
 Gobernación de Norte de Santander	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	 INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD <small>NORTE DE SANTANDER</small>
Código: F-DE-PE09-03	VIABILIDAD TÉCNICA SECTORIAL DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN SALUD	Fecha de Aprobación: 17/07/2020 Versión:01

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD
DE NORTE DE SANTANDER**

HACE CONSTAR:

Que el proyecto denominado “**REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE SALA DE PARTOS EN LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEZO CÚCUTA**” por un valor total de \$1.928.161.295,00, es VIABLE por encontrarse dentro de los requerimientos exigidos para el cumplimiento de los estándares de la normatividad hospitalaria, RES 4445/96 y RES 3100/19, siendo un proyecto viabilizado con anterioridad y es actualizado en valor a la actual vigencia, pero se conserva todos los estudios y diseños previamente avalados.

Nota: La presente constancia no otorga recursos económicos, ni compromisos de vigencias futuras, por lo cual el concepto emitido es netamente técnico y con destino a Ministerio De Salud Y Protección Social.

En Cúcuta, a los veintisiete (27) días de marzo de 2023.



CARLOS ARTURO MARTINEZ GARCIA.
Director.

PROYECTO REVISADO POR: Nombre y cargo: Luis Fernando Vageon Asesor de infraestructura Despacho.	REVISADO POR: Nombre y cargo: LUIS ARMANDO ROJAS CAICEDO Coordinadora de oficina de Planeación IDS	APROBADO POR: Nombre y cargo: LUIS ARMANDO ROJAS CAICEDO Coordinadora de oficina de Planeación IDS
--	---	---



DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Código: F-DE-PE09-01
Fecha Aprobación:

VIABILIDAD TECNICA SECTORIAL
PROYECTOS DE INVERSION EN SALUD
INFRAESTRUCTURA FÍSICA


Versión: 03

Página 1 de 4

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

NOMBRE DEL PROYECTO:	"REMODELACIÓN DEL SERVICIO DE SALA DE PARTOS EN LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ CÚCUTA"				
INSTITUCIÓN:	ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CÚCUTA, NORTE DE SANTADER				
TIPO DE OBRA (Seleccione)		OBRA NUEVA			AREA (m2) Área Total:550
		AMPLIACIÓN			
	X	REMODELACIÓN			
		MANTENIMIENTO			
	X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL			
COSTOS DEL PROYECTO DE INVERSIÓN				VIGENCIAS	
VALOR PROYECTO:	PREINVERSIÓN:	\$	00,00	AÑO INICIO	AÑO FINAL
	INVERSIÓN:	\$	1.928.161.295,00	2023	2023
	OPERACIÓN:	\$	0,00	TIEMPO EJECUCIÓN (en Meses)	
COSTO TOTAL PROYECTO:		\$	1.928.161.295,00	6 meses	
RECURSOS DISPONIBLES (Fuentes de Financiamiento)					
RECURSOS PROPIOS ESE	\$	\$1.928.161.295,00	DEPARTAMENTO:	\$	00,00
CUENTAS MAESTRAS:	\$	00,00	P.G.N (Ministerio):	\$	00,00
RECURSOS DE LA ALCALDÍA:	\$	00,00	OTROS	\$	00,00
GENERALIDADES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:					
DOCUMENTOS	CUMPLE			OBSERVACIONES	
	SI	NO	NO APLICA		
Carta de presentación del proyecto, suscrita por el gerente de la ESE, dirigida al director del Instituto departamental de Salud N de S, precisando el nombre del proyecto, valor y monto de los recursos solicitados.	X			Presentado por la Gerente con fecha del 23 de marzo de marzo de 2023.	
Se encuentra viabilizado el programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Empresas Sociales del Estado.	X			Se Mantiene.	
GENERALIDADES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:					



	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	Código: F-DE-PE09-01
		Fecha Aprobación:
	VIABILIDAD TECNICA SECTORIAL PROYECTOS DE INVERSION EN SALUD INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 03
		Página 2 de 4

DOCUMENTOS	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	NO APLICA	
Se encuentra incluido en el Plan Bienal de Inversiones del Departamento en el que esté ubicada la IPS. (Resolución 2514 de 2012).	X			Aprobado en PBI 2022- 2023 con código 121032 con el nombre "Remodelación del servicio de sala de partos en la E.S.E. Hospital Universitario Erasmo Meoz".
Proyecto debidamente diligenciado en el formato Metodología General Ajustada – MGA.	X			Si lo incluye. Presenta proyecto diligenciado en metodología MGA.

REQUISITOS DEL PROYECTO DE INVERSION PARA INFRAESTRUCTURA FÍSICA:

DOCUMENTOS	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	NO APLICA	
Comparativo de la capacidad física actual con la capacidad física propuesta.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Programa médico arquitectónico. Comparativos de áreas, ambientes.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Diseños arquitectónicos a escala 1:100, que cumplan los criterios y aspectos normativos contemplados en la Ley 400 de 1997 y las Resoluciones 4445 de 1996 del MSPS, artículo 14 de la Ley 1618 de 2013 (Condiciones de accesibilidad personas con discapacidad), firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Diseños estructurales a escala 1:100, que cumplan los criterios y aspectos normativos contemplados en la NSR - 10, firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Diseños eléctricos a escala 1:100, que cumplan los criterios y aspectos normativos contemplados en la RETIE y RETILAP, firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Diseños hidráulicos y sanitarios a escala 1:100, que cumplan los criterios y aspectos normativos contemplados en ICONTEC, firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.

REQUISITOS DEL PROYECTO DE INVERSION PARA INFRAESTRUCTURA FÍSICA



	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	Código: F-DE-PE09-01 Fecha Aprobación:
	VIABILIDAD TECNICA SECTORIAL PROYECTOS DE INVERSION EN SALUD INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 03 Página 3 de 4

DOCUMENTOS	CUMPLE			DOCUMENTOS
	SI	NO	NO APLICA	
Diseños opcionales: mecánicos, gases medicinales, escala 1:100, que cumplan los criterios y aspectos normativos, firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula.	X			Se mantiene del concepto emitido por el IDS diciembre de 2019.
Presupuesto detallado de obra, en el que se incluya la partida destinada para la interventoría, teniendo en cuenta las normas que la regulen, A.P.U (Análisis de Precios Unitarios), todo lo anterior firmados por los profesionales responsables, indicando el número de matrícula.	X			El presupuesto inicial del año 2019, por un valor de \$1.089.729.945,53 , el cual se ajusta a la vigencia actual 2023, por un valor de \$1.928.161.295,00 se presentan APUs, debidamente firmado por el profesional responsable.
Cronograma de ejecución de las obras que incluya todas las actividades y tiempos de ejecución inherentes al mismo.	X			Presenta cronograma por 6 meses
Certificado de tradición y libertad con menos de treinta días de expedición a la presentación del proyecto.	X			OK
Certificado expedido por la oficina de planeación municipal, curaduría urbana o su equivalente según corresponda, en el que conste que el proyecto cumple con lo preceptuado en el plan de ordenamiento territorial, plan básico de ordenamiento territorial o esquema de ordenamiento territorial, según corresponda, concretamente, en lo atinente a uso de suelo y que cuenta con disponibilidad de servicios públicos.			X	OK
Para obras nuevas, además de lo anterior, se deberá presentar certificado expedido por planeación municipal en el que conste que el lote en el cual se va a desarrollar el proyecto no posee ninguna clase de riesgo.			X	

ANALÍSIS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN:

La ESE Hospital Universitario Erasmo Meoz, presenta actualización del presupuesto de obra a la vigencia actual del Proyecto denominado Remodelación del servicio de Sala de Partos, conservando los mismos diseños y el cual cuenta con concepto de viabilidad previo de diciembre de 2019, cuya fuente de financiación es la siguiente:

En conclusión:

POR RECURSOS PROPIOS DE LA ESE : VALOR INICIAL PROYECTO	\$ 1.089.729.945,53
POR RECURSOS PROPIOS DE LA ESE: AJUSTE AL VALOS PRESENTE VIGENCIA	\$ 838.431.349,47
TOTAL	\$1.928.161.295,00

Discriminado de la siguiente manera:





DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO

Código: F-DE-PE09-01
Fecha Aprobación:

VIABILIDAD TECNICA SECTORIAL
PROYECTOS DE INVERSION EN SALUD
INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Versión: 03

Página 4 de 4

TOTAL OBRA COSTO DIRECTO		\$ 1.407.417.004,00
ADMINISTRACION	24%	\$ 337.780.081,00
IMPREVISTOS	1%	\$ 14.074.170,00
UTILIDAD	5%	\$ 70.370.850,00
VR.TOTAL OBRA		\$ 1.829.642.105,00
INTERVENTORIA	7%	\$ 98.519.190,00
VALOR TOTAL PROPUESTA:		\$ 1.928.161.295,00

Según la evaluación realizada, el proyecto cumple con los requisitos de la lista de verificación documental y esta viabilidad se refiere al cumplimiento de los aspectos de organización en los servicios de infraestructura en lo establecido en las resoluciones 4445 de 1996 y 3100 de 2019.

La ESE Hospital Universitario Erasmo Meoz realiza el análisis de precios unitarios. El IDS en ningún momento evalúa en comparación a precios del mercado, por tanto, la responsabilidad de las mismas y su coherencia con el mercado es responsabilidad de la entidad que formuló el proyecto, esta Dirección no asume responsabilidad alguna con relación a los valores presentados en el proyecto. De acuerdo a la evaluación realizada el proyecto en cuanto a infraestructura es técnicamente **FAVORABLE**.

CONCEPTO SECTORIAL DE SALUD	CUMPLE			
	SI	NO		
CUMPLE REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN SECTORIAL DEL PROYECTO LA PARTE TECNICA EN CUANTO A LA INFRAESTRUCTURA	XX			
REVISADO POR:	FECHA		FIRMA:	
LUIS FERNANDO VAGEON PABÓN – ASESOR DE IFRAESTRUCTURA DE DIRECCIÓN	DIA	MES	AÑO	
	27	03	2023	

