

ACEPTACION DE LA OFERTA No. 115M de 2023

PROCESO No: SA23M- 312

San José de Cúcuta,

11 1 AGO 2023

Ingeniero

ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO

CC. 60.373.700

Avenida Demetrio Mendoza – Centro Comercial Bolívar Bloque A Oficina A10

Tel: 607.5965954 Celular 3208080736 - 3203435946

construccionesinterventoriazv@gmail.com – zulyva891@gmail.com

Cúcuta

Teniendo en cuenta la oferta presentada “DISEÑOS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, CUIDADO INTERMEDIO ADULTO, CUIDADO INTERMEDIO PEDIATRICO Y CUIDADO BÁSICO E INTERMEDIO NEONATAL”, me permito manifestarle que la misma fue aceptada por la E.S.E. HUEM, cuyo vinculo contractual se sujeta a las condiciones establecidas a continuación, así como a las prescripciones consagradas en el Estatuto Contractual y Manual de Contratación de la E.S.E HUEM, publicados en la página web: www.herasmomeoz.gov.co.

1. ESPECIFICACIONES

Persona natural o jurídica, que acredite mediante 02 contratos, actas de recibo final y/o actas de liquidación experiencia en la realización de diseños de edificaciones

URGENCIAS ADULTOS				
DESCRIPCIÓN	UND	CAN	VR	VR TOTAL
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	M2	2734,9451	\$ 2.000	\$5.469.890
ESTUDIO DE SUELOS	M2	2734,9451	\$ 3.000	\$8.204.835
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	M2	10049,7919	\$ 8.000	\$80.398.335
DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	9143,5585	\$ 4.500	\$41.146.013
DISEÑO ELÉCTRICO (INCLUYE ADECUACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE RADIOTERAPIA)	M2	10049,7919	\$ 3.000	\$30.149.376
DISEÑO DE RED DE VOZ Y DATOS (INCLUYE CÁMARAS, SONIDO AMBIENTAL)	M2	10049,7919	\$ 3.000	\$30.149.376
DISEÑO HIDROSANITARIO INCLUYE RED CONTRAINCENDIOS	M2	10049,7919	\$ 3.000	\$30.149.376
DISEÑO DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN DE AIRE	M2	10049,7919	\$ 3.000	\$30.149.376
DISEÑO DE RED DE GASES MEDICINALES	M2	10049,7919	\$ 3.000	\$30.149.376
PRESUPUESTO DE OBRA Y EQUIPOS	UND	1	\$5.000.000	\$5.000.000
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA Y EQUIPOS	UND	1	\$2.000.000	\$2.000.000
			SUBTOTAL	\$292.965.952
			ADMINI (10%)	\$29.296.595
			UTILIDAD (5%)	\$14.648.298
			IVA/UTILIDAD (19%)	\$2.783.177
			TOTAL	\$339.694.022

VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTIDOS PESOS M/CTE

\$339.694.022

El valor del contrato incluye costos directos, indirectos y gastos de cualquier naturaleza que se pudieren generar de la legalización y ejecución contractual, tales como: impuestos, constitución de garantía, transporte, operarios, etc.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
No: 1217

FECHA: 09/08/2023

RUBRO: 2.1.2.02.02.008.03

CONCEPTO: HONORARIOS – VG. ACT.

2. OBLIGACIONES

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA :

1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar.
2. Mantener contacto con la ESE HUEM para evaluar la calidad del servicio.
3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable.
4. Certificar mensualmente a la ESE HUEM el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA y todo su personal vinculado a la ejecución del presente objeto contractual, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003.
5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:

El contratista deberá entregar cada uno de los diseños pertinentes a cada servicio con las especificaciones requeridas a continuación:

DISEÑOS REQUERIDOS PARA LOS SERVICIOS

1. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- a. El levantamiento topográfico se debe realizar con estación y debe contener:
- b. Planimetría con coordenadas reales que incluya vías colindantes y de acceso al proyecto, linderos, construcciones existentes, redes hidrosanitarias y eléctricas, norte, cuadro de áreas y de coordenadas.
- c. Altimetría con cotas reales y perfiles de terreno con cuadro de cotas.
- d. Carteras de campo y memorias de cálculo.
- e. Registro fotográfico del predio, alrededores y evidencia de toma de mediciones.
- f. Informe de levantamiento topográfico, describiendo metodología y técnica empleada.
- g. Adjuntar copia de la cedula, matrícula profesional

2. **DISEÑO ARQUITECTONICO.** Diseño arquitectónico y detalles constructivos. Se deberá presentar planos constructivos, debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros convenciones, rotulado indicando el contenido completo, cuadro de áreas y memorias descriptivas debidamente firmados por el responsable. Como mínimo, se debe contar con plantas, planta de localización con topografía, planta de cubiertas, fachadas, corte transversal y longitudinal, detalles constructivos, especificaciones y convenciones, cuadro de puertas y ventanas (plano con los diseños de puertas y ventanas), detalles de materiales, render del proyecto, etc. Los diseños deberán cumplir las normas del ministerio de Salud, incluyendo normas de accesibilidad y normas para personas en condiciones de discapacidad. Los diseños arquitectónicos deberán contar con el aval técnico del IDS y del ministerio de Salud.

3. **ESTUDIOS DE SUELOS.** Estudio de suelos, conclusiones y recomendaciones de cimentación. El documento debe estar firmado por el responsable en original indicando claramente el nombre y número de matrícula del profesional responsable. Debe incluir resultado de laboratorios con firma en original indicando claramente el nombre y número de matrícula del profesional responsable, plano de localización de los sondeos realizados y registro fotográfico de campo y laboratorio. Estos estudios deben cumplir con la Norma de construcción vigente. Adjuntar copia de cedula, matrícula profesional y certificado de antecedentes profesionales

4. **DISEÑO ESTRUCTURAL.** Diseño estructural, informe con memorias de cálculo, detalles constructivos y elementos no estructurales; el proyecto debe estar ajustado a la norma NSR 10 o la vigente. Los planos deben contener despieces, detalles constructivos, cartillas de hierros y deben presentarse debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo. Los documentos deben estar firmados (en original) por el profesional responsable indicando claramente nombre y número de matrícula en original. Para el caso de ampliaciones y remodelaciones; se debe adjuntar el estudio de vulnerabilidad sísmica y análisis para el reforzamiento, firmado (en original) por el profesional responsable indicando claramente nombre y número de matrícula en original, acompañado de sus memorias de cálculo.

- a. Plano planta de cimentación que incluya ejes y niveles estructurales, en escala que permita la visualización y revisión del proyecto a escalas convencionales.
- b. Planos de cortes y detalles de elementos estructurales y no estructurales.
- c. Plano de despiece de elementos estructurales con cuadro de cálculo de cantidades de hierro por elemento.
- d. Memoria de diseño estructural que incluya parámetros adoptados para el cálculo de estructuras, cargas totales, memorias de despiece y de detalles de elementos estructurales, especificaciones técnicas, conexiones, diseño de platinas y elementos de anclaje.
- e. Memorias de diseño según tipología, alcance y complejidad del proyecto.
- f. Memorias de diseño de tanques de almacenamiento de agua potable o de reserva contra incendios, con fundamento en el dimensionamiento del estudio hidráulico cuando aplique.

5. DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RED CONTRA INCENDIOS. Diseño hidráulico y sanitario, informe con metodología de diseño, memorias de cálculo; se debe cumplir con la norma NTC1500 (Código Colombiano de Fontanería), RAS 2000 o la vigente. Los planos deben contener cuadro de accesorios, especificaciones de materiales, detalles constructivos, detalles de la conexión a la red (descripción del estado, cotas y coordenadas), cuadro de convenciones presentarse debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo. Todo debidamente firmado (en original) por el profesional responsable indicando claramente nombre y número de matrícula en original.

El diseño hidráulico debe contener:

- a. Plano hidráulico en planta, acotado, con diámetros, puntos de captación, convenciones y en escala que permita la visualización y revisión del proyecto.
- b. Planos de cortes e isometrías, cuadro de caudales, longitudes y accesorios.
- c. Plano con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales.
- d. Memorias de cálculo de la red de agua potable, que incluya la red de distribución desde registros de control, parámetros de diseño, cálculo de caudales, isometría, ruta crítica, presión de llegada punto más distante. Diseño de red y de equipos de presión en caso de requerirse.
- e. Memorias de cálculo para dimensionamiento de tanque de reserva de agua potable.

El diseño sanitario debe contener:

- a. Plano de planta del alcantarillado, ubicación de pozos y/o cajas de inspección, todo debidamente acotado y catalogado.
- b. Plano sanitario en planta, acotado, con diámetros, convenciones y en escala que permita su revisión.
- c. Planos de cortes y detalles de acoples.
- d. Planos con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales.
- e. Memoria de cálculo de la red de agua residuales, parámetros de diseño, indicando descole a red primaria.

El diseño de la red de aguas lluvias debe contener:

- a. Plano de planta de captación aguas lluvias, con diámetros, red, cajas y punto de entrega, convenciones y en escalas que permita su revisión.
- b. Planos de cortes y detalles de acoples.
- c. Planos con detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales.
- d. Calculo de canales y bajantes referidas a niveles de precipitación anual y sus variaciones en el sector. Indicar parámetros de diseño y punto entrega o reutilización en cuyo caso de incluirse cálculo de tanque de reserva.

El diseño de la red contra incendios debe contener:

- a. El diseño contra incendio debe aplicar toda la normatividad actual, de acuerdo a NSR-10.
- b. Plano de planta de la red contra incendio, ubicación de gabinetes, tipo de gabinete, ubicación de rociadores, todos debidamente acotado y catalogado, en función de la tipología y complejidad del proyecto.
- c. Diseño de red contra incendios que incluya dimensionamiento de la fuente de aprovisionamiento.

6. DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS. Diseño eléctrico, memorias de cálculo, cuadro de cargas y diagrama unifilar; se deben presentar diseños y memorias del diseño eléctrico, se debe cumplir con Norma RETIE, RETILAB o la vigente, tener en cuenta la conexión a la red principal. Los planos deben presentarse debidamente acotados, escalados, con cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado



indicando el contenido completo, aprobados por la empresa prestadora de servicios públicos correspondiente. Todo debidamente firmado (en original) por el profesional responsable indicando claramente nombre y número de matrícula en original.

El diseño de las redes eléctricas debe cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la Electrificadora Centrales Eléctricas de Norte de Santander y evaluar las cargas del transformador que suministra la energía, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Norma RETIE y RETILAP.

El diseño eléctrico:

- a. El diseño de las redes eléctricas debe cumplir con las normas del RETIE y RETILAP.
- b. Plano en planta con la ubicación de las redes de distribución según sea el alcance del proyecto (primaria, secundaria, acometida, instalaciones internas), con equipos de medida, de protección, elementos y dispositivos que componen el sistema eléctrico, diagrama unifilar con la información antes descrita, y cortes de elevación de las subestaciones eléctricas (cuando aplique).
- c. Cuadros de carga, memorias de cálculo con la selección de conductores, de ductos, cálculo del transformador (cuando aplique), constantes y cálculos de regulación, coordinación de protecciones, cálculo del sistema de puesta a tierra, selección de equipo de medida, cálculo de barrajes (armarios-tableros), distancias de seguridad, análisis de riesgos eléctricos, cálculo de SIPRA, factibilidad o condiciones de servicio entregadas por el operador de red y demás componentes que aplique al diseño según el RETIE y RETILAP.
- d. Especificaciones técnicas de los materiales, cantidades de obra, presupuesto de actividades eléctricas (Con aplicación de la norma RETIE y RETILAP) y análisis de precios unitarios (APUS).

Voz y datos

- a. Diseño de la red de voz y datos debe aplicar toda la normatividad actual.
- b. Plano en planta, cortes y detalles constructivos, especificaciones técnicas y especificaciones de materiales, convenciones y en escalas que permita su revisión de la red de voz y datos.

7. DISEÑO DE SUMINISTRO Y EXTRACCIÓN DE AIRE. Debe contener informe con metodología de diseño, memorias de cálculo, planos con especificaciones de materiales. Debe cumplir con todas las normas vigentes

8. DISEÑO DE RED DE GASES MEDICINALES. Debe contener informe con metodología de diseño, memorias de cálculo, planos con especificaciones de materiales. El diseño debe contemplar la alarma de gases medicinales.

9. DESCRIPCION CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO, APUS, ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS. Se debe realizar a memoria de cantidades de obra entregable, debe ser completa en sus cálculos que incluya gráfico con dimensiones de acuerdo al diseño final por cada ítem del presupuesto de obra. Debe entregar:

- a. Presupuesto detallado.
- b. El documento debe estar firmado por el profesional responsable con nombre y número de matrícula. El presupuesto debe contener como mínimo la siguiente información:(a) Actividades a ejecutar (descripción clara), (b) Unidad de medida de pago, debe ser acorde con las especificaciones de cada ítem (**no se aceptan globales**), (c) Costo Directo, (d) AIU (Con análisis detallado del mismo, incluyendo Impuestos municipales requeridos), (e) Interventoría (Con análisis detallado).
- c. Los equipos deben estar fuera del AIU, discriminando el I.V.A. y se deben adjuntar 2 copias de las cotizaciones (NIT de la empresa y firmadas original)
- d. El A.I.U. no puede exceder el 30% y se debe realizar desglose de la Administración y la Interventoría en donde se incluyan impuestos y pólizas.
- e. El presupuesto no debe incluir IVA SOBRE UTILIDAD
- f. La interventoría se calcula sobre el COSTO DIRECTO y no puede exceder el 7%
- g. Se deben realizar los análisis de precios unitarios teniendo en cuenta las especificaciones de los materiales recomendados por los diseñadores en las memorias de diseño y planos de obra.
- h. Lista de insumos que componen los APU con precios de la región que soporten el presupuesto. El documento debe estar firmado en original por el profesional responsable con nombre y número de matrícula.
- i. Especificaciones técnicas de construcción, El documento debe estar firmado en original por el profesional responsable con nombre y número de matrícula y ser coherente con cada una de los ítems

reportadas en el esquema del presupuesto (Materiales – Proceso constructivo - Unidad de pago y numeración).

- j. Cronograma de ejecución y flujo de fondos de la obra con ruta crítica. El documento debe estar firmado en original por el profesional responsable con nombre y número de matrícula.

ENTREGABLES

- a. Dos copias de los planos de los diseños mencionados y memorias de cálculo (En escala 1:100 – 1:125 – 1:75 dependiendo el área), acotados y firmados por el profesional responsable, indicando el número de matrícula profesional.
- b. TODOS LOS PLANOS DEBEN TENER EL NOMBRE DEL PROYECTO:
- c. Diseño en medio magnético, formato PDF y AUTOCAD
- d. NO SE DEBE COLOCAR FECHA EN LOS PLANOS
- e. Especificaciones de los detalles en los planos indicando correctamente los materiales de construcción, debidamente firmado por el profesional responsable.
- f. Documento técnico con lineamientos tenidos en cuenta para el diseño, debidamente firmado por el profesional responsable para cada uno de los servicios
- g. Memorias de cálculo de los diseños firmados
- h. Presupuesto con análisis de precios unitarios firmados.
- i. 02 cotizaciones (Nit de la empresa, firmadas originales) por cada equipo incluido.
- j. Y otros que se requieran conforme a las necesidades institucionales

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATANTE:

1. Realizar entrega del diseño arquitectónico del proyecto.
2. Realizar entrega del diseño estructural inicial del proyecto.
3. Realizar entrega del ajuste al estudio de suelos inicial del proyecto realizado en el mes de junio de 2023.
4. Permitir el acceso a los servicios de la institución para la recolección de información necesaria.
5. Liquidar los impuestos que se generen del contrato.
6. Pagar el valor de este contrato en la forma y tiempos pactados.
7. Recibir en el sitio y plazos convenidos el estudio, objeto del presente contrato.
8. Certificar el cumplimiento del contrato.
9. Proyectar el acta de liquidación dentro de los términos pactados.
10. Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002.

3. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

No	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	CUMPLIMIENTO	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS	20%	\$ 67.938.804,4
2	CALIDAD DEL SERVICIO	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS	20%	\$ 67.938.804,4
3	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	10%	\$ 33.969.402,2
4	PAGO ANTICIPADO	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO	100%	\$ 101.908.206,6

EL OFERENTE DEBE OTORGAR LAS GARANTIAS DENTRO DE LOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA CONFIRMACIÓN DE LA OFERTA.

4. CLAUSULADO

FORMA DE PAGO: Se realizara un pago anticipado por el treinta por ciento (30%), el saldo de los costos se hará en Dos (02) pagos, el Primero (30%) con la aprobación de los diseños arquitectónicos, el segundo (40%) a entrega del informe final.

Cada pago se realizará dentro de los **SESENTA (60) DÍAS** posteriores a la radicación de la factura y/o cuenta de cobro, previo cumplimiento de los requisitos exigidos por la ESE HUEM y certificación a

9

satisfacción por parte del supervisor.

PARÁGRAFO: el contratista se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya lugar.


PLAZO DE EJECUCION: La duración del contrato será de 4 meses. El diseño arquitectónico estará sujeto al visto bueno del Ministerio de Salud Y protección social, para continuar con los diseños complementarios.

LUGAR DE ENTREGA O PRESTACION DEL SERVICIO: El objeto contractual se ejecutará en las instalaciones de la E.S.E. HUEM, localizada en la Av. 11 Este 5AN -71 Guaimaral de la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, País Colombia. Los bienes deben ser entregados en la oficina de almacén de la entidad.

FORMACION DEL CONTRATO: El contrato se conforma con la oferta y la aceptación expresa de la misma.

- 1) **REQUISITOS DE EJECUCION CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías, si a ello hubiere lugar.
- 2) **CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** La E.S.E. HUEM podrá interpretar, modificar, terminar y declarar la caducidad del presente contrato, de manera unilateral, en los eventos previstos en el Manual de Contratación de la Institución, publicado en la página web: www.herasmomeoz.gov.co
- 3) **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula una Cláusula penal equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía judicial.
- 4) **TERMINACIÓN:** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado o agotamiento de los recursos disponibles. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida.
- 5) **LIQUIDACION:** El contrato, en caso de requerirse, será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habersele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación.
- 6) **INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato, si a ello hubiere lugar. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- 7) **SUPERVISION:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual el Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, designara al supervisor del presente contrato, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

Atentamente,



RUTH XIOMARA RODRIGUEZ CRISTANCHO
Subgerente Administrativo

Revisó y aprobó: Jorge Dávila Luna, Coordinador Actisalud GABYS
Proyectó: Luis Carlos Portilla Luna, Abogado - Actisalud GABYS

