	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-BS-036
		VERSION: 2
	ACEPTACION DE LA OFERTA MINIMA CUANTA	FECHA: JUL 2018
		PAGINA 1 de 11

ACEPTACION DE LA OFERTA No. 009M DE 2024

PROCESO No: SA24M-065

San José de Cúcuta, **01 ENE 2024**

Señor:

JAVIER ANTONIO RAMIREZ FLOREZ

CC. 88.204.713 de Cúcuta

Propietario Establecimiento de Comercio –REPRESENTACIONES MR DEL NORTE

NIT. 88.204.713-1

Avenida 11 No. 5-92 Loma de Bolivar

Telf. 3178956137

Representacionmr@outlook.com

Cúcuta.

Teniendo en cuenta la oferta presentada para **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, me permito manifestarle que la misma fue aceptada por la E.S.E. HUEM, cuyo vínculo contractual se sujeta a las condiciones establecidas a continuación, así como a las prescripciones consagradas en el Estatuto Contractual y Manual de Contratación de la E.S.E HUEM, publicados en la página web: www.herasmomeoz.gov.co.

1. ESPECIFICACIONES


*Conforme a lo consagrado en el artículo 77 del manual de contratación, podrá pactarse el suministro, con base en un **portafolio bienes y servicios**, los cuales se proveerán, previa solicitud escrita del supervisor o interventor y con el aval del Subgerencia del área que corresponda; sin perjuicio del análisis de la descripción técnica del objeto contractual que debe contemplarse en el estudio previo, siempre y cuando no se supere el valor del contrato.*

I. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (Mantenimiento Hospitalario):

Los mantenimientos preventivos y correctivos, se realizaran según necesidad institucional y previa concertación en cumplimiento del cronograma de actividades proyectada:

ITEM	UBICACIÓN	PISO	PLACA	CAPAC	FREC	VR UNIT	VR TOTAL
1	BANCO DE SANGRE	1	H0020677	120.000	2	\$ 263.944	\$ 527.888
2	BANCO DE SANGRE - RECEPCION	1	H0021456	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
3	BANCO DE SANGRE - SERV. TRANSFUSIONAL	1	H0028444	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
4	BANCO DE SANGRE - INMUNOHEMATOLOGIA	1	H0012083	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
5	BANCO DE SANGRE - CUARENTENA Y ETIQUETADO	1	H0029536	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
6	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO DE CONGELACION	1	H0012922	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
7	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO DE CONSERVACION	1	H0012917	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
8	FARMACIA	1	H0011999	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
9	FARMACIA - BODEGA 2	1	H0017259	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
10	FARMACIA 1 - MEDICAMENTOS	1	B0005700	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
11	FARMACIA 1 - PASILLOS	1	H0015948	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
12	FARMACIA - COORDINACION	1	H0003921	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
13	FARMACIA	1	H0011991	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
14	FARMACIA - BODEGA LIQUIDOS	1	H0017304	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
15	FARMACIA	1	H0018753	36.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
16	LABORATORIO CLINICO - CUARTO FRIO	1	H0005925	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
17	LABORATORIO CLINICO - INMUNOLOGIA	1	H0001983	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
18	LABORATORIO CLINICO - MICROBIOLOGIA	1	H0021454	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
19	LABORATORIO CLINICO - HEMATOLOGIA	1	H0021427	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
20	LABORATORIO CLINICO - QUIMICA	1	H0001314	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
21	LABORATORIO CLINICO - REACTIVOS DEPOSITO	1	H0001946	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
22	LABORATORIO CLINICO - SECRETARIA	1	H0011924	14.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964

23	LABORATORIO CLINICO COORDINACION JEFE	-	1	H0021906	14.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
24	LABORATORIO		1	H0011747	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
25	LABORATORIO CLINICO MICROBIOLOGIA	-	1	H0032449	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
26	LABORATORIO CLINICO - CROPOLOGICO ORINAS		1	H0001986	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
27	LABORATORIO CLINICO - RECEPCION		1	H0035305	40.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
28	LABORATORIO CLINICO QUIMICA		1	H0035306	40.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
29	PATOLOGIA		1	H0020380	360.000	2	\$ 467.900	\$ 935.800
30	PATOLOGIA - CUARTO DE CONSERVACION DE CADAVERES		1	MC791	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
31	CUARTO FRIO DE RESIDUOS DE PATOGENOS		1	MC792	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
32	RADIOTERAPIA - RECEPCION		1	H0017843	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
33	RADIOTERAPIA - CHILLER 1 PLATAFORMA	1	1	H0020642	90.000	2	\$ 203.956	\$ 407.912
34	RADIOTERAPIA - CHILLER 2 PLATAFORMA	2	1	H0020644	90.000	2	\$ 203.956	\$ 407.912
35	RADIOTERAPIA - RACK		1	H0018675	9.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
36	RADIOTERAPIA - PLANEACION		1	H0010667	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
37	RADIOTERAPIA - CONSOLA EQUIPO		1	H0016043	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
38	RADIOTERAPIA - CONSULTORIO 1		1	H0009956	9.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
39	RADIOTERAPIA - CUARTO SEGUNDO PISO		1	H0021520	9.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
40	URGENCIAS ADULTOS -OBSERVACION 1		1	H0001354	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
41	URGENCIAS ADULTOS - CASETA NUEVA		1	H0020360	70.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
42	URGENCIAS ADULTOS - CASETA NUEVA		1	H0020361	70.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
43	URGENCIAS ADULTOS 2		1	H0020673	180.000	2	\$ 299.936	\$ 599.872
44	URGENCIAS ADULTOS - DUCTOS		1	H0020676	240.000	2	\$ 419.910	\$ 839.820
45	URGENCIAS ADULTOS - SALA DE REANIMACION		1	H0030207	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
46	URGENCIAS PEDIATRIA - HABITACION MEDICOS		1	H0010523	9.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
47	URGENCIAS PEDIATRIA - DESCANSO MEDICOS		1	H0011278	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
48	TRIAGE PARTOS		1	H0032056	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
49	TRIAGE PARTOS		1	H0032057	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
50	TRIAGE PARTOS		1	H0032058	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
51	URGENCIAS PEDIATRIA - CONSULTORIO 3		1	H0021439	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
52	URGENCIAS PEDIATRIA - CONSULTORIO 2		1	H0021440	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
53	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA DE ESPERA		1	H0005581	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
54	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA DE PROCEDIMIENTOS		1	H0012595	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
55	URGENCIAS PEDIATRIA - CONSULTORIO 1		1	H0008368	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
56	URGENCIAS PEDIATRIA - TRIAGE		1	H0010497	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
57	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA DE ERA		1	H0007572	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
58	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA DE DESCANSO ENFERMERAS		1	H0009177	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
59	URGENCIAS PEDIATRIA -		1	H0035308	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
60	URGENCIAS PEDIATRIA -		1	H0035310	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
61	GERENCIA - SALA DE ESPERA		1	H0036908	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
62	CARPA VERDE		1	H0032059	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
63	CARPA AZUL		1	H0034588	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
64	CARPA AZUL - ENFERMERAS JEFE		1	H0032446	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
65	CARPA AZUL		1	H0031924	48.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
66	CARPA TRIAGE		1	H0031174	12.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
67	CARPA AZUL - DESCANSO PERSONAL		1	H0031175	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
68	CONSULTA EXTERNA - JEFE CARPA		1	H0031318	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
69	URGENCIAS ADULTOS PREPARACION MEDICAMENTOS		1	H0011278	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
70	CARPA AZUL		1	H0031925	48.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
71	URGENCIAS ADULTOS UNIDAD DE CUIDADO INTERMEDIO ADULTO 1		1	H0010087	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
72	URGENCIAS ADULTOS UNIDAD DE CUIDADO INTERMEDIO ADULTO 1		1	H0010104	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964





ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-BS-036

VERSION: 2

ACEPTACION DE LA OFERTA MINIMA CUANTA

FECHA: JUL 2018

PAGINA 3 de 11

73	QUIROFANOS	1	H0010121	24.000	4	\$ 83.982	\$ 335.928
74	RAYOS X - SALA DE TECNICOS	1	H0035295	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
75	RAYOS X - SALA DE LECTURAS	1	H0036915	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
76	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA 2	1	H0004075	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
77	IMAGENOLOGIA - SALA DE PROCEDIMIENTOS	1	H0028445	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
78	IMAGENOLOGIA - COORDINACION RADIOLOGIA	1	H0009019	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
79	IMAGENOLOGIA - ECOGRAFIA	1	H0009020	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
80	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA1	1	H0004039	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
81	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA ECOGRAFIA 1	1	H0004209	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
82	IMAGENOLOGIA - PROCEDIMIENTOS DE IMÁGENES	1	H0011660	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
83	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 3	1	H0000464	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
84	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 14-1	1	H0021431	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
85	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 6	1	H0021435	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
86	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 7	1	H0021438	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
87	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 9	1	H0021441	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
88	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 12-2	1	H0000737	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
89	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 13-2	1	H0000811	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
90	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 12-1	1	H0021429	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
91	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 17	1	H0021433	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
92	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 16	1	H0021434	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
93	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 13-1	1	H0021437	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
94	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 11	1	H0000078	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
95	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 4	1	H0000424	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
96	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 8	1	H0000930	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
97	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 2	1	H0000658	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
98	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 1	1	H0000871	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
99	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 14-2	1	H0000624	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
100	CONSULTA EXTERNA -CONSULTORIO 15	1	H0009177	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
101	CONSULTA EXTERNA - OFICINA JEFE	1	H0000221	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
102	CONSULTA EXTERNA - COORDINACION	1	H0034634	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
103	CONSULTA EXTERNA - COORDINACION	1	H0034634	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
104	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 5	1	H0020688	36.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
105	CONSULTA EXTERNA - CONSULTORIO 6	1	H0020697	36.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
106	REHABILITACION - RECEPCION	1	H0029425	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
107	SERVICIO ALIMENTACION NUTRICION 1	1	H0029832	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
108	SERVICIO ALIMENTACION NUTRICION 1	1	H0029833	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
109	SERVICIO ALIMENTACION - SALA DE MEZCLAS ENTERALES PISO 3	1	H0005854	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
110	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE CARNES	1	H0013035	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
111	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE LACTEOS	1	H0013036	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
112	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE LEGUMBRES	1	H0013065	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
113	URGENCIAS PEDIATRIA - OBSRVACION	1	H0036465	36.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
114	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA ERA	1	H0036855	18.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
115	SISTEMAS - AREA SERVIDOR	2	H0018503	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
116	SISTEMAS - AREA SERVIDOR	2	H0018501	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
117	SISTEMAS - RECEPCION	2	H0017760	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
118	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	H0030205	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
119	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	H0030206	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
120	FARMACIA	2	H0009593	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
121	QUIROFANOS - DESCANSO	2	H0018406	12.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
122	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 1 Y 2	2	H0025000	300.000	3	\$ 479.898	\$ 1.439.694
123	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 5 Y 6	2	H0025002	288.000	3	\$ 479.898	\$ 1.439.694
124	QUIROFANOS - PASILLO Y RECUPERACION	2	H0025003	360.000	3	\$ 467.900	\$ 1.403.700
125	QUIROFANOS - PASILLO OBSTETRICIA	2	H0025005	360.000	3	\$ 467.900	\$ 1.403.700
126	QUIROFANOS - SALA DE PARTOS 3 Y 4	2	H0025006	240.000	3	\$ 419.910	\$ 1.259.730

127	QUIROFANOS - SALA DE PARTOS 1 Y 2	2	H0025007	240.000	3	\$ 419.910	\$ 1.259.730
128	ESTERILIZACION	2	H0025008	240.000	2	\$ 419.910	\$ 839.820
129	CENTRAL DE ESTERILIZACION	2	H0011932	9.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
130	CENTRAL DE INSUMOS PISO 2	2	H0012794	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
131	QUIROFANOS - SALA CIRUGIA 8	2	H0025009	140.000	3	\$ 299.936	\$ 899.808
132	QUIROFANOS - SALA CIRUGIA 7	2	H0025010	150.000	3	\$ 299.936	\$ 899.808
133	QUIROFANOS - PASILLOS, STAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025010	150.000	3	\$ 299.936	\$ 899.808
134	QUIROFANOS - PASILLOS, STAR MEDICO Y ENFERMERIA	2	H0025004	240.000	3	\$ 419.910	\$ 1.259.730
135	QUIROFANOS - SALA DE CIRUGIA 3 Y 4	2	H0025001	300.000	3	\$ 479.898	\$ 1.439.694
136	QUIROFANOS - PROGRAMACIONES	2	H0018441	12.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
137	QUIROFANOS - OFICINA LIDER	2	H0018471	12.000	3	\$ 83.982	\$ 251.946
138	SALA DE PARTOS	2	H0020364	120.000	3	\$ 263.944	\$ 791.832
139	CENTRAL DE MEZCLAS	2	MC00790	90.000	2	\$ 203.956	\$ 407.912
140	PEDIATRIA - SALA	3	H0035307	40.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
141	PEDIATRIA - COORDINACION	3	H0008915	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
142	PEDIATRIA - HOSPITALIZACION	3	H0007785	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
143	PEDIATRIA - SALA DE JUNTAS	3	H0008977	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
144	PEDIATRIA - HABITACION DE AISLAMIENTO	3	H0007802	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
145	UNIDAD DE CUIDADO BASICO E INTERMEDIO NEONATAL, SALA DESCANSO MEDICOS	3	H0010292	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
146	PEDIATRIA	3	H0008803	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
147	PEDIATRIA	3	H0022404	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
148	ESTERILIZACION	3	H0020362	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
149	MEDICINA DEL DOLOR	4	H0005207	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
150	MADRE CANGURO - SALA	4	H0025748	36.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
151	MADRE CANGURO	4	H0025740	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
152	BANCO DE LECHE	4	H0024243	60.000	2	\$ 143.969	\$ 287.938
153	BANCO DE LECHE - SALA DE EXTRACCION	4	H0024214	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
154	BANCO DE LECHE - CONTROL MICROBIOLOGICO	4	H0024215	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
155	BANCO DE LECHE - AREA ADMINISTRATIVA	4	H0024216	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
156	BANCO DE LECHE - CONSULTORIO	4	H0024217	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
157	COORDINACION DE ENFERMERIA - CONSULTORIO 1	4	H0022411	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
158	COORDINACION DE ENFERMERIA - CONSULTORIO 2	4	H0022412	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
159	COORDINACION DE ENFERMERIA	4	H0022413	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
160	OFICINA DE MEDICOS	4	H0088218	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
161	SERVICIO FARMACEUTICO	4	H0012584	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
162	HABITACION 402	4	H0008882	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
163	LIDER SERVICIOS HOSPITALARIOS	4	H008476	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
164	OFICINA LIDER SERVICIOS HSOPITALARIOS	4	H004428	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
165	COORDINACION DE GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	5	H0011192	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
166	SALON DR. EDUARDO PEREZ GOMEZ	5	H0018635	22.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
167	NEUROCIRUGIA - SALON DE JUNTAS	6	H0022368	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
168	NEUROCIRUGIA - OFICINA DE COORDINACION	6	H0016007	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
169	MEDICINA INTERNA - COORDINACION	7	H0028266	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
170	MEDICINA INTERNA - AUDITORIO	7	H0011091	18.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
171	MEDICINA INTERNA - AUDITORIO	7	H0011092	24.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
172	CIRUGIA GENERAL - SALA DE JUNTAS	8	H0021912	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
173	CIRUGIA GENERAL - COORDINACION	8	H0021911	12.000	2	\$ 83.982	\$ 167.964
174	HABITACION 801	8	MC00800	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
175	HABITACION 802	8	MC00801	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
176	SALA DE DESCANSO INTERNOS	9	H0032632	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
177	HABITACION 932-933-934-935	9	H0032633	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
178	HABITACION 940-941-942-943	9	H0032634	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
179	HABITACION 918-921	9	H0032635	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
180	HABITACION 926-927	9	H0032637	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
181	HABITACION 901	9	H0032638	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
182	HABITACION 906-907-908-909	9	H0032639	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
183	HABITACION 936-937-938-939	9	H0032640	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982




184	HABITACION 928-929-930-931	9	H0032641	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
185	HABITACION 902-903-904-905	9	H0036242	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
186	HABITACION 910-911-912-913	9	H0032643	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
187	HABITACION 924-925	9	H0032644	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
188	HABITACION 914-915-916-917	9	H0032645	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
189	ZONA DESCANSO PISO 9	9	H0002954	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
190	HABITACION 922-923	9	H0032642	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
191	HABITACION 944	9	H0032636	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
192	SALA DE DESCANSO	10	H0004239	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
193	SALA DE DESCANSO CARPA VERDE	10	H0004297	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
194	SALA DE DESCANSO CARPA VERDE	10	H0005615	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
195	HABITACION 1037-1038	10	H0029818	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
196	HABITACION 1031-1032	10	H0029819	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
197	HABITACION 1035-1036	10	H0029820	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
198	HABITACION 1033-1034	10	H0029821	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
199	HABITACION 1039-1040	10	H0029822	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
200	HABITACION 1044	10	H0029823	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
201	HABITACION 1025-1026	10	H0029824	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
202	HABITACION 1029-1030	10	H0029825	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
203	HABITACION 1043	10	H0029826	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
204	HABITACION 1027-1028	10	H0029827	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
205	HABITACION 1041-1042	10	H0029828	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
206	HABITACION 1023-1024	10	H0029829	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
207	HABITACION 1021-1022	10	H0029830	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
208	HABITACION 1013-1014	10	H0004573	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
209	HABITACION 1015-1016	10	H0004592	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
210	HABITACION 1017-1018	10	H0004605	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
211	HABITACION 1019-1020	10	H0004622	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
212	HABITACION 1001	10	H0006777	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
213	HABITACION 1003-1004	10	H0006806	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
214	HABITACION 1002	10	H0006811	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
215	HABITACION 1005-1006	10	H0006828	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
216	HABITACION 1007-1008	10	H0006846	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
217	HABITACION 1009-1010	10	H0006918	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
218	HABITACION 1011-1012	10	H0006940	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
219	ENDOSCOPIA - SALA 2	11	H0018693	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
220	ENDOSCOPIA - SALA 1	11	H0005979	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
221	ENDOSCOPIA - COORDINACION	11	H0010776	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
222	UROLOGIA - CONSULTORIO MEDICO 1	11	H0010831	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
223	HABITACION 1119-1120	11	H0001621	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
224	HABITACION 1117-1118	11	H0001629	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
225	HABITACION 1115-1116	11	H0001641	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
226	HABITACION 1113-1114	11	H0001651	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
227	HABITACION 1111-1112	11	H0001664	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
228	HABITACION 1109-1110	11	H0001674	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
229	HABITACION 1107-1108	11	H0001686	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
230	HABITACION 1105-1106	11	H0001699	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
231	HABITACION 1103-1104	11	H0001710	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
232	HABITACION 1102	11	H0001718	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
233	HABITACION 1101	11	H0001730	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
234	EPIDEMIOLOGIA - JEFE INFECCIONES	12	H0035300	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
235	EPIDEMIOLOGIA	12	H0001098	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
236	EPIDEMIOLOGIA - VACUNACION	12	H0021430	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
237	CONSULTORIO MEDICO 1	12	H0000800	24.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
238	EPIDEMIOLOGIA - COORDINACION	12	H0000754	18.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
239	HABITACION 1219-1220	12	H0001855	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
240	HABITACION 1217-1218	12	H0001866	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
241	HABITACION 1215-1216	12	H0001879	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
242	HABITACION 1213-1214	12	H0001892	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
243	HABITACION 1211-1212	12	H0001895	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
244	HABITACION 1209-1210	12	H0001898	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
245	HABITACION 1207-1208	12	H0001902	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
246	HABITACION 1205-1206	12	H0001905	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
247	HABITACION 1203-1204	12	H0001909	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
248	HABITACION 1202	12	H0001912	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
249	HABITACION 1201	12	H0001916	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
250	DESCANSO MEDICO	12	H0032514	12.000	1	\$ 83.982	\$ 83.982
TOTAL							\$ 52.596.734



II. REPUESTOS Y MATERIALES (Mantenimiento Hospitalario INFRA-DOT) :

Las cantidades acá planteadas se realizan según la proyección requerida por la instrucción para el correcto funcionamiento del objeto del contrato. **Estas cantidades estimadas están sujetas a cambio según la necesidad de la entidad.**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	U/M	CANTIDAD	VVALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANT.0375	AISLAMIENTO RUBATEX DE 7/8	TIRA	1	9.752	9.752
2	MANT.5272	AISLAMIENTO RUBATEX DE 5/8	TIRA	1	9.752	9.752
3	MANT.0374CI	AISLAMIENTO RUBATEX DE 3/4	TIRA	1	8.443	8.443
4	MANT.6857	ANGULO EXTERNO 25 X 25	UND	1	3.865	3.865
5	MANT.6856	ANGULO INTERNO 25 X 25	UND	1	3.865	3.865
6	MANT.6858	ANGULOS PLANOS 25 X 25	UND	1	3.100	3.100
7	MANT.5523	CAPACITOR DE 35 MCF	UND	1	27.758	27.758
8	MANT.1400	CONTACTOR DE 40 MCF	UND	1	54.928	54.928
9	MANT.5251	CONTACTOR DE 50 MCF 220V	UND	1	60.523	60.523
10	MANT.5543	CONTACTOR DE 30 AMP BIPOLAR 24UV	UND	1	142.406	142.406
11	MANT.4492	CONTACTOR DE 40 AMP TRIPOLAR 24V	UND	1	203.400	203.400
12	MANT.7040	CONTACTOR DE 50AMP TRIPOLAR	UND	1	52.815	52.815
13	MANT.3249	CONTROL DUAL PARA TEMPERATURA REF KP 15 PARA ALTA Y BAJA PRESION (CUARTO FRIO LABORATORIO	UND	1	142.406	142.406
14	MANT.5526	CINTA FOIL DE ALUMINIO	UND	1	30.515	30.515
15	MANT.4639	CINTA NEGRA	UND	1	7.521	7.521
16	MANT.5527	COPAS DE COBRE 3/8	UND	1	7.222	7.222
17	MANT.7126	CORREA 20 CM PAQUETE X 100	UND	1	9.459	9.459
18	MANT.6602	CORREA INDUSTRIAL	UND	1	111.890	111.890
19	MANT.5544	ELECTRON DIELECTRICO	UND	1	96.836	96.836
20	MANT.5030	FILTRO SECADOR DE 1/2	UND	2	66.115	132.230
21	MANT.5259	FILTRO SECADOR DE 1/4	UND	1	64.636	64.636
22	MANT.2124	FILTRO SECADOR DE 3/8	UND	1	65.540	65.540
23	MANT.3032	FILTRO SECADOR DE 5/8	UND	1	62.103	62.103
24	MANT.7127	GAS BUTANO MAPPGASS	UND	1	44.441	44.441
25	MANT.5268	LIMPIADOR QUIMICO ELECTRON	UND	1	70.187	70.187
26	2109002007	COMPRESOR DE 10 TONELADAS PARA GAS R-22	UND	1	5.441.966	5.441.966
27	MANT.5240	MOTOCOMPRESOR DE 12000 BTU HR 220V	UND	1	387.346	387.346
28	MANT.7032	MOTOCOMPRESOR DE 18000 BTU / HR 220 V	UND	1	520.496	520.496
29	MANT.5242	MOTOCOMPRESOR DE 24000 BTU / HR 220 V	UND	1	554.369	554.369
30	MANT.4251	MOTOCOMPRESOR DE 36000 BTU	UND	2	1.668.192	3.336.384
31	MANT.5244	MOTOCOMPRESOR DE 48000 BTU	UND	1	2.350.400	2.350.400
32	MANT.5245	MOTOCOMPRESOR DE 60000 BTU	UND	1	4.445.119	4.445.119
33	MANT.7039	MOTOVENTILADOR AA 24000 BTU	UND	1	239.039	239.039
34	MANT.6604	MOTOR VENTILADOR REF E12EK NSB EAU 620044011	UND	1	434.798	434.798
35	MANT.1930	MOTOR BIFASICO DE 1/2 HP 220V UN EJE	UND	1	386.528	386.528
36	MANT.5528	MOTOR AXIAL 1/3 HP	UND	1	387.346	387.346
37	MANT.5529	PORTAPIEDRA	UND	1	580.782	580.782
38	MANT.5530	PIEDRA FILTRO	UND	1	102.736	102.736
39	MANT.6601	POEA DE ALUMINIO EJE DE 1/2	UND	1	60.523	60.523
40	MANT.4913	PRESOSTATO DANFOSS DE 0-150 PSI	UND	1	156.647	156.647
41	MANT.2125	GAS REFRIGERANTE FREON 22	UND	1	904.000	904.000
42	MANT.5012CI	GAS REFRIGERANTE FREON 410	UND	1	776.875	776.875
43	MANT.4493	REFRIGERANTE 141B CILINDROS DE 100G	UND	1	96.633	96.633
44	MANT.5524	RELE BIMETALICO 16-22 AMP	UND	1	36.314	36.314
45	MANT.4549	RELE TERMICO - 10 AMP	UND	1	54.420	54.420
46	MANT.0019	SOLDADURA DE PLATA AL 2%	UND	1	8.545	8.545
47	MANT.6941	SOLDADURA DE PLATA AL 5%	UND	1	12.222	12.222
48	MANT.0372	TUBERIA DE COBRE 1/2	MTS	1	14.749	14.749
49	MANT.1936	TUBERIA DE COBRE 1/4	MTS	1	9.684	9.684
50	MANT.1934	TUBERIA DE COBRE 3/4	MTS	2	25.431	50.862
51	MANT.1935	TUBERIA DE COBRE 3/8	MTS	1	11.698	11.698
52	MANT.0373	TUBERIA DE COBRE 5/8	MTS	1	20.343	20.343
53	MANT.0371	TUBERIA DE COBRE 7/8	MTS	1	36.619	36.619
54	MANT.6863	TUBOS DE PVC DE 1/2" DIAMETRO X 6 METROS	UND	2	14.037	28.074
55	MANT.5273	VALVULA DE CARGA DE REFRIGERANTE 1/4	UND	1	3.560	3.560
56	MANT.5201	CINTA VINILO	UND	1	8.442	8.442

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-BS-036
	ACEPTACION DE LA OFERTA MINIMA CUANTA	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA 7 de 11

57	MANT.4757	MOTOR CONDENSADORA 3/4 HP 460 V	UND	2	517.088	1.034.176	
58	MANT.7130	REFRIGERANTE R-404	CILI	1	398.761	398.761	
59	MANT.7129	REFRIGERANTE R134A	CILI	1	289.798	289.798	
60	MANT.4726	RELAY CON TERMICO	UND	1	53.911	53.911	
61	MANT.5032	VALVULA DE EXPANSION TES 1 R 404	UND	1	193.266	193.266	
62	MANT.7723	VALVULA DE EXPANSION PARA AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 60 .000 BTU	UND	1	813.600	813.600	
63	MANT.5032	VALVULA DE EXPANSION TES-2 404/507 ECUALIZACION EXTERNA CON TOBERA	UND	1	684.780	684.780	
64	MANT.4741	VALVULA SOLENOIDE 3/8 CON BOBINA A 220 V	UND	1	644.100	644.100	
65	MANT.7439	CONTROLADOR FULL GAUGE TC900E POWER CONGELACION 115/220V	UND	1	305.100	305.100	
66	MANT.6497	PREFILTRO DE 65% PARA AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL REF EF G4 METALIC	UND	1	732.377	732.377	
67	MANT.7436	TARJETA DE AIRE ACONDICIONADO MANEJADORA 9,000 A 24,000 BTU	UND	1	1.084.800	1.084.800	
TOTAL							\$ 29.117.781

PARAGRAFO 1: Con fundamento en el inciso segundo, parágrafo 2 del artículo 77 del Manual de Contratación, se pacta el suministro, con base en el portafolio de productos aportado por el oferente, el cual constituye para todos los efectos legales parte integral del presente contrato. Los bienes se proveerán, previa solicitud escrita del supervisor y con el aval del subgerente Administrativo; sin que en ningún caso se supere el valor del contrato.

PARAGRAFO 2: En el evento que la ESEHUEM requiera un REPUESTO que no se encuentre relacionado en el objeto del contrato se solicitara al contratista para garantizar la continuidad de las labores en la prestación del servicio público de salud, y los precios se ajustan a los establecidos a la ley.

Considerando que la parte de repuestos es un *con base a un portafolio*, para efectos del cálculo del monto a contratar, se proyectan cantidades unitarias para solicitar, acorde a proyección de necesidades institucionales, las cuales no son de obligatoria ejecución.

Para la ejecución del contrato se requiere tener en cuenta:

CONDICIONES TECNICAS:

El contratista deberá poseer toda la dotación e indumentaria exigida como protocolo de seguridad industrial y contar con las herramientas e insumos necesarios para la prestación del servicio.

Para la ejecución del contrato se requiere tener en cuenta que:

1. Los Aires Acondicionados de Tipo Paquete deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:

- Limpieza General de la condensadora y serpentín
- Engrase de rodamientos.
- Ajuste de tornillería y revisión de fugas.
- Limpieza General de la manejadora y lavado de serpentín.
- Drenaje de aguas.
- Ajuste de correas.
- Limpieza de rejillas y engrase de rodamientos.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los compresores.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad condensadora.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad manejadora.
- Tomar lectura de la temperatura de retorno.
- Tomar lectura de la temperatura rejilla.
- Tomar lectura de la temperatura de la entrada condensadora.
- Tomar lectura de la temperatura de la salida condensadora.

2. Los Aires Acondicionados de Tipo Split deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:

- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo.
- Limpiar el equipo en forma externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc)





ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-BS-036

VERSION: 2

ACEPTACION DE LA OFERTA MINIMA CUANTA

FECHA: JUL 2018

PAGINA 8 de 11

- Realizar limpieza de filtros de aire (cambiar si es necesario)
- Efectuar limpieza general a la condensadora y manejadora.
- Limpiar aspas de ventiladores y verificar seguros.
- Revisar estructura del equipo.
- Revisar ruidos fuertes del compresor.
- Revisar gomas base del compresor y ausencia de fuga de gas refrigerante en las válvulas.
- Lubricar motores del condensador y manejadora.
- Engrasar rodamientos si es necesario.
- Revisar controles de presión y temperatura.
- Revisar líneas, terminales, demás circuitos y componentes eléctricos.
- Revisar voltaje y amperaje (220 - AMP)
- Revisar las presiones de succión y descarga.
- Reapretar soportería, pernos y tornillos en general.
- Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador.

3. Los Aires Acondicionados de Tipo Ventana deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:

- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo
 - Efectuar limpieza integral de panel de control, bandeja de agua etc.
 - Efectuar limpieza integral de condensador evaporador.
 - Revisar filtro de aire.
 - Limpiar o cambiar si es necesario.
 - Verificar estado de empaques y bisagras.
 - Lubricar motor - ventilador.
 - Revisar voltaje y amperaje.
 - Revisar cables, conexiones, terminales reventadas, etc.
 - Revisar bornes del compresor.
 - Revisar fuga de gas en el sistema.
 - Verificar que no haya aceite en el evaporador.
 - Reapretar soportes, pernos y tornillos en general.
 - Verificar las presiones de succión y descarga.
 - Comprobar buen funcionamiento del mismo.
- El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista.
 - Se realizará el mantenimiento preventivo mediante una programación proyectada de los aires acondicionados.
- Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten.
 - Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios.
 - Disponibilidad 24x7 (disponibilidad cuando se presente un daño).

VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS MCTE.**\$ 326.858.060**

El valor del contrato incluye costos directos, indirectos y gastos de cualquier naturaleza que se pudieren generar de la legalización y ejecución contractual, tales como: impuestos, constitución de garantía, transporte, operarios, etc.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No: 65		FECHA: 01/01/2024
RUBRO: 2.4.5.01.04.01	CONCEPTO: Mantenimiento Hospitalario INFRA-DOT	\$116.471.124
RUBRO: 2.4.5.02.08.02	CONCEPTO: Mantenimiento Hospitalario	\$210.386.936

III. OBLIGACIONES**OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA:**

1. El contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato, entregando los ítems adjudicados con el cumplimiento del 100% de las especificaciones técnicas y garantías exigidas.
2. Estarán a cargo del Contratista los costos de transporte, movilización, seguros, fletes, que se causen con motivo de la entrega de estos insumos. Estos costos se entienden como incorporados al valor total del contrato.
3. El contratista debe realizar el cambio de los repuestos de aires acondicionados que presenten cualquier defecto o mala calidad dentro de las 76 horas siguientes al requerimiento sin costo alguno para la Institución. Este cambio se hará por solicitud del auxiliar de bodega de la Institución.

4. El tiempo de entrega de los ítems será dentro de los 3 días hábiles después de realizada la solicitud por parte del supervisor.
5. El contratista debe sostener precios durante la vigencia del contrato, para evitar el incremento de los mismos durante el tiempo que dure el contrato.
6. Las solicitudes se realizarán acorde a lo enviado por el supervisor vía correo electrónico.
7. Coordinar con el supervisor del contrato la programación de los tiempos de entrega y/o instalación.
8. Cumplir con las normas legales y de calidad de la industria que se hallen vigentes.
9. El Contratista deberá tener afiliado a todo el personal que destinará para la ejecución del objeto a contratar, al Sistema General de Seguridad Social Integral e igualmente estar al día en el pago de los anteriores aportes y en el pago de sus obligaciones Parafiscales durante la vigencia del contrato de acuerdo con las disposiciones del Régimen Laboral Colombiano, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.
10. Mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los equipos de aire acondicionado de la ESE HUEM.
11. Garantizar disponibilidad de personal permanente en la Institución para dar cumplimiento al objeto del contrato.
12. El contratista deberá atender todas las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo que se efectúen en la ejecución del contrato, a más tardar durante la hora hábil siguiente al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente; y en caso de horas nocturnas y festivos a más tardar en las siguientes dos (2) horas al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente.
13. Generar reportes de mantenimiento y garantizar el diligenciamiento y actualización de las hojas de vida de los equipos, donde se identifique claramente cada uno de los repuestos y elementos reemplazados.
14. Ejecutar todas las rutinas de mantenimiento a través de técnicos especializados en mantenimiento de equipos de aire acondicionado supervisadas por El Coordinador del contrato que haya designado.
15. Presentar un informe adicional al supervisor del contrato designado por la entidad en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso en caso de que durante la ejecución de las visitas de mantenimiento preventivo detecte un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos.
16. Cumplir con los estándares que le sean aplicables para el logro del sistema integrado de gestión y sus componentes en cumplimiento de la normatividad y legislación vigente que tengan aplicación en el servicio contratado y que le sean informados formalmente por el contratante.
17. Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y políticas institucionales para la prestación del servicio de mantenimiento integral.
18. Garantizar la aplicación de los procedimientos, protocolos, instructivos y demás lineamientos institucionales que le sean entregados por la ESE HUEM.
19. Garantizar que el personal designado para la prestación del servicio esté debidamente uniformado e identificado y cuente con la dotación básica para la ejecución de las labores de mantenimiento correctivo y preventivo, de conformidad con la normatividad vigente
20. Informar con antelación de tres (3) días al Hospital, el cambio de personal al servicio de la institución, y las novedades de su replazo, las cuales deben cumplir con la presentación de soportes de idoneidad y experiencia de acuerdo al perfil contratado.
21. Retroalimentar a la ESE HUEM en caso de considerar prudente un ajuste del plan de mantenimiento, protocolos institucionales y/o cualquier actividad relacionada con el servicio contratado.
22. Informar oportunamente y sustentar la necesidad de repuestos para el adecuado funcionamiento de los aires acondicionados.
23. Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten.
24. Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios.
25. Mantener disponibilidad 7x24, es decir, disponibilidad cuando se presente un daño.
26. Garantizar la carnetización (en cumplimiento de lineamientos de control y acceso institucional), dotación y dotación de seguridad industrial (en caso de que se amerite).
27. El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista.
28. Se realizará el mantenimiento preventivo en cumplimiento de la programación proyectada de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados.
29. Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados dando cumplimiento y respetando las condiciones de asepsia, desinfección, limpieza acorde a la criticidad de las áreas y en coordinación con la ESE HUEM.
30. Cumplir con los protocolos de bioseguridad y desechos conforme a la normatividad vigente.
31. Usar los formatos aprobados por la Institución, en caso de ser requeridos, para cumplimiento del proceso de acreditación.
32. Las demás que en el marco del objeto del contrato, sean solicitadas de manera explícita por el contratista.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar.
2. Mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del bien y/o servicio.

3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable.
4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1° de la Ley 828 de 2003.
5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual.

OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATANTE:

1. Liquidar los impuestos que se generen del contrato.
2. Pagar el valor de este contrato en la forma y tiempos pactados.
3. Recibir en el sitio y plazos convenidos los elementos, objeto del presente contrato.
4. Certificar el cumplimiento del contrato.
5. Proyectar el acta de liquidación dentro de los términos pactados.
6. Verificar que el contratista presente las certificaciones sobre el cumplimiento del pago de seguridad social en los términos del Art. 50 de la ley 789 de 2002

IV. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

No:	AMPAROS	VIGENCIA	%	SUMA ASEGURADA
1	CUMPLIMIENTO	DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	20%	\$65.371.612
2	CALIDAD DEL SERVICIO	DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	20%	\$65.371.612
3	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	POR EL TERMINO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS.	20%	\$65.371.612
4	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	10%	\$32.685.806

EL OFERENTE DEBE OTORGAR LAS GARANTIAS DENTRO DE LOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA CONFIRMACIÓN DE LA OFERTA

V. CLAUSULADO

- 1) **FORMA DE PAGO:** El contratista facturará mensual a la presentación del servicio y el suministro de los repuestos del objeto del contrato, previo ingreso de los mismos al almacén general de la ESE HUEM; y el pago se efectuará dentro de los **SESENTA (60) DÍAS** siguientes, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura respectiva, y los demás requisitos exigidos por la institución
PARAGRAFO: El contratista se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya lugar. En su defecto, autoriza a la entidad a hacer las deducciones de ley.
- 2) **PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecución será de **CUATRO (4) MESES**, contado a partir del acta de inicio, previa legalización del contrato
- 3) **LUGAR DE ENTREGA O PRESTACION DEL SERVICIO:** El objeto contractual se ejecutará en las instalaciones de la E.S.E. HUEM, localizada en la Av. 11 Este 5AN -71 Guaimaral de la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, País Colombia. Los bienes deben ser entregados en la oficina de almacén de la entidad.
- 4) **FORMACION DEL CONTRATO:** El contrato se conforma con la oferta y la aceptación expresa de la misma.
- 5) **REQUISITOS DE EJECUCION CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías, si a ello hubiere lugar.
- 6) **CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** La E.S.E. HUEM podrá interpretar, modificar, terminar y declarar la caducidad del presente contrato, de manera unilateral, en los eventos previstos en el Manual de Contratación de la Institución, publicado en la página web: www.herasmomeoz.gov.co
- 7) **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía judicial.



- 8) **TERMINACIÓN:** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida.
- 9) **LIQUIDACION:** El contrato, en caso de requerirse, será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habersele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación.
- 10) **INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato, si a ello hubiere lugar. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- 11) **SUPERVISION:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual el Subgerente Administrativo de la E.S.E. HUEM, designará al supervisor del presente contrato, quien se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

Atentamente,

MARCO ANTONIO NAVARRO PALACIOS
Subgerente Administrativo (e)

Revisó y aprobó: Jorge Roosevelt Davila Luna, Coordinador Actisalud GABYS
Proyectó: Argemira Mora Álvarez-Técnico Administrativo, ESE HUEM