025001	300.000	1	412.000
215	PROGRAMACION DE QUIROFANOS PISO 2	2	H0018441	12.000	1	72.100
216	LIDER SERVICIOS QUIRURGICOS PISO 2	2	H0018471	12.000	1	72.100
217	SALA DE PARTOS	2	H0020364	120.000	1	226.600
218	CENTRAL DE MEZCLAS 2	2	MC00790	90.000	1	175.100
219	COORDINACION PEDIATRIA PISO 3	3	H0008915	12.000	1	72.100
220	PEDIATRIA HOSPITALIZACION	3	H0007785	12.000	1	72.100
221	SALA DE JUNTAS PEDIATRIA PISO 3	3	H0008977	18.000	1	72.100
222	PEDIATRIA AISLAMIENTO HAB	3	H0007802	24.000	1	72.100
223	UNIDAD DE CUIDADO BÁSICO E INTERMEDIO NEONATAL - PEDIATRIA SALA DE DESCANSO MEDICOS COVID-19	3	H0010292	24.000	1	72.100
224	PEDIATRIA COVID-19	3	H0008803	18.000	1	72.100
225	UBICADO EN LA TERRAZA DEL PISO 3	3		24.000	1	72.100
226	MEDICINA DEL DOLOR Y CUIDADOS PAREANTIVOS	4	H0005207	12.000	1	72.100
227	SALA MADRE CANGURO	4	H0025748	36.000	1	72.100
228	BANCO DE LECHE	4	H0024243	60.000	1	123.600
229	BANCO DE LECHE SALA DE EXTRACCION	4	H0024214	18.000	1	72.100
230	BANCO DE LECHE CONTROL MICROBIOLOGICO	4	H0024215	18.000	1	72.100
231	BANCO DE LECHE AREA ADMINISTRATIVA	4	H0024216	12.000	1	72.100
232	BANCO DE LECHE CONSULTORIO	4	H0024217	12.000	1	72.100
233	NOMINA TALENTO HUMANO PISO 4	4	H0017597	60.000	1	123.600
234	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PP4	4	H0022409	18.000	1	72.100
235	COORDINACION DE ENFERMERIA CONSULTORIO 1	4	H0022411	18.000	1	72.100

236	COORDINACION DE ENFERMERIA CONSULTORIO 2	4	H0022412	18.000	1	72.100
237	COORDINACION DE ENFERMERIA DE SINTRASALUD	4	H0022413	18.000	1	72.100
238	COORDINACION DE ENFERMERIA - ARCHIVO	4	H0022414	18.000	1	72.100
239	SERVICIO FARMACEUTICO PISO 4	4	H0012584	24.000	1	72.100
240	HABITACION 402	4	H0008882	12.000	1	72.100
241	LIDER SERVICIOS HOSPITALARIOS	4		12.000	1	72.100
242	COORDINACION DE GINECOLOGIA Y OBSTRETICIA	5	H0011192	12.000	1	72.100
243	SALON DR EDUARDO PEREZ GOMEZ	5	H0018635	22.000	1	72.100
244	AULA UDES	5	MC00801	12.000	1	72.100
245	AULA UDES	5	MC00800	12.000	1	72.100
246	SALON DE JUNTAS DE NEUROCIRUGIA	6	H0022368	18.000	1	72.100
247	OFICINA COODINACION DE NEUROCIRUGIA	6	H0016007	24.000	1	72.100
248	COORDINACION MEDICINA INTERNA	7	H0028266	12.000	1	72.100
249	AUDITORIO MEDICINA INTERNA	7	H0011091	18.000	1	72.100
250	AUDITORIO MEDICINA INTERNA	7	H0011092	24.000	1	72.100
251	AULA UDES	7	MC00794	12.000	1	72.100
252	AULA UDES	7	MC00795	12.000	1	72.100
253	AULA UDES	7	MC00796	12.000	1	72.100
254	SALA DE JUNTAS CIRUGIA GENERAL	8	H0021912	12.000		72.100
255	COORDINACION CIRUGIA GENERAL	8	H0021911	12.000	1	72.100
256	AULA UDES	8		12.000	1	72.100
257	AULA UDES	8		12.000	1	72.100
258	AULA UDES	8		12.000	1	72.100
259	SALA DE DESCANSO DE LOS INTERNOS	9-COVID	H0032632	24.000	1	72.100
260	HABITACION 932-933-934-935	9-COVID	H0032633	24.000	1	72.100
261	HABITACIO 940-941-942-943	9-COVID	H0032634	24.000	1	72.100
262	HABITACION 918-921	9-COVID	H0032635	24.000	1	72.100
263	HABITACION 926-927	9-COVID	H0032637	24.000	1	72.100
264	HABITACION 901	9-COVID	H0032638	24.000	1	72.100
265	HABITACION 906-907-908-909	9-COVID	H0032639	24.000	1	72.100
266	HABITACION 936-937-938-939	9-COVID	H0032640	24.000	1	72.100
267	HABITACION 928-929-930-931	9-COVID	H0032641	24.000	1	72.100
268	HABITACION 902-903-904-905	9-COVID	H0032642	24.000	1	72.100
269	HABITACION 910-911-912-913	9-COVID	H0032643	24.000	1	72.100
270	HABITACION 924-925	9-COVID	H0032644	24.000	1	72.100
271	HABITACION 914-915-916-917	9-COVID	H0032645	24.000	1	72.100
272	ZONA DESCANSO	9-COVID	H0002954	18.000	1	72.100
273	HABITACION 922- 923	9-COVID		24.000	1	72.100
274	HABITACION 944	9-COVID		24.000	1	72.100
275	SALA DE DESCANSO	10-COVID	H0004239	18.000	1	72.100
276	SALA DE DESCANSO CARPA VERDE	10-COVID	H0004297	12.000	1	72.100
277	SALA DE DESCANSO CARPA VERDE	10-COVID	H0005615	12.000	1	72.100
278	HABITACION 1037-1038	10-COVID	H0029818	12.000	1	72.100
279	HABITACION 1031-1032	10-COVID	H0029819	12.000	1	72.100
280	HABITACION 1035-1036	10-COVID	H0029820	12.000	1	72.100
281	HABIRACION 1033-1034	10-COVID	H0029821	12.000	1	72.100
282	HABITACION 1039-1040	10-COVID	H0029822	12.000	1	72.100
283	HABITACION 1044	10-COVID	H0029823	12.000	1	72.100
284	HABITACION 1025-1026	10-COVID	H0029824	12.000	1	72.100
285	HABITACION 1029-1030	10-COVID	H0029825	12.000	1	72.100
286	HABITACION 1043	10-COVID	H0029826	12.000	1	72.100
287	HABITACION 1027-1028	10-COVID	H0029827	12.000	1	72.100
288	HABITACION 1041-1042	10-COVID	H0029828	12.000	1	72.100
289	HABITACION 1023-1024	10-COVID	H0029829	12.000	1	72.100
290	HABITACION 1021-1022	10-COVID	H0029830	12.000	1	72.100
291	HABITACION 1013-1014	10	H0004573	12.000	1	72.100
292	HABITACION 1015-1016	10	H0004592	12.000	1	72.100
293	HABITACION 1017-1018	10	H0004605	12.000	1	72.100
294	HABITACION 1019-1020	10	H0004622	12.000	1	72.100
295	HABITACION 1001	10	H0006777	12.000	1	72.100
296	HABITACION 1003-1004	10	H0006806	12.000	1	72.100
297	HABITACION 1002	10	H0006811	12.000	1	72.100
298	HABITACION 1005-1006	10	H0006828	12.000	1	72.100
299	HABITACION 1007-1008	10	H0006846	12.000	1	72.100
300	HABITACIO 1009-1010	10	H0006918	12.000	1	72.100
301	HABITACION 1012-1011	10	H0006940	12.000	1	72.100
302	ENDOSCOPIA - SALA 2	11	H0018693	18.000	1	72.100
303	ENDOSCOPIA SALA 1	11	H0005979	18.000	1	72.100
304	ENDOSCOPIA COORDINACION	11	H0010776	24.000	1	72.100
305	UROLOGIA CONSULTORIO MEDICO 1	11	H0010831	12.000	1	72.100

8

306	HABITACION 1119 - 1120	11	H0001621	12.000	1	72.100
307	HABITACION 1117 - 1118	11	H0001629	12.000	1	72.100
308	HABITACIO 1115 - 1116	11	H0001641	12.000	1	72.100
309	HABITACION 1113 - 1114	11	H0001651	12.000	1	72.100
310	HABITACION 1111 - 1112	11	H0001664	12.000	1	72.100
311	HABITACION 1109 - 1110	11	H0001674	12.000	1	72.100
312	HABITACION 1107 - 1108	11	H0001686	12.000	1	72.100
313	HABITACION 1105 -1106	11	H0001699	12.000	1	72.100
314	HABITACION 1103 - 1104	11	H0001710	12.000	1	72.100
315	HABITACION 1102	11	H0001718	12.000	1	72.100
316	HABITACION 1101	11	H0001730	12.000	1	72.100
317	OFICINA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11	H0019271	12.000	1	72.100
318	SINDICATO	11	H0005467	18.000	1	72.100
319	EPIDEMIOLOGIA	12	H0001098	12.000	1	72.100
320	EPIDEMIOLOGIA - VACUNACION	12	H0021430	12.000	1	72.100
321	CONSULTORIO MEDICO 1 12	12	H0000800	24.000	1	72.100
322	DESCANSO MEDICO	12	H0025906	18.000	1	72.100
323	DESCANSO MEDICO	12	H0001429	18.000	1	72.100
324	DESCANSO MEDICO	12	H0001414	24.000	1	72.100
325	DESCANSO MEDICO	12	H0001093	12.000	1	72.100
326	COORDINACION EPIDEMIOLOGIA 12	12	H0000754	18.000	1	72.100
327	OFICINA PISO 12	12	H0000189	9.000	1	72.100
328	HABITACION 1219 - 1220	12	H0001855	12.000	1	72.100
329	HABITACION 1217 -1218	12	H0001866	12.000	1	72.100
330	HABITACION 1215 - 1216	12	H0001879	12.000	1	72.100
331	HABITACION 1213 - 1214	12	H0001892	12.000	1	72.100
332	HABITACION 1211 - 1212	12	H0001895	12.000	1	72.100
333	HABITACION 1209 - 1210	12	H0001898	12.000	1	72.100
334	HABITACION 1207 - 1208	12	H0001902	12.000	1	72.100
335	HABITACION 1205 - 1206	12	H0001905	12.000	1	72.100
336	HABITACION 1203 -1204	12	H0001909	12.000	1	72.100
337	HABITACION 1202	12	H0001912	12.000	1	72.100
338	HABITACION 1201	12	H0001916	12.000	1	72.100
339	DESCANSO MEDICO PISO 12	12	H0032514	12.000	1	72.100
340	DOCENCIA	12		18.000	1	72.100
341	DOCENCIA	12		18.000	1	72.100
342	DOCENCIA	12		18.000	1	72.100
343	DOCENCIA	12		12.000	1	72.100
344	DOCENCIA	12		9.000	1	72.100
345	DOCENCIA	12	H0005082	12.000	1	72.100
346	DOCENCIA	12	H0005110	12.000	1	72.100

2. BIENES –REPUESTOS:

Las cantidades planteadas se realizan según la proyección de repuestos requeridos para el correcto funcionamientos de los aires acondicionados presentes en la Institución. Estas cantidades estimadas están sujetas a cambio según la necesidad de la entidad.

ITEM	COD	DESCRIPCION	U.M	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
001	MANT.0375	AISLAMIENTO RUBATEX DE 3/4	TIRA	1	7.184
002	MANT.5272	AISLAMIENTO RUBATEX DE 5/8	TIRA	1	8.298
003	MANT.0374CI	AISLAMIENTO RUBATEX DE 7/8	TIRA	1	8.298
004	MANT.6857	ANGULO EXTERNO 25 X 25	UND	1	3.289
005	MANT.6856	ANGULO INTERNO 25 X 25	UND	1	3.289
006	MANT.6858	ANGULOS PLANOS 25 X 25	UND	1	2.638
007	MANT.7033	ASPA VENTILADOR UNID CONDENSADORA	UND	1	71.840
008	MANT.6600	BOMBA DE DESAGUE O BOMBA CONDENSADORA PARA AIRE 9000	UND	1	237.160
009	MANT.6862	BOMBA DE DESAGUE PARA AIRE ACONDICIONADO DE 5 TONELADAS 220V	UND	1	426.714
010	MANT.5013	CABLE ENCAUCHETADO 4X12	MTS	1	8.050
011	MANT.5640	CANALETA 100 X 45 X 2 METROS	UND	1	41.546
012	MANT.6859	CANALETA 25 X 25 X 2 METROS	UND	1	18.176
013	MANT.7121	CANALETRA 40 X 40 X 2 METROS	UND	1	25.209
014	MANT.0206	CAPACITOR DE 10 MCF 220V	UND	1	9.008
015	MANT.4688	CAPACITOR DE 2 MCF	UND	1	6.145
016	MANT.7030	CAPACITOR DE 4.5 MCF	UND	1	7.184
017	MANT.6756	CAPACITOR DE 40 MCF	UND	1	15.450
018	MANT1409	CAPACITOR DE 7.5 MCF	UND	1	7.184

019	MANT.5526	CINTA FOIL DE ALUMINIO	UND	1	25.966
020	MANT.4369	CINTA NEGRA	UND	1	6.400
021	MANT.5201	CINTA VINILO	UND	1	7.184
022	MANT.1932	CODO DE COBRE ¾	UND	1	5.193
023	MANT.4687	CODOS 5/8	UND	1	5.539
024	MANT.6664	CODOS DE PVC 1/2	UND	1	515
025	MANT.7122	COMPRESOR COPELAND MODELO : ZP83KCE-TFD-522 / 3/440V) USAR UNICAMENTE R-410	UND	1	7.465.336
024	MANT.7123	COMPRESOR DANFOSS 10 TON R-410	UND	1	4.635.000
025	MANT.5520	COMPRESOR DE 10 HP 440V TRIFASICO R22	UND	1	7.622.000
026	MANT.7124	COMPRESOR MARCA DANFOSS MODELO HCM120T4LCG 460V 3-60 HZ R-22	UND	1	6.707.983
027	2109006520	COMPRESOR DE 15 TONELADAS MPDELO ZR190KC-TED-551 (3/400V)COPELAND	UND	1	19.300.000
028	MANT.4492	COMPRESOR SCROLL 10 TR	UND	1	4.630.672
029	MANT.7040	CONTACTOR DE 40 AMP TRIPOLAR 24V	UND	1	46.739
030	MANT.3249	CONTACTOR DE 50 AMP TRIPOLAR	UND	1	51.500
031	MANT.5527	CONTRO DUAL PARA TEMPERATURA REF KP 15 PARA ALTA Y BAJA PRESION (CUARTO FRIO LABORATORIO)	UND	1	121.176
032	MANT.7126	COPAS DE COBRE 3/8	UND	1	6.145
033	MANT.6602	CORREA DE 20 CM	PAQX100	1	8.049
034	MANT.5544	CORREA INDUSTRIAL	UND	1	95.210
035	MANT.5030	ELECTRON DIELECTRICO	UND	1	82.400
036	MANT.3032	FILTRO SECADOR DE 1/2	UND	1	56.259
037	MANT.7127	FILTRO SECADOR DE 5/8	UND	1	54.958
038	MANT.5012CI	GAS BUTANO MAPPGASS	UND	1	37.815
039	MANT.5012CI	GAS REFRIGERANTE 410	UND	1	339.294
040	MANT.2125	GAS REFRIGERANTE FREON 22	UND	1	416.328
041	MANT.6879	LIMPIADOR QUIMICO ELECTRON	UND	1	59.723
042	MANT.7039	MOTO VENTILADOR AA 24000 BTU	UND	1	203.403
043	MANT.7128	MOTOCOMPRESOR DE 12000 BTU / HR 220V	UND	1	329.600
044	MANT.7032	MOTOCOMPRESOR DE 18000 BTU / HR 220V	UND	1	442.900
045	MANT.7043	MOTOCOMPRESOR DE 24000 BTU / HR 220V	UND	1	471.723
046	MANT.4251	MOTOCOMPRESOR DE 36000 BTU	UND	1	1.419.496
047	MANT.7029	MOTOCOMPRESOR DE 60000 BTU	UND	1	3.782.437
048	MANT.5528	MOTOR AXIAL 1/3 HP	UND	1	329.600
049	MANT.1930	MOTOR BIFASICO DE 1/2 HP 220V UN EJE	UND	1	328.908
050	MANT.5522	MOTOR SIST. EVAPORADOR MAGNETK ROTACION DERECHA 2.7 AMP	UND	1	174.840
051	MANT.6604	MOTOR VENTILADOR REF: E12EK Nsb EAU62004011	UND	1	369.978
052	MANT.5530	PIEDRA FILTRO	UND	1	87.420
053	MANT.6601	POLEA DE ALUMINIO EJE DE 1/2	UND	1	51.500
054	MANT.5529	PORTAPIEDRA	UND	1	494.227
055	MANT.6497	PREFILTRO DE 65% PARA AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL REF EF G4 METALIC	UND	1	623.193
056	MANT.6496	PREFILTRO DE 65% PARA AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL REF PUGB24244101-242404-65	UND	1	623.193
057	MANT.4840	PREFILTRO DE 99% PARA AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL REF. MINI PLEAT HEPA 24X24X3"	UND	1	2.025.378
058	MANT.4913	PRESOSTATO DANFOSS DE 0-150 PSI	UND	1	133.294
059	MANT.7025	PRESOSTATO DE ALTA PRESION R410A	UND	1	24.651
060	MANT.6751	PRESOSTATO DE BAJA PRESION R22	UND	1	20.600
061	MANT.7026	PRESOSTATO DE BAJA PRESION R410A	UND	1	24.668
062	MANT. 5275	PRESOSTATO DE ALTA PILA R 22	UND	1	38.750
063	MANT. 5276	PRESOSTATO DE BAJA PILA R 22	UND	1	38.750
064	MANT.2283	PRESOSTATO PARA PRESURIZADOR	UND	1	174.840
065	MANT.4493	REFRIGERANTE 141B CILINDRO DE 1000G	UND	1	82.227
066	MANT.7129	REFRIGERANTE R134A	CILINDRO	1	246.681
067	MANT.7130	REFRIGERANTE R-404	CILINDRO	1	339.294
068	MANT.7180	REFRIGERANTE 507	CILINDRO	1	320.000
069	MANT.4726	RELAY CON TERMICO	UND	1	45.874
070	MANT.5524	RELE BIMETALICO 16-22 AMP	UND	1	30.900
071	MANT.4549	RELE TERMICO - 10 AMP	UND	1	46.307
072	MANT.4727	RESISTENCIA ANTICONGELAMIENTO	UND	1	38.950
073	MANT.6603	RODAMIENTO 6203 - 2ZFAG	UND	1	82.227
074	MANT.0019	SOLDADURA DE PLATA AL 2%	UND	1	7.271
075	MANT.6941	SOLDADURA DE PLATA AL 5%	UND	1	10.400
076	MANT.5542	SUPER ARRANCADOR DE 1/2 SHP	UND	1	15.450
077	MANT.6861	TAPA FINAL 100 X 45	UND	1	7.790
078	MANT.6860	TAPA FINAL 25 X 25	UND	1	2.423

079	MANT. 7154	TC 900FULLHOUSE PROGRAMADOR	UND	1	37.815
080	MANT.5521	TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UND	1	30.900
081	MANT.5525	TERMINALES ENCHUFABLES	UND	1	511
082	MANT.7031	TERMOSTATO AMBIENTAL DE 2 ETAPAS	UND	1	82.227
083	MANT.7131	TFQ-FLCL-LGBP-242404-65 FILTRO HEPA SIN ALETA 24X24X24	UND	1	623.193
084	MANT.7132	TFQ-FLEJ-MPBA-282803-99-FILTRO HEPA SIN ALETA 28X28	UND	1	2.016.723
085	MANT.7133	TRANSFORMADOR 220/24 VOLTIOS	UND	1	39.140
086	MANT.4729	TRANSFORMADOR 440V A 220V	UND	1	69.748
087	MANT.1936	TUBERIA COBRE ¼	MTS	1	8.240
088	MANT.0372	TUBERIA COBRE ½	MTS	1	12.550
089	MANT.1934	TUBERIA COBRE ¾	MTS	1	21.639
090	MANT.1935	TUBERIA COBRE 3/8	MTS	1	9.954
091	MANT.0373	TUBERIA COBRE 5/8	MTS	1	17.311
092	MANT.0371	TUBERIA COBRE 7/8	MTS	1	31.160
093	MANT.6863	TUBOS DE PVC DE 1/2" DIAMETRO X 6 METROS	UND	1	11.771
094	MANT.5556	UNIDAD CONDENSADORA MICROCANAL 3 HP	UND	1	3.914.000
095	MANT.7134	UNION SOLDABLE 5/8	UND	1	2.336
096	MANT.7135	VALVULA DE CARGA DE REFRIGERANTE 1/4	UND	1	3.029
097	MANT.7136	VALVULA DE EXPANSION TES 1 R 404	UND	1	164.454

PARAGRAFO 1: Que en el evento que el HUEM requiera un REPUESTO que no se encuentre relacionado en la anterior lista, se solicitará al contratista para garantizar la continuidad de las labores en la prestación del servicio público de salud a traves de inclusión del bien y o modificación tipo portafolio, y los precios deberán corresponder a los precios del mercado.

PARAGRAFO 2: Considerando que la parte de repuestos es un ***con base a un portafolio***, para efectos del cálculo del monto a contratar, se proyectan cantidades unitarias para solicitar, acorde a proyección de necesidades institucionales, las cuales no son de obligatoria ejecución.

El contratista deberá poseer toda la dotación e indumentaria exigida como protocolo de seguridad industrial y contar con las herramientas e insumos necesarios para la prestación del servicio.
Para la ejecución del contrato se requiere tener en cuenta que:

1. Los Aires Acondicionados de Tipo Paquete deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:
- Limpieza General de la condensadora y serpentín
- Engrase de rodamientos.
- Ajuste de tornillería y revisión de fugas.
- Limpieza General de la manejadora y lavado de serpentín.
- Drenaje de aguas.
- Ajuste de correas.
- Limpieza de rejillas y engrase de rodamientos.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los compresores.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad condensadora.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad manejadora.
- Tomar lectura de la temperatura de retorno.
- Tomar lectura de la temperatura rejilla.
- Tomar lectura de la temperatura de la entrada condensadora.
- Tomar lectura de la temperatura de la salida condensadora.

2. Los Aires Acondicionados de Tipo Split deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:
- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo.
- Limpiar el equipo en forma externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc)
- Realizar limpieza de filtros de aire (cambiar si es necesario)
- Efectuar limpieza general a la condensadora y manejadora.
- Limpiar aspas de ventiladores y verificar seguros.
- Revisar estructura del equipo.
- Revisar ruidos fuertes del compresor.
- Revisar gomas base del compresor y ausencia de fuga de gas refrigerante en las válvulas.
- Lubricar motores del condensador y manejadora.
- Engrasar rodamientos si es necesario.
- Revisar controles de presión y temperatura.
- Revisar líneas, terminales, demás circuitos y componentes eléctricos.
- Revisar voltaje y amperaje (220 - AMP)
- Revisar las presiones de succión y descarga.
- Reapretar soportería, pernos y tornillos en general.
- Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador.

3. Los Aires Acondicionados de Tipo Ventana deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:

- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo
- Efectuar limpieza integral de panel de control, bandeja de agua etc.
- Efectuar limpieza integral de condensador evaporador.
- Revisar filtro de aire.
- Limpiar o cambiar si es necesario.
- Verificar estado de empaques y bisagras.
- Lubricar motor - ventilador.
- Revisar voltaje y amperaje.
- Revisar cables, conexiones, terminales reventadas, etc.
- Revisar bornes del compresor.
- Revisar fuga de gas en el sistema.
- Verificar que no haya aceite en el evaporador.
- Reapretar soportes, pernos y tornillos en general.
- Verificar las presiones de succión y descarga.
- Comprobar buen funcionamiento del mismo.

- El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista.
- Se realizará el mantenimiento preventivo mediante una programación proyectada de los aires acondicionados.

VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE	**$65.000.000**

El valor del contrato incluye costos directos, indirectos y gastos de cualquier naturaleza que se pudieren generar de la legalización y ejecución contractual, tales como: impuestos, constitución de garantía, transporte, operarios, etc.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:No: 245		**FECHA:05/03/2021**
RUBRO: 21220101	**CONCEPTO:** Mantenimiento Hospitalario INFRA-DOT	**$25.000.000**
RUBRO: 21220201	**CONCEPTO:** Mantenimiento Hospitalario	**$40.000.000**

3. OBLIGACIONES

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:

1. El contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato, entregando los Ítems adjudicados con el cumplimiento del 100% de las especificaciones técnicas y garantías exigidas.
2. Estarán a cargo del Contratista los costos de transporte, movilización, seguros, fletes, que se causen con motivo de la entrega de estos insumos. Estos costos se entienden como incorporados al valor total del contrato.
3. El contratista debe realizar el cambio de los repuestos de aires acondicionados que presenten cualquier defecto o mala calidad dentro de las 76 horas siguientes al requerimiento sin costo alguno para la Institución. Este cambio se hará por solicitud del auxiliar de bodega de la Institución.
4. El tiempo de entrega de los ítems será dentro de los 3 días hábiles después de realizada la solicitud por parte del supervisor.
5. El contratista debe sostener precios durante la vigencia del contrato, para evitar el incremento de los mismos durante el tiempo que dure el contrato
6. Las solicitudes se realizarán acorde a lo enviado por el supervisor vía correo electrónico.
7. Coordinar con el supervisor del contrato la programación de los tiempos de entrega y/o instalación.
8. Cumplir con las normas legales y de calidad de la industria que se hallen vigentes.
9. El Contratista deberá tener afiliado a todo el personal que destinará para la ejecución del objeto a contratar, al Sistema General de Seguridad Social Integral e igualmente estar al día en el pago de los anteriores aportes y en el pago de sus obligaciones Parafiscales durante la vigencia del contrato de acuerdo con las disposiciones del Régimen Laboral Colombiano, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.
10. Mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los equipos de aire acondicionado de la ESE HUEM.
11. Garantizar disponibilidad de personal permanente en la Institución para dar cumplimiento al objeto del contrato.
12. El contratista deberá atender todas las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo que se efectúen en la ejecución del contrato, a más tardar durante la hora hábil siguiente al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente; y en caso de horas nocturnas y festivos a más tardar en las siguientes dos (2) horas al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente.
13. Generar reportes de mantenimiento y garantizar el diligenciamiento y actualización de las hojas de vida de los equipos, donde se identifique claramente cada uno de los repuestos y elementos reemplazados.
14. Ejecutar todas las rutinas de mantenimiento a través de técnicos especializados en mantenimiento de equipos de aire acondicionado supervisadas por El Coordinador del contrato que haya designado.

15. Presentar un informe adicional al interventor del contrato designado por la entidad en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso en caso de que durante la ejecución de las visitas de mantenimiento preventivo detecte un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos.
16. Cumplir con los estándares que le sean aplicables para el logro del sistema integrado de gestión y sus componentes en cumplimiento de la normatividad y legislación vigente que tengan aplicación en el servicio contratado y que le sean informados formalmente por el contratante.
17. Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y políticas institucionales para la prestación del servicio de mantenimiento integral.
18. Garantizar la aplicación de los procedimientos, protocolos, instructivos y demás lineamientos institucionales que le sean entregados por la ESE HUEM.
19. Garantizar que el personal designado para la prestación del servicio esté debidamente uniformado e identificado y cuente con la dotación básica para la ejecución de las labores de mantenimiento correctivo y preventivo, de conformidad con la normatividad vigente
20. Informar con antelación de tres (3) días al Hospital, el cambio de personal al servicio de la institución, y las novedades de su remplazo, las cuales deben cumplir con la presentación de soportes de idoneidad y experiencia de acuerdo al perfil contratado.
21. Retroalimentar a la ESE HUEM en caso de considerar prudente un ajuste del plan de mantenimiento, protocolos institucionales y/o cualquier actividad relacionada con el servicio contratado.
22. Informar oportunamente y sustentar la necesidad de repuestos para el adecuado funcionamiento de los aires acondicionados.
23. Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten.
24. Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios.
25. Mantener disponibilidad 7x24, es decir, disponibilidad cuando se presente un daño.
26. Garantizar la carnetización (en cumplimiento de lineamientos de control y acceso institucional), dotación y dotación de seguridad industrial (en caso de que se amerite).
27. El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista.
28. Se realizará el mantenimiento preventivo en cumplimiento de la programación proyectada de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados.
29. Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados dando cumplimiento y respetando las condiciones de asepsia, desinfección, limpieza acorde a la criticidad de las áreas y en coordinación con la ESE HUEM.
30. Las demás que en el marco del objeto del contrato, sean solicitadas de manera explícita por el contratista.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar.
2. Mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del bien y/o servicio.
3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable.
4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1° de la Ley 828 de 2003.
5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATANTE:

1. Liquidar los impuestos que se generen del contrato.
2. Pagar el valor de este contrato en la forma y tiempos pactados.
3. Recibir en el sitio y plazos convenidos los elementos, objeto del presente contrato.
4. Certificar el cumplimiento del contrato.
5. Proyectar el acta de liquidación dentro de los términos pactados.
6. Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002

4. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

No:	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	CUMPLIMIENTO	DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	10%	$6.500.000
2	CALIDAD DEL SERVICIO	DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	10%	$6.500.000
3	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	10%	$6.500.000
4	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	5%	$3.250.000

EL OFERENTE DEBE OTORGAR LAS GARANTIAS DENTRO DE LOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA CONFIRMACIÓN DE LA OFERTA

5. CLAUSULADO

1) **FORMA DE PAGO:** Se realizarán actas parciales de acuerdo a la prestación del servicio y el suministro de los repuestos del objeto del contrato, previo ingreso de los mismos al almacén general de la ESE HUEM; y el pago se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura respectiva y los demás requisitos exigidos por la institución.
   PARAGRAFO: El contratista se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya lugar. En su defecto, autoriza a la entidad a hacer las deducciones de ley.
2) **PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecución será de UN (01) MES, a partir del acta de inicio, previa legalización del contrato y/o hasta el agotamiento de los recursos.
3) **LUGAR DE ENTREGA O PRESTACION DEL SERVICIO:**El objeto contractual se ejecutará en las instalaciones de la E.S.E. HUEM, localizada en la Av. 11 Este 5AN -71 Guaimaral de la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, País Colombia. Los bienes deben ser entregados en la oficina de almacén de la entidad.
4) **FORMACION DEL CONTRATO:** El contrato se conforma con la oferta y la aceptación expresa de la misma.
5) **REQUISITOS DE EJECUCION CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías, si a ello hubiere lugar.
6) **CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** La E.S.E. HUEM podrá interpretar, modificar, terminar y declarar la caducidad del presente contrato, de manera unilateral, en los eventos previstos en el Manual de Contratación de la Institución, publicado en la página web: www.herasmomeoz.gov.co
7) **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía judicial.
8) **TERMINACIÓN**: La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida.
9) **LIQUIDACION:** El contrato, en caso de requerirse, será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habérsele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación.
10) **INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato, si a ello hubiere lugar. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

11) **SUPERVISION:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual se designa como supervisor del presentecontrato al Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, o quien él asigne, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

Atentamente,

MARCO ANTONIO NAVARRO PALACIOS
Subgerente Administrativo (E)

Revisó y aprobó: Jorge Rooselvelt Davila Luna, Coordinador Actisalud GABYS
Proyectó. Argemira Mora Álvarez-Técnico Administrativo, ESE HUEM