	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA1 de 15

**MODIFICACIÓN No: 01 AL CONTRATO No: 171 DE 2023**

**PROCESO No:** SA23-255


**CONTRATANTE:** EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ

**CONTRATISTA:** CONSORCIO HOSPITAL 2023

**OBJETO:** REFORZAMIENTO Y REMODELACION DE SALA DE PARTOS EN LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ

**VALOR:** \$1.825.785.487,00


Entre los suscritos: **MIGUEL TONINO BOTTA FERNÁNDEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 9.092.610 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, NIT. 800.014.918-9, con domicilio en esta ciudad, en su condición de Gerente, nombrado a través de Decreto 000456 del 08 de mayo de 2020 y posesionado mediante acta N°: 10241 del 08 de mayo del mismo año, actuando en calidad de **CONTRATANTE**, de una parte y de la otra parte **HECTOR DAVID VILLABONA GUATIBONZA**, identificado con CC 91.536.757, quien obra en nombre y representación de **CONSORCIO HOSPITAL 2023**, NIT. 901.738.573-5, actuando en calidad de **CONTRATISTA**, hemos acordado efectuar la siguiente Modificación al Contrato No. 171 de 2023, previa las siguientes consideraciones: 1) Que se suscribió Contrato No. 171 de 2023, cuyo objeto es **REFORZAMIENTO Y REMODELACION DE SALA DE PARTOS EN LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, por valor de \$1.825.785.487,00. 2) Que conforme lo señalado en el Acta de Inicio, el contrato inició la ejecución el 16 de noviembre de 2023, con plazo de seis (6) meses. En consecuencia, se encuentra vigente hasta el 15 de mayo de 2023 y ejecutado en un 6,80%. 3) Que el Supervisor profirió concepto favorable, avalado por el Subgerente Administrativo, fundamentado en la solicitud enviada por el contratista a la interventoría el martes 2 del mes de enero de 2024, de modificación de cantidades e inclusión de ítems no previstos, debido a que a medida que ha venido avanzando en la ejecución de los ítems preliminares establecidos en el contrato, se ha evidenciado la disminución y/o ajuste de algunas cantidades de obra a ejecutar, el cual se han hecho necesarias o no durante la realización de las obras y que son necesarios incluir para poder garantizar la correcta ejecución del proyecto. A su vez, según conceptos técnicos de profesional estructural e ingeniero mecánico especialista en aires acondicionados, se debe realizar el retiro de un recubrimiento de mortero en la placa, en mal estado que presenta deterioro y puede llegar a ocasionar desprendimientos del mismo ocasionando daños en las instalaciones que se realicen en esta área, se debe incluir el retiro de toda la ductería existente de aires acondicionados contaminada y en mal estado, respectivamente. Adicional se debe retirar la tubería existente de agua potable y sanitaria, la cual esta colgada de la placa cubierta. Por otra parte, revisados los diseños complementarios, se ha hecho necesario realizar algunos ajustes debido al cambio de normatividad desde la fecha de elaboración de los mismos, como lo son los sistemas de red contraincendios y red de gases medicinales, y esto hace necesario la inclusión, aumento y disminución de algunos ítems dentro del presupuesto. 4) Que de conformidad con el artículo 77, de la Resolución No. 001236 de Septiembre 13 de 2013 - Manual de Contratación: "El contrato podrá ser modificado por las partes para reformar o

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		CODIGO:BS-FO-045	
			VERSION: 2	
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA:	
			PAGINA2 de 15	

aclarar las cláusulas contractuales. En ningún caso, so pretexto de aclarar o modificar el alcance de una cláusula, se podrá variar el objeto del contrato." En virtud de lo expuesto las partes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA.** Modificar la CLAUSULA QUINTA del Contrato No 171 de 2023 respecto a aumento, disminución e inclusión de nuevos ítems, cantidades y valores de obra de conformidad a lo relacionado a continuación así:

#### ITEMS QUE AUMENTAN

1.0	<b>PRELIMINAR EXCAVAC RELLENOS MOVIMIENTOS</b>				
1.5	Demolición Mortero de piso	M2	18,00	\$12.088,00	\$217.584,00
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
1.6	Demolición Concreto estructural	M2	1,02	\$133.205,00	\$135.869,10
<b>JUSTIFICACION:</b> Una vez revisadas las cantidades y ejecutado parte de este ítem se evidencia un aumento en la cantidad a ejecutar.					
1.9	Localización y Replanteo Sencilla	M2	543,00	\$1.825,00	\$990.975,00
<b>JUSTIFICACION:</b> No se tuvo en cuenta el área de la placa cubierta a impermeabilizar.					
1.11	Demolición Acabado Piso	M2	18,00	\$14.785,00	\$266.130,00
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
1.14	Demolición-Retiro punto Eléctrico	UND	130,00	\$15.772,00	\$2.050.360,00
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
1.16	Demolición-Retiro punto Hidráulico	UND	17,00	\$8.379,00	\$142.443,00
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
1.22	Demolición Concreto Estructural Viga Aérea	M3	0,92	\$230.796,00	\$212.332,32
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
1.26	Demolición Mesón	ML	7,02	\$7.713,00	\$54.145,26
<b>JUSTIFICACION:</b> Durante la ejecución de este ítem y después de verificar las medidas aumenta en cantidad de la contratada.					
5.0	<b>INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS</b>				
5.7	Bajante 4" ALL PVC	ML	5,80	\$62.757,00	\$363.990,60
<b>JUSTIFICACION:</b> se requiere de mayor cantidad debido a que los bajantes se deben mover hacia nuevos sitios, debido a que existientemente quedan atravesados en las áreas de recuperación y preparatos.					
7.0	<b>MAMPOSTERIAS Y MUROS (C:L)</b>				
7.5	Muro Bloque 5 10x20x30 1CV Arcilla	M2	39,14	\$48.377,00	\$1.893.475,78
<b>JUSTIFICACION:</b> Se requiere mayor cantidad de este ítem debido a muros en mal estado y sin amarre estructural que se debieron demoler y volver a construir.					
13.0	<b>INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>				
13.6	Tubería 2" Acero Carbón Sc10	ML	14,58	\$172.453,00	\$2.514.364,74
<b>JUSTIFICACION:</b> Revisado el diseño entregado se requiere de mayor cantidad para ejecución en obra y cumplir con el diseño.					

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
		VERSION: 2
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA:
		PAGINA3 de 15

13.8	Tubería 1" Acero Carbón Sc10	ML	35,86	\$81.525,00	\$2.923.486,50
------	------------------------------	----	-------	-------------	----------------

**JUSTIFICACION:** Revisado el diseño entregado se requiere de mayor cantidad para ejecución en obra y cumplir con el diseño.

13.9	Abrazaderas y soporte tipo Pera (tub.metal) 6/4/3/2"	UND	95,00	\$45.534,00	\$4.325.730,00
------	--	-----	-------	-------------	----------------

**JUSTIFICACION:** Revisado el diseño entregado se requiere de mayor cantidad para ejecución en obra y cumplir con el diseño.

20.0	<b>SISTEMA DE GASES MEDICINALES</b>				
20.8	Caja Válvula 3 cpos y manómetro 2 gases	UND	3,00	\$914.300,00	\$2.742.900,00


**JUSTIFICACION:** según adecuaciones realizadas al diseño existente, a los requerimientos actuales de habilitación se requiere de mayor cantidad para cumplir.

20.10	Toma Gases Medicinales Varios tipos CHEMETRON	UND	5,00	\$370.905,00	\$1.854.525,00
-------	---	-----	------	--------------	----------------

**JUSTIFICACION:** según adecuaciones realizadas al diseño existente, a los requerimientos actuales de habilitación se requiere de mayor cantidad para cumplir.

#### DESCRIPCION PRESUPUESTAL ITEMS QUE AUMENTAN

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4.0	PRELIMINAR EXCAVAC RELLENOS MOVIMIENTOS				\$4.069.838,68
1.5	Demolición Mortero de piso	M2	18,00	\$12.088,00	\$217.584,00
1.6	Demolición Concreto estructural	M2	1,02	\$133.205,00	\$135.869,10
1.9	Localización y Replanteo Sencilla	M2	543,00	\$1.825,00	\$990.975,00
1.11	Demolición Acabado Piso	M2	18,00	\$14.785,00	\$266.130,00
1.14	Demolición-Retiro punto Eléctrico	UND	130,00	\$15.772,00	\$2.050.360,00
1.16	Demolición-Retiro punto Hidráulico	UND	17,00	\$8.379,00	\$142.443,00
1.22	Demolición Concreto Estructural Viga Aérea	M3	0,92	\$230.796,00	\$212.332,32
1.26	Demolición Mesón	ML	7,02	\$7.713,00	\$54.145,26
5.0	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$363.990,60
5.7	Bajante 4" ALL PVC	ML	5,80	\$62.757,00	\$363.990,60
7.0	MAMPOSTERIAS Y MUROS (C.L.)				\$1.893.475,78
7.5	Muro Bloque 5 10x20x30 1CV Arcilla	M2	39,14	\$48.377,00	\$1.893.475,78
13.0	INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO				\$9.763.581,24
13.6	Tubería 2" Acero Carbón Sc10	ML	14,58	\$172.453,00	\$2.514.364,74
13.8	Tubería 1" Acero Carbón Sc10	ML	35,86	\$81.525,00	\$2.923.486,50
13.9	Abrazaderas y soporte tipo Pera (tub.metal) 6/4/3/2"	UND	95,00	\$45.534,00	\$4.325.730,00
20.0	SISTEMA DE GASES MEDICINALES				\$4.597.425,00
20.8	Caja Válvula 3 cpos y manómetro 2 gases	UND	3,00	\$914.300,00	\$2.742.900,00
20.10	Toma Gases Medicinales Varios tipos CHEMETRON	UND	5,00	\$370.905,00	\$1.854.525,00

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA 4 de 15

	COSTOS DIRECTOS	\$20.688.311,30
	ADMINISTRACION (24%)	\$4.965.195,00
	IMPREVISTOS (1%)	\$206.883,00
	UTILIDAD (5%)	\$1.034.416,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$6.206.494,00
	VALOR TOTAL OBRA	\$26.894.805,30

#### ITEMS QUE DISMINUYEN

1.0	<b>PRELIMINAR EXCAVAC RELLENOS MOVIMIENTOS</b>				
1.1	Demolición-Retiro Muebles en Área Partos	M2	10,00	\$11.297,00	\$112.970,00

JUSTIFICACION : No se requiere de estos ítems pues no existían muebles para retirar en el área a intervenir, ya habían sido retirados por el personal de mantenimiento

1.2	Muro Dry Wall 1cara, 1/2"	M2	150,00	\$179.248,00	\$26.887.200,00
-----	---------------------------	----	--------	--------------	-----------------

JUSTIFICACION : Para la actividad de preliminares, después de replantear en obra, no se hizo necesario toda la cantidad que existía en el presupuesto inicial

1.24	Malla Protección Polipropileno	M2	60,00	\$4.601,00	\$276.060,00
------	--------------------------------	----	-------	------------	--------------

JUSTIFICACION : No se hizo necesario la utilización de este ítem

1.25	Demolición Cielo Raso	M2	122,24	\$8.782,00	\$1.073.511,68
------	-----------------------	----	--------	------------	----------------

JUSTIFICACION : La cantidad disminuyo, ya que en las áreas de las salas de partos no había cielo Raso sino un recubrimiento en concreto reforzado con estructura metálica, las cuales protegían la estructura existente de la lámpara celiática

7.0	<b>MAMPOSTERIAS Y MUROS (C:L.)</b>				
7.1	Muro Zona Húmeda Board RH 116 mm (13+90+13)	M2	66,20	\$302.269,00	\$20.010.207,80

JUSTIFICACION : Se elimina este ítem ya que existe otro que suple este mismo, si se llegase a necesitar se realizaría un balance en la cantidad del ítem que quedo en firme en el presupuesto

13.0	<b>INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>				
13.1	Tubería 3" Acero Carbón Sc10	ML	140,90	\$256.122,00	\$36.087.589,80

JUSTIFICACION : Se elimina este ítem, ya que revisando el diseño de contra incendios, no se requiere tubería de 3" a utilizar durante la ejecución de los trabajos para este sistema.

13.2	Tubería 4" Acero Carbón Sc10	ML	1,60	\$292.822,00	\$468.515,20
------	------------------------------	----	------	--------------	--------------

JUSTIFICACION : Se elimina este ítem, ya que revisando el diseño de contra incendios, no se requiere tubería de 4" a utilizar durante la ejecución de los trabajos para este sistema.


13.3	Tubería 6" Acero Carbón.	ML	5,00	\$602.021,00	\$3.010.105,00
------	--------------------------	----	------	--------------	----------------

JUSTIFICACION : Se elimina este ítem, ya que revisando el diseño de contra incendios, no se requiere tubería de 6" a utilizar durante la ejecución de los trabajos para este sistema.

13.7	Tubería 1 1/2" Acero Carbón Sc10	ML	3,00	\$123.004,00	\$369.012,00
------	----------------------------------	----	------	--------------	--------------

JUSTIFICACION : Disminuye la cantidad, debido a que solo se utilizara este ítem para la instalación final del gabinete contraincendios el cual es requerida menor cantidad de la que existe en el presupuesto

20.0	<b>SISTEMA DE GASES MEDICINALES</b>				
20.5	Válvula de bola de 1/2"	UND	4,00	\$191.098,00	\$764.392,00

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA5 de 15

**JUSTIFICACION** : Según revisión y rediseño por parte del profesional, no se hace necesario este ítem para la ejecución de los trabajos para el sistema de gases medicinales.

20.6	Válvula de bola de 3/4"	UND	2,00	\$208.942,00	\$417.884,00
------	-------------------------	-----	------	--------------	--------------

**JUSTIFICACION** : Según revisión y rediseño por parte del profesional, no se requiere la cantidad estipulada en el presupuesto

20.7	Alarma Electrónica 3 gases	UND	3,00	\$4.626.613,00	\$13.879.839,00
------	----------------------------	-----	------	----------------	-----------------


**JUSTIFICACION** : según revisión del profesional de gases medicinales no se requiere este tipo de alarma para aplicar en el diseño a ejecutar en obra

20.9	Caja Válvula 3 cpos y manómetro 3 gases	UND	2,00	\$2.391.856,00	\$4.783.712,00
------	---	-----	------	----------------	----------------

**JUSTIFICACION** : según revisión del profesional de gases medicinales no es requerida esta cantidad en el diseño a ejecutar en obra

#### DESCRIPCION PRESUPUESTAL ITEMS QUE DISMINUYEN

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINAR EXCAVACIONES Y RELENOS MOVIMIENTOS				\$28.349.741,68
1.1	Demolición-Retiro Muebles en Área Partos	M2	10,00	\$11.297,00	\$112.970,00
1.2	Muro Dry Wall 1cara, 1/2"	M2	150,00	\$179.248,00	\$26.887.200,00
1.24	Malla Protección Polipropileno	M2	60,00	\$4.601,00	\$276.060,00
1.25	Demolición Cielo Raso	M2	122,24	\$8.782,00	\$1.073.511,68
7.0	MAMPOSTERIAS Y MUROS (C.L.)				\$20.010.207,80
7.1	Muro Zona Húmeda Board RH 116 mm (13+90+13)	M2	66,20	\$302.269,00	\$20.010.207,80
13.0	INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO				\$39.935.222,00
13.1	Tubería 3" Acero Carbón Sc10	ML	140,90	\$256.122,00	\$36.087.589,80
13.2	Tubería 4" Acero Carbón Sc10	ML	1,60	\$292.822,00	\$468.515,20
13.3	Tubería 6" Acero Carbón.	ML	5,00	\$602.021,00	\$3.010.105,00
13.7	Tubería 1 1/2" Acero Carbón Sc10	ML	3,00	\$123.004,00	\$369.012,00
17.0	CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS				\$1.730.957,47
17.2	Bandeja porta cable 50X54	ML	13,06	\$132.572,00	\$1.730.957,47
20.0	SISTEMA DE GASES MEDICINALES				\$19.845.827,00
20.5	Válvula de bola de 1/2"	UND	4,00	\$191.098,00	\$764.392,00
20.6	Válvula de bola de 3/4"	UND	2,00	\$208.942,00	\$417.884,00
20.7	Alarma Electrónica 3 gases	UND	3,00	\$4.626.613,00	\$13.879.839,00
20.9	Caja Válvula 3 cpos y manómetro 3 gases	UND	2,00	\$2.391.856,00	\$4.783.712,00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$109.871.955,95</b>
<b>ADMINISTRACION (24%)</b>					<b>\$26.369.269,00</b>
<b>IMPREVISTOS (1%)</b>					<b>\$1.098.720,00</b>

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA6 de 15

	UTILIDAD (5%)	\$5.493.598,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS	\$32.961.587,00
	VALOR TOTAL OBRA	\$142.833.542,95

#### ITEMS NUEVOS

1.0	PRELIMINAR EXCAVAC RELLENOS MOVIMIENTOS				
	ITEM NUEVOS				
1.28	Desmante de Guarda camilla en PVC	ML	167,3 4	\$4.922,00	\$823.647,48

**JUSTIFICACION:** En toda el área a intervenir sobre los muros existían guarda camillas en PVC instalados, los cuales la supervisión solicito que desmontaran y se entregaran al área de mantenimiento, para ser reutilizados en otras áreas necesarias

1.29	Demolición Enchape en muros	M2	329,4 3	\$16.612,00	\$5.472.491,16
------	-----------------------------	----	------------	-------------	----------------

**JUSTIFICACION:** en varios muros existentes que no se tenían que demoler existía un recubrimiento el enchape, los cuales debían ser retirados para poder aplicar el pañete sobre muro y poder instalar acabado requerido y normativo

1.30	Demolición de guarda escoba en granito existente	ML	123,3 2	\$7.657,00	\$944.261,24
------	--	----	------------	------------	--------------

**JUSTIFICACION:** Existían en varias áreas de la zona de trabajo, guarda escoba en granito el cual no se había tenido en cuenta para la demolición en el presupuesto establecido, el cual era necesario retirar para cumplir con las áreas establecidas en diseño.

1.31	Demolición enchape en columnas	ML	176,8 0	\$6.212,00	\$1.098.281,60
------	--------------------------------	----	------------	------------	----------------

**JUSTIFICACION:** en las columnas existentes existía un recubrimiento de enchape, el cual se hace necesario el retiro para poder aplicar acabado normativo actualizado y requerido

1.32	Demolición pañete columnas existentes	ML	176,8 0	\$6.891,00	\$1.218.328,80
------	---------------------------------------	----	------------	------------	----------------

**JUSTIFICACION:** se hizo necesario la inclusión de este ítem, debido a que las columnas cuentan con un gran desplome, y no están alineadas entre si para garantizar la continuidad de los pasillos y los muros nuevos a instalar.

1.33	Desmante ducteria existente aire acondicionado en mal estado en placa cubierta	M2	636,2 8	\$9.288,00	\$5.909.798,08
------	--	----	------------	------------	----------------

**JUSTIFICACION:** Según concepto técnico de profesional ingeniero mecánico especialista en aires acondicionados, se realizado la recomendación de retirar toda la ducteria existente de aires acondicionados, con el fin de mantener la asepsia dentro de las áreas, debido a gran presencia de material particulado, bacterias y hongos dentro de los ductos.


1.34	Desmante tubería de cobre y/o metálica en placa cubierta	ML	916,0 0	\$3.799,00	\$3.479.884,00
------	--	----	------------	------------	----------------

**JUSTIFICACION:** Se realizo la inclusión de este ítem ya que toda la tubería existente colgada de la placa cubierta estaba obsoleta e inservible, y obstruía la instalación de las instalaciones nuevas que van a ser instaladas colgadas de la placa como lo son el sistema de contraincendios, aires acondicionados y agua potable, también por concepto estructural de quitarle peso a la placa de cubierta existente.

1.35	Demolición mortero de recubrimiento en placa cubierta	M2	678,1 3	\$13.267,00	\$8.996.750,71
------	---	----	------------	-------------	----------------

**JUSTIFICACION:** según concepto técnico del ingeniero estructural del contratista y avalado por el profesional de la interventoría, en el cual expresan que este recubrimiento presenta muchas perforaciones para la soportaria de los ductos existentes, fisuras y desprendimientos, presencia se humedad y de hongos, el cual pueden causar riesgo de colapso de este recubrimiento, y que además representa una sobrecarga a la estructura.

8.0	PAÑETES Y ENCHAPES				
	ITEMS NUEVOS				
8.3	Filos y dilataciones	ML	273,1	\$8.383,00	\$2.290.151,77

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		CODIGO:BS-FO-045	
			VERSION: 2	
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA:	
			PAGINA7 de 15	

			9		
--	--	--	---	--	--

**JUSTIFICACION:** Se incluye este ítem, ya que una vez realizados los retiros de ventanas y puertas en muros existentes que no se van a demoler, se debe realizar la reconstrucción de esas áreas de contacto en las cuales se instalarán la nueva ventaría, puertas y las divisiones en muro liviano de todas las áreas de la zona de partos

9.0	<b>PISOS</b>				
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
9,9	Ante piso en concreto e=5 cms	M2	458,94	\$43.505,00	\$19.966.184,70

**JUSTIFICACION:** una vez realizada la demolición de los acabados de placa de piso, se verificaron niveles y se evidencio, que en la mayoría de la placa no se alcanza a cubrir este nivel solo con el mortero de nivelación de 4cm existente en el presupuesto, se hace necesario grandes partes de 9 a 10 cm, el cual ya no solo el mortero cumple en esas áreas, de gran espesor, entonces se hace necesario la instalación de un ante piso en concreto con el fin de cumplir los niveles establecidos allegar, ya que tenemos una cota fija de llegada.

13.0	<b>INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>				
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
13.11	Tubería 2 1/2" Acero Carbón Sc10	ML	140,00	\$211.969,00	\$29.675.660,00

**JUSTIFICACION:** una vez revisado el diseño entregado de contraincendios se establece que la mayoría de la tubería es de 2 1/2", y en el presupuesto solo se cuenta con tubería de 3" para estos ramales, se hace necesario el cambio de diámetro según diseño, además todas las líneas principales existentes del hospital al cual nos vamos a conectar están en 2 1/2, no se podría instalar en 3" como establece el presupuesto porque no se garantizaría la presión requerida

13.12	Estación de control de flujo de 2 1/2" para red de rociadores	UND	1,00	\$2.961.086,00	\$2.961.086,00
-------	---	-----	------	----------------	----------------


**JUSTIFICACION:** una vez revisado el diseño no se establece una línea independiente de red de gabinetes y red de rociadores, para garantizar la presión de trabajo en los rociadores, se hace necesario la instalación de una estación de control de flujo del mismo diámetro de la tubería, con el fin de garantizar el trabajo óptimo de la red que se va a instalar

20.0	<b>SISTEMA DE GASES MEDICINALES</b>				
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
20.12	Suministro e instalación de alarma de gases medicinales para Oxígeno, Aire medical y Vacío	UND	1,00	\$6.347.119,00	\$6.347.119,00

**JUSTIFICACION:** Una vez revisado diseño inicial y realizado un ajuste por el profesional en el área de gases medicinales, se hace necesario la inclusión de este ítem, para poder cumplir con los nuevos requerimientos normativos para estas áreas hospitalarias.

#### DESCRIPCION PRESUPUESTAL ITEMS NUEVOS

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1.0	PRELIMINAR EXCAVACIONES Y RELLENOS MOVIMIENTOS				\$27.943.443,07
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
1.28	Desmonte de Guardacamilla en pvc	ML	167,34	\$4.922,00	\$823.647,48
1.29	Demolición Enchape en muros	M2	329,43	\$16.612,00	\$5.472.491,16
1.30	Demolición de guardaescoba en granito existente	ML	123,32	\$7.657,00	\$944.261,24
1.31	Demolición enchape en columnas	ML	176,80	\$6.212,00	\$1.098.281,60
1.32	Demolición pañete columnas existentes	ML	176,80	\$6.891,00	\$1.218.328,80

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		CODIGO:BS-FO-045	
			VERSION: 2	
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA:	
			PAGINA 8 de 15	


1.33	Desmante ducteria existente aire acondicionado en mal estado en placa cubierta	M2	636,28	\$9.288,00	\$5.909.798,08
1.34	Desmante tubería de cobre y/o metálica en placa cubierta	ML	916,00	\$3.799,00	\$3.479.884,00
1.35	Demolicion mortero de recubrimiento en placa cubierta	M2	678,13	\$13.267,00	\$8.996.750,71
8.0.	<b>PAÑETES Y ENCHAPES</b>				<b>\$2.290.151,77</b>
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
8.3	Filos y dilataciones	ML	273,19	\$8.383,00	\$2.290.151,77
9.0	<b>PISOS</b>				<b>\$19.966.184,70</b>
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
9,9	Antepiso en concreto e=5 cms	M2	458,94	\$43.505,00	\$19.966.184,70
13.0	<b>INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>				<b>\$32.636.746,00</b>
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
13.11	Tubería 2.1/2" Acero Carbon Sc10	ML	140,00	\$211.969,00	\$29.675.660,00
13.12	Estacion de control de flujo de 2 1/2" para red de rociadores	UND	1,00	\$2.961.086,00	\$2.961.086,00
20.0.	<b>SISTEMA DE GASES MEDICINALES</b>				<b>\$6.347.119,00</b>
	<b>ITEMS NUEVOS</b>				
20.12	Suministro e instalacion de alarma de gases medicinales para Oxigeno, Aire medical y Vacio	UND	1,00	\$6.347.119,00	\$6.347.119,00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$89.183.644,54</b>
<b>ADMINISTRACION (24%)</b>					<b>\$21.404.075,00</b>
<b>IMPREVISTOS (1%)</b>					<b>\$891.836,00</b>
<b>UTILIDAD (5%)</b>					<b>\$4.459.182,00</b>
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$26.755.093,00</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					<b>\$115.938.737,54</b>

Por lo tanto, el balance de obra de las cantidades queda así:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CONDICIONES ACTA ANTERIOR		PRESENTES			5/01/2024	
CANT						VALOR	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1.0	PRELIMINAR EXCAVAC RELLENOS MOVIMIENTOS				\$117.210.186,50		\$117.210.186,50			\$3.663.540,07		\$120.873.726,57
1.1	Demolicion-Retiro Muebles en Area Partos	M2	10,00	\$11.297,00	\$112.970,00	10,00	\$112.970,00	-	10,00	-\$112.970,00	0,00	\$0,00
1.2	Muro Dry Wall 1cara, 1/2"	M2	200,00	\$179.248,00	\$35.849.600,00	200,00	\$35.849.600,00	-	150,00	\$26.887.200,00	50,00	\$8.962.400,00
1.3	Retiro de Escombros En Costales y Trasiego	M3	250,00	\$77.637,00	\$19.409.250,00	250,00	\$19.409.250,00			\$0,00	250,00	\$19.409.250,00
1.4	Campamento de Obra 30m2	UND	1,00	\$4.856.614,00	\$4.856.614,00	1,00	\$4.856.614,00			\$0,00	1,00	\$4.856.614,00
1.5	Demolicion Mortero de piso	M2	536,00	\$12.088,00	\$6.479.168,00	536,00	\$6.479.168,00	+	18,00	\$217.584,00	554,00	\$6.696.752,00
1.6	Demolicion Concreto estructural	M2	1,50	\$133.205,00	\$199.807,50	1,50	\$199.807,50	+	1,02	\$135.869,10	2,52	\$335.676,60
1.7	Excavacion Manual Material Comun	M3	30,00	\$90.079,00	\$2.702.370,00	30,00	\$2.702.370,00			\$0,00	30,00	\$2.702.370,00



1.8	Repleno Grava	M3	20,00	\$86.970,00	\$1.739.400,00	20,00	\$1.739.400,00			\$0,00	20,00	\$1.739.400,00
1.9	Localización y Replanteo Sencilla	M2	547,00	\$1.825,00	\$998.275,00	547,00	\$998.275,00	+	543,00	\$990.975,00	1090,00	\$1.989.250,00
1.10	Demolición Cimientos Concreto	M3	1,50	\$197.410,00	\$296.115,00	1,50	\$296.115,00			\$0,00	1,50	\$296.115,00
1.11	Demolición Acabado Piso	M2	536,00	\$14.785,00	\$7.924.760,00	536,00	\$7.924.760,00	+	18,00	\$266.130,00	554,00	\$8.190.890,00
1.12	Cerramiento en tela verde h 2,10	ML	30,00	\$16.691,00	\$500.730,00	30,00	\$500.730,00			\$0,00	30,00	\$500.730,00
1.13	Demolición Retiro Puerta	UND	30,00	\$13.406,00	\$402.180,00	30,00	\$402.180,00			\$0,00	30,00	\$402.180,00
1.14	Demolición-Retiro punto Electrico	UND	50,00	\$15.772,00	\$788.600,00	50,00	\$788.600,00	+	130,00	\$2.050.360,00	180,00	\$2.838.960,00
1.15	Demolición Retiro Aparato	UND	24,00	\$16.758,00	\$402.192,00	24,00	\$402.192,00			\$0,00	24,00	\$402.192,00
1.16	Demolición-Retiro punto Hidraulico	UND	24,00	\$8.379,00	\$201.096,00	24,00	\$201.096,00	+	17,00	\$142.443,00	41,00	\$343.539,00
1.17	Demolición Retiro Ventana	UND	20,00	\$14.896,00	\$297.920,00	20,00	\$297.920,00			\$0,00	20,00	\$297.920,00
1.18	Demolición Retiro Puerta Ventana	UND	15,00	\$17.875,00	\$268.125,00	15,00	\$268.125,00			\$0,00	15,00	\$268.125,00
1.19	Demolición-Retiro punto Sanitario	UND	24,00	\$13.406,00	\$321.744,00	24,00	\$321.744,00			\$0,00	24,00	\$321.744,00
1.20	Demolición-Retiro Lampara	UND	50,00	\$11.172,00	\$558.600,00	50,00	\$558.600,00			\$0,00	50,00	\$558.600,00
1.21	Demolición-Retiro/Acc Electricos/Gases	UND	150,00	\$16.349,00	\$2.452.350,00	150,00	\$2.452.350,00			\$0,00	150,00	\$2.452.350,00
1.22	Demolición Concreto Estructural Viga Aerea	M3	1,00	\$230.796,00	\$230.796,00	1,00	\$230.796,00	-	0,92	\$212.332,32	1,92	\$443.128,32
1.23	Demolición de Muros Piso Alto	M2	797,00	\$24.356,00	\$19.411.732,00	797,00	\$19.411.732,00			\$0,00	797,00	\$19.411.732,00
1.24	Malla Proteccion Polipropileno	M2	60,00	\$4.601,00	\$276.060,00	60,00	\$276.060,00	-	60,00	-\$276.060,00	0,00	\$0,00
1.25	Demolición Cielo Raso	M2	536,00	\$8.782,00	\$4.707.152,00	536,00	\$4.707.152,00	-	122,44	\$1.073.511,68	413,76	\$3.633.640,32
1.26	Demolición Meson	ML	10,00	\$7.713,00	\$77.130,00	10,00	\$77.130,00	+	7,02	\$64.145,26	17,02	\$131.275,26
1.27	Trasiego de material	M3	150,00	\$38.303,00	\$5.745.450,00	150,00	\$5.745.450,00			\$0,00	150,00	\$5.745.450,00
	<b>ITEM NUEVOS</b>											
1.28	Desmonte de Guardacamilla en pvc	ML		\$4.922,00				+	167,34	\$823.647,48	167,34	\$823.647,48
1.29	Demolición Enchape en muros	M2		\$16.612,00				+	329,43	\$5.472.491,16	329,43	\$5.472.491,16
1.30	Demolición de guardascoba en granito existente	ML		\$7.657,00				+	123,32	\$944.261,24	123,32	\$944.261,24
1.31	Demolición enchape en columnas	ML		\$6.212,00				+	176,80	\$1.098.281,60	176,80	\$1.098.281,60
1.32	Demolición pañete columnas existentes	ML		\$6.891,00				+	176,80	\$1.218.328,80	176,80	\$1.218.328,80
1.33	Desmonte ducteria existente aire acondicionado en mal estado en placa cubierta	M2		\$9.288,00				+	636,28	\$5.909.798,08	636,28	\$5.909.798,08
1.34	Desmonte tubería de cobre y/o metalica en placa cubierta	ML		\$3.799,00				+	916,00	\$3.479.884,00	916,00	\$3.479.884,00
1.35	Demolición mortero de recubrimiento en placa cubierta	M2		\$13.267,00				+	678,13	\$8.996.750,71	678,13	\$8.996.750,71
2.0	<b>CIMENTOS</b>				\$31.400.630,00		\$31.400.630,00			\$0,00		\$31.400.630,00
2.1	Concreto Ciclopeo 60%	M3	20,00	\$499.216,00	\$9.984.320,00	20,00	\$9.984.320,00				20,00	\$9.984.320,00
2.2	Concreto Vigas Cimentación 21 Mp, 3000 PSI	M3	1,20	\$877.420,00	\$1.052.904,00	1,20	\$1.052.904,00				1,20	\$1.052.904,00
2.3	Anclaje 1/2" en concreto h40cm	UND	274,00	\$74.319,00	\$20.363.406,00	274,00	\$20.363.406,00				274,00	\$20.363.406,00
3.0	<b>ESTRUCTURAS DE CONCRETO</b>				\$60.560.974,20		\$60.560.974,20			\$0,00		\$60.560.974,20
3.1	Dintel 15x15 4#3	ML	30,00	\$63.571,00	\$1.907.130,00	30,00	\$1.907.130,00				30,00	\$1.907.130,00
3.2	Columnas y pantallas Concreto 35Mp 4000 PSI	M3	20,70	\$1.808.066,00	\$31.216.759,20	20,70	\$31.216.759,20				20,70	\$31.216.759,20

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS							CODIGO:BS-FO-045		
								VERSION: 2		
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS							FECHA:		
								PAGINA10 de 15		


3.3	Acero de Refuerzo 60.000 A	KG	815,00	\$8.969,00	\$7.309.735,00	815,00	\$7.309.735,00			815,00	\$7.309.735,00
3.4	Alfaja Concreto 3000 psi 20x20	ML	20,00	\$80.080,00	\$1.601.600,00	20,00	\$1.601.600,00			20,00	\$1.601.600,00
3.5	Puente de Adherencia SikaDur32	M2	10,00	\$264.313,00	\$2.643.130,00	10,00	\$2.643.130,00			10,00	\$2.643.130,00
3.6	Malla Electrosoldada 15x15 6,5mm Q6	M2	481,00	\$33.020,00	\$15.882.620,00	481,00	\$15.882.620,00			481,00	\$15.882.620,00
4	CUBIERTAS / IMPERMEABILIZACIONES				\$54.758.296,00		\$54.758.296,00		\$0,00		\$54.758.296,00
4.1	Impermeabilización de Cubierta con Poliuretano	M2	536,00	\$102.161,00	\$54.758.296,00	536,00	\$54.758.296,00			536,00	\$54.758.296,00
5.0	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$17.480.460,40		\$17.480.460,40		\$363.990,60		\$17.844.451,00
5.1	Abrazaderas y soporte tipo platina Aluminio 4/3/2"	UND	220,00	\$16.957,00	\$3.730.540,00	220,00	\$3.730.540,00			220,00	\$3.730.540,00
5.2	Tubería 2" PVC Sanitaria	ML	25,70	\$32.136,00	\$825.895,20	25,70	\$825.895,20			25,70	\$825.895,20
5.3	Tubería 3" PVC Sanitaria	ML	8,40	\$46.947,00	\$394.354,80	8,40	\$394.354,80			8,40	\$394.354,80
5.4	Tubería 4" PVC Sanitaria	ML	38,10	\$57.474,00	\$2.189.759,40	38,10	\$2.189.759,40			38,10	\$2.189.759,40
5.5	Salida Sanitaria	UND	32,00	\$174.162,00	\$5.573.184,00	32,00	\$5.573.184,00			32,00	\$5.573.184,00
5.6	Tubería 3" A.L.L. PVC	ML	10,60	\$52.230,00	\$553.638,00	10,60	\$553.638,00			10,60	\$553.638,00
5.7	Bajante 4" ALL PVC	ML	20,00	\$62.757,00	\$1.255.140,00	20,00	\$1.255.140,00	+	5,80	\$363.990,60	\$1.619.130,60
5.8	Tubería 2" ALL PVC	ML	75,00	\$37.419,00	\$2.806.425,00	75,00	\$2.806.425,00			75,00	\$2.806.425,00
5.9	Rejilla 3"x2" con sosco	UND	12,00	\$12.827,00	\$151.524,00	12,00	\$151.524,00			12,00	\$151.524,00
6.0	INSTALACIONES AGUA POTABLE				\$12.571.019,40		\$12.571.019,40		\$0,00		\$12.571.019,40
6.1	Valvula de paso de 1 1/4"	UND	6,00	\$209.700,00	\$1.258.200,00	6,00	\$1.258.200,00			6,00	\$1.258.200,00
6.2	SOPORTE ANTISMICO TRASV/LONG TUBERIAS	UND	20,00	\$272.150,00	\$5.443.000,00	20,00	\$5.443.000,00			20,00	\$5.443.000,00
6.3	Puntos Hidraulicos	UND	24,00	\$81.021,00	\$1.944.504,00	24,00	\$1.944.504,00			24,00	\$1.944.504,00
6.4	Tubería 1/2" PVC PRES.	ML	26,30	\$15.200,00	\$399.760,00	26,30	\$399.760,00			26,30	\$399.760,00
6.5	Tubería 3/4" PVC PRES.	ML	7,00	\$17.194,00	\$120.358,00	7,00	\$120.358,00			7,00	\$120.358,00
6.6	Tubería 1" PVC PRES.	ML	10,80	\$21.952,00	\$237.081,60	10,80	\$237.081,60			10,80	\$237.081,60
6.7	Tubería 1 1/4" PVC PRES RDE21	ML	77,20	\$23.154,00	\$1.787.488,80	77,20	\$1.787.488,80			77,20	\$1.787.488,80
6.8	Valvula de paso de 1/2"	UND	3,00	\$34.888,00	\$104.664,00	3,00	\$104.664,00			3,00	\$104.664,00
6.9	Valvula de paso de 3/4"	UND	1,00	\$43.338,00	\$43.338,00	1,00	\$43.338,00			1,00	\$43.338,00
6.10	Valvula de paso de 1"	UND	1,00	\$177.064,00	\$177.064,00	1,00	\$177.064,00			1,00	\$177.064,00
6.11	Llave de Chorro 1/2"	UND	2,00	\$65.824,00	\$131.648,00	2,00	\$131.648,00			2,00	\$131.648,00
6.12	Punto Hidraulico A.L.L.	UND	3,00	\$178.033,00	\$537.099,00	3,00	\$537.099,00			3,00	\$537.099,00
6.13	Corta y Adecuacion de Suministro Hidraulico Existente	UND	1,00	\$386.814,00	\$386.814,00	1,00	\$386.814,00			1,00	\$386.814,00
7.0	MAMPOSTERIAS Y MUROS (C.L.)				\$211.959.305,20		\$211.959.305,20		\$18.116.732,02		\$193.842.573,18
7.1	Muro Zona Humeda Board RH 116 mm (13+90+13)	M2	66,20	\$302.269,80	\$20.010.207,80	66,20	\$20.010.207,80	-	66,20	\$20.010.207,80	\$0,00
7.2	Muro Divisorio Extradura 5/8 122 mm (16+90+16)	M2	10,00	\$294.393,00	\$2.943.930,00	10,00	\$2.943.930,00			10,00	\$2.943.930,00

7.3	Meson en Concreto y Granito pulido	ML	10,20	\$261.436,00	\$2.666.647,20	10,20	\$2.666.647,20				10,20	\$2.666.647,20
7.4	Muro Zona Humeda Board RH 116 mm (13+90+13)	M2	205,90	\$306.576,00	\$63.123.998,40	205,90	\$63.123.998,40				205,90	\$63.123.998,40
7.5	Muro Bloque 5 10x20x30 1CV Arcilla	M2	30,00	\$48.377,00	\$1.451.310,00	30,00	\$1.451.310,00	+	39,14	\$1.893.475,78	69,14	\$3.344.785,78
7.6	Muro Standard 1/2 Dry wall	M2	100,00	\$282.295,00	\$28.229.500,00	100,00	\$28.229.500,00				100,00	\$28.229.500,00
7.7	Muro en Board 8 mm	M2	52,10	\$314.894,80	\$16.405.977,40	52,10	\$16.405.977,40				52,10	\$16.405.977,40
7.8	Muro en Board 10MM 12CM	M2	184,80	\$333.368,00	\$61.606.406,40	184,80	\$61.606.406,40				184,80	\$61.606.406,40
7.9	Anclaje 1/2" en concreto h15cm	UND	236,00	\$36.480,00	\$8.609.280,00	236,00	\$8.609.280,00				236,00	\$8.609.280,00
7.10	Perforacion pasante Concreto placa para 1/2"	UND	88,00	\$78.546,00	\$6.912.048,00	88,00	\$6.912.048,00				88,00	\$6.912.048,00
8.0	PAÑETES Y ENCHAPES				\$29.948.376,00		\$29.948.376,00			\$2.290.151,77		\$32.238.527,77
8.1	Pañete Interior Mortero 1:4	M2	646,50	\$28.064,00	\$18.143.376,00	646,50	\$18.143.376,00				646,50	\$18.143.376,00
8.2	Enchape 30X30 muros	M2	150,00	\$78.700,00	\$11.805.000,00	150,00	\$11.805.000,00				150,00	\$11.805.000,00
	<b>ITEMS NUEVOS</b>											
8.3	Filos y dilataciones	ML		\$8.383,00				+	273,19	\$2.290.151,77	273,19	\$2.290.151,77
9.0	PISOS				\$145.590.524,70		\$145.590.524,70			\$19.966.184,70		\$165.556.709,40
9.1	Piso Baldosa Granito	M2	404,00	\$177.388,00	\$71.664.752,00	404,00	\$71.664.752,00				404,00	\$71.664.752,00
9.2	Destroncada de Piso Baldosa Granito	M2	404,00	\$33.611,00	\$13.578.844,00	404,00	\$13.578.844,00				404,00	\$13.578.844,00
9.3	Alistado piso e=.04	M2	554,00	\$34.220,00	\$18.957.880,00	554,00	\$18.957.880,00				554,00	\$18.957.880,00
9.4	Guarda escoba Granito 1/2 Caña	ML	25,00	\$92.003,00	\$2.300.075,00	25,00	\$2.300.075,00				25,00	\$2.300.075,00
9.5	Piso Ceramica Porcelana Antideslizante T1	M2	49,30	\$124.168,00	\$6.121.482,40	49,30	\$6.121.482,40				49,30	\$6.121.482,40
9.6	Piso Conductivo de Vinilo	M2	74,10	\$251.333,00	\$18.623.775,30	74,10	\$18.623.775,30				74,10	\$18.623.775,30
9.7	Guarda escoba en PVC tipo media caña	ML	300,00	\$37.507,00	\$11.252.100,00	300,00	\$11.252.100,00				300,00	\$11.252.100,00
9.8	Piso Tableta de gres 33x33	M2	44,00	\$70.264,00	\$3.091.616,00	44,00	\$3.091.616,00				44,00	\$3.091.616,00
	<b>ITEMS NUEVOS</b>											
9.9	Antepiso en concreto e=5 cms	M2		\$43.505,00				+	458,94	\$19.966.184,70	458,94	\$19.966.184,70
10.0	METALICAS Y ALUMINIO				\$20.649.106,50		\$20.649.106,50			\$0,00		\$20.649.106,50
10.1	Ventana Aluminio Vitr.7638	M2	20,00	\$535.038,00	\$10.700.760,00	20,00	\$10.700.760,00				20,00	\$10.700.760,00
10.2	Corintero Baño	ML	67,00	\$44.363,00	\$2.972.321,00	67,00	\$2.972.321,00				67,00	\$2.972.321,00
10.3	Ventana Aluminio Vidrio 6mm	M2	10,70	\$651.965,00	\$6.976.025,50	10,70	\$6.976.025,50				10,70	\$6.976.025,50
11.0	<b>OBRAS DE MADERA</b>				\$44.660.299,10		\$44.660.299,10			\$0,00		\$44.660.299,10
11.1	Cerradura Cilindrica	UND	16,00	\$95.777,00	\$1.532.432,00	16,00	\$1.532.432,00				16,00	\$1.532.432,00
11.2	Mueble Enfermeria Formica lavable y tapas en Silestone Quarz o similar	ML	11,60	\$2.146.299,00	\$24.897.068,40	11,60	\$24.897.068,40				11,60	\$24.897.068,40
11.3	Mueble Bajo acabado Formica	ML	7,70	\$683.705,00	\$5.264.528,50	7,70	\$5.264.528,50				7,70	\$5.264.528,50
11.4	Mueble Alto Acabado Formica	ML	4,00	\$655.703,00	\$2.622.812,00	4,00	\$2.622.812,00				4,00	\$2.622.812,00
11.5	Cerradura Pta Ppal	UND	4,00	\$98.656,00	\$394.624,00	4,00	\$394.624,00				4,00	\$394.624,00
11.6	Cerradura de Seguridad Exter.	UND	6,00	\$143.174,00	\$859.044,00	6,00	\$859.044,00				6,00	\$859.044,00
11.7	Cerradura Baño	UND	2,00	\$100.849,00	\$201.698,00	2,00	\$201.698,00				2,00	\$201.698,00
11.8	Puerta Madera Entamborada con marco	M2	6,90	\$454.130,00	\$3.133.497,00	6,90	\$3.133.497,00				6,90	\$3.133.497,00

11.9	Mueble Almacenamiento Acabado Formica	M2	9,60	\$599.437,00	\$5.754.595,20	9,60	\$5.754.595,20				9,60	\$5.754.595,20
12.0	CELOS RASOS				\$57.828.756,00		\$57.828.756,00		\$0,00	-0,00		\$57.828.756,00
12.1	Cielo Raso en superboard 10mm	M2	498,00	\$116.122,00	\$57.828.756,00	498,00	\$57.828.756,00				498,00	\$57.828.756,00
13.0	INSTALACIONES SISTEMA CONTRA INCENDIO				\$59.643.873,10		\$59.643.873,10		\$2.465.105,24	-0,00		\$62.108.978,34
13.1	Tuberia 3" Acero Carbon Sc10	ML	140,90	\$256.122,00	\$36.087.589,80	140,90	\$36.087.589,80	-	140,90	\$36.087.589,80	0,00	\$0,00
13.2	Tuberia 4" Acero Carbon Sc10	ML	1,60	\$292.822,00	\$468.515,20	1,60	\$468.515,20	-	-1,60	-\$468.515,20	0,00	\$0,00
13.3	Tuberia 6" Acero Carbon	ML	5,00	\$602.021,00	\$3.010.105,00	5,00	\$3.010.105,00	-	-5,00	\$3.010.105,00	0,00	\$0,00
13.4	Rociadores Sprinkler (incendio)	UND	45,00	\$118.553,00	\$5.334.885,00	45,00	\$5.334.885,00				45,00	\$5.334.885,00
13.5	Sensor de Humo	UND	1,00	\$268.825,00	\$268.825,00	1,00	\$268.825,00				1,00	\$268.825,00
13.6	Tuberia 2" Acero Carbon Sc10	ML	45,50	\$172.453,00	\$7.846.611,50	45,50	\$7.846.611,50	+	14,58	\$2.514.364,74	60,08	\$10.360.976,24
13.7	Tuberia 1 1/2" Acero Carbon Sc10	ML	6,90	\$123.004,00	\$848.727,60	6,90	\$848.727,60	-	-3,00	-\$369.012,00	3,90	\$479.715,60
13.8	Tuberia 1" Acero Carbon Sc10	ML	7,20	\$81.525,00	\$586.980,00	7,20	\$586.980,00	+	35,86	\$2.923.486,50	43,06	\$3.510.466,50
13.9	Abrazaderas y soporte tipo Pera (tub.met)l 6/4/3/2"	UND	75,00	\$45.534,00	\$3.415.050,00	75,00	\$3.415.050,00	+	95,00	\$4.325.730,00	170,00	\$7.740.780,00
13.10	Gabinete de Incendio	UND	1,00	\$1.776.584,00	\$1.776.584,00	1,00	\$1.776.584,00				1,00	\$1.776.584,00
	ITEMS NUEVOS											
13.11	Tuberia 2 1/2" Acero Carbon Sc10	ML		\$211.969,00				+	140,00	\$29.675.660,00	140,00	\$29.675.660,00
13.12	Estacion de control de flujo de 2 1/2" para red de rociadores	UND		\$2.961.086,00				+	1,00	\$2.961.086,00	1,00	\$2.961.086,00
14	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$132.333.792,00		\$132.333.792,00			\$0,00		\$132.333.792,00
14.1	Acometida #8 XLPE #10 EMT 1"	ML	120,00	\$74.118,00	\$8.894.160,00	120,00	\$8.894.160,00				120,00	\$8.894.160,00
14.2	Acometida #6 XLPE #10 EMT 1 1/4"	ML	120,00	\$128.023,00	\$15.362.760,00	120,00	\$15.362.760,00				120,00	\$15.362.760,00
14.3	Salida Toma Hospitalario EMT	ML	12,00	\$154.851,00	\$1.858.212,00	12,00	\$1.858.212,00				12,00	\$1.858.212,00
14.4	Salida Alumbrado EMT	ML	88,00	\$154.851,00	\$13.626.888,00	88,00	\$13.626.888,00				88,00	\$13.626.888,00
14.5	Luminaria Panel Led 60x60 36w	UND	12,00	\$131.280,00	\$1.575.360,00	12,00	\$1.575.360,00				12,00	\$1.575.360,00
14.6	Luminaria Panel Circular 200x22 W	UND	22,00	\$82.094,00	\$1.806.068,00	22,00	\$1.806.068,00				22,00	\$1.806.068,00
14.7	Luminaria Panel Circular 200x 12 W	UND	43,00	\$70.494,00	\$3.031.242,00	43,00	\$3.031.242,00				43,00	\$3.031.242,00
14.8	Totalizador 3x50A	UND	4,00	\$664.887,00	\$2.659.548,00	4,00	\$2.659.548,00				4,00	\$2.659.548,00
14.9	Tuberia EMT 1 1/4" para acometidas electric	ML	18,00	\$73.614,00	\$1.325.052,00	18,00	\$1.325.052,00				18,00	\$1.325.052,00
14.10	Tablero Aislado Baja Tension Duplex	UND	1,00	\$50.024.908,00	\$50.024.908,00	1,00	\$50.024.908,00				1,00	\$50.024.908,00
14.11	Salida Lampara Incandesc.	UND	60,00	\$144.967,00	\$8.698.020,00	60,00	\$8.698.020,00				60,00	\$8.698.020,00
14.12	Salida Toma 220V 2#10 3/4"	UND	10,00	\$339.985,00	\$3.399.850,00	10,00	\$3.399.850,00				10,00	\$3.399.850,00
14.13	Tablero 12 CIRCUITOS Trif	UND	2,00	\$442.992,00	\$885.984,00	2,00	\$885.984,00				2,00	\$885.984,00
14.14	Luminaria Pared 20x20 led 15w	UND	2,00	\$233.264,00	\$466.528,00	2,00	\$466.528,00				2,00	\$466.528,00
14.15	Caja para Totalizador	UND	5,00	\$213.316,00	\$1.066.580,00	5,00	\$1.066.580,00				5,00	\$1.066.580,00
14.16	Tablero 18 CIRCUITOS Trif	UND	1,00	\$914.552,00	\$914.552,00	1,00	\$914.552,00				1,00	\$914.552,00
14.17	Salida Toma Hospitalario Pto Verde Metal EMT	UND	40,00	\$250.851,00	\$10.034.040,00	40,00	\$10.034.040,00				40,00	\$10.034.040,00
14.18	Luminaria Panel Led 60x60 60w	UND	35,00	\$191.544,00	\$6.704.040,00	35,00	\$6.704.040,00				35,00	\$6.704.040,00
15	ACABADOS, PINTURAS, ESPEJOS				\$122.983.218,30		\$122.983.218,30			\$0,00		\$122.983.218,30
15.1	Rinconera PVC Media Caña	ML	999,00	\$16.010,00	\$15.993.990,00	999,00	\$15.993.990,00				999,00	\$15.993.990,00

15.2	División y puertas en Vidrio Templado 10 mm	M2	67,20	\$1.178.897,00	\$79.221.878,40	67,20	\$79.221.878,40			67,20	\$79.221.878,40
15.3	Espejo 5 MM Bicolado Accesorios Acero Inox	M2	2,40	\$451.151,00	\$1.082.762,40	2,40	\$1.082.762,40			2,40	\$1.082.762,40
15.4	Pintura Epoxica y Estuco Muros	M2	646,50	\$33.575,00	\$21.706.237,50	646,50	\$21.706.237,50			646,50	\$21.706.237,50
15.5	Guardacamilla PVC	ML	150,00	\$33.189,00	\$4.978.350,00	150,00	\$4.978.350,00			150,00	\$4.978.350,00
16.0	ACONDICIONAMIENTO DE AIRE				\$21.687.527,00		\$21.687.527,00		\$0,00	0,00	\$21.687.527,00
16.1	Regleta Retorno AA Aluminio con Damper	IN2	1460,00	\$1.705,00	\$2.489.300,00	1460,00	\$2.489.300,00			1460,00	\$2.489.300,00
16.2	Ducteria en Lamina Galvaniz cal20, aislada 1.5", amarras, deflectores etc	KG	460,00	\$33.581,00	\$15.447.260,00	460,00	\$15.447.260,00			460,00	\$15.447.260,00
16.3	Aislante Termico Neopreno con foil aluminio 1.5"	M2	10,00	\$83.312,00	\$833.120,00	10,00	\$833.120,00			10,00	\$833.120,00
16.4	Difusor AM 4V 18x18" con damper	UND	4,00	\$167.289,00	\$669.156,00	4,00	\$669.156,00			4,00	\$669.156,00
16.5	Difusor AM 4V 8x8" con damper	UND	2,00	\$87.152,00	\$174.304,00	2,00	\$174.304,00			2,00	\$174.304,00
16.6	Difusor AM 4V 10x10" con damper	UND	5,00	\$130.959,00	\$654.795,00	5,00	\$654.795,00			5,00	\$654.795,00
16.7	Difusor AM 4V 14x14" con damper	UND	8,00	\$177.449,00	\$1.419.592,00	8,00	\$1.419.592,00			8,00	\$1.419.592,00
17.0	CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS				\$66.399.729,00		\$66.399.729,00		\$1.730.957,47	0,00	\$64.668.771,53
17.1	Bandeja portacable 100X54	ML	50,00	\$213.713,00	\$10.685.650,00	50,00	\$10.685.650,00			50,00	\$10.685.650,00
17.2	Bandeja portacable 50X54	ML	27,00	\$132.572,00	\$3.579.444,00	27,00	\$3.579.444,00	13,06	\$1.730.957,47	13,94	\$1.848.486,53
17.3	Punto de Datos UTP Cat 6A Tubería y canalet, Patch Cord	ML	34,00	\$362.674,00	\$12.330.916,00	34,00	\$12.330.916,00			34,00	\$12.330.916,00
17.4	Salida Voz	UND	6,00	\$62.474,00	\$374.844,00	6,00	\$374.844,00			6,00	\$374.844,00
17.5	Salida Citofono	UND	5,00	\$159.943,00	\$799.715,00	5,00	\$799.715,00			5,00	\$799.715,00
17.6	Salida Monitor	UND	1,00	\$65.554,00	\$65.554,00	1,00	\$65.554,00			1,00	\$65.554,00
17.7	Cable UTP CAT 6A (cableado estructurado)	ML	2892,00	\$4.601,00	\$13.306.092,00	2892,00	\$13.306.092,00			2892,00	\$13.306.092,00
17.8	Canaleta 60x40 (cableado estructurado)	ML	32,00	\$37.680,00	\$1.205.760,00	32,00	\$1.205.760,00			32,00	\$1.205.760,00
17.9	Salida Monitor Cableada	PTO	1,00	\$219.668,00	\$219.668,00	1,00	\$219.668,00			1,00	\$219.668,00
17.10	Placa para panico en baño	UND	1,00	\$350.201,00	\$350.201,00	1,00	\$350.201,00			1,00	\$350.201,00
17.11	Placa Timbre	UND	16,00	\$328.331,00	\$5.253.296,00	16,00	\$5.253.296,00			16,00	\$5.253.296,00
17.12	Activador timbre a enfermera	UND	16,00	\$109.324,00	\$1.749.184,00	16,00	\$1.749.184,00			16,00	\$1.749.184,00
17.13	Salida Timbre	UND	17,00	\$189.345,00	\$3.218.865,00	17,00	\$3.218.865,00			17,00	\$3.218.865,00
17.14	Consola de llamado a Enfermeras 6-12 pios y caja conectores	UND	2,00	\$6.630.270,00	\$13.260.540,00	2,00	\$13.260.540,00			2,00	\$13.260.540,00
18.0	APARATOS VARIOS		0,00		\$90.310.603,50		\$90.310.603,50		\$0,00	0,00	\$90.310.603,50
18.1	Accesorios Baños	UND	26,00	\$82.416,00	\$2.142.816,00	26,00	\$2.142.816,00			26,00	\$2.142.816,00
18.2	Lavamanos Blanco	UND	6,00	\$165.804,00	\$994.824,00	6,00	\$994.824,00			6,00	\$994.824,00
18.3	Orinal Mediano con grifería push anivandaica	UND	1,00	\$733.682,00	\$733.682,00	1,00	\$733.682,00			1,00	\$733.682,00
18.4	Ducha Comiente	UND	1,00	\$93.389,00	\$93.389,00	1,00	\$93.389,00			1,00	\$93.389,00
18.5	Meson en Acero Inoxidable	ML	7,70	\$814.455,00	\$6.271.303,50	7,70	\$6.271.303,50			7,70	\$6.271.303,50
18.6	Poceta sobre Meson de Acero, sin grifería	UND	3,00	\$190.048,00	\$570.144,00	3,00	\$570.144,00			3,00	\$570.144,00
18.7	Extractor (Ventilador) 110V	UND	5,00	\$804.730,00	\$4.023.650,00	5,00	\$4.023.650,00			5,00	\$4.023.650,00
18.8	Lavamanos Quirurgico en Acero Inoxidable (DOBLE) INCLUYE GRIFERIA	UND	3,00	\$3.274.114,00	\$9.822.342,00	3,00	\$9.822.342,00			3,00	\$9.822.342,00

18.9	Sanitario Trevi griferia Antivandolica 02659-000	UND	6,00	\$1.584.267,00	\$9.505.602,00	6,00	\$9.505.602,00				6,00	\$9.505.602,00
18.10	Griferia lavamanos push cuello	UND	9,00	\$383.958,00	\$3.455.622,00	9,00	\$3.455.622,00				9,00	\$3.455.622,00
18.11	Consola Cabecera Cama Hospital (no Inc.gases)	UND	16,00	\$3.108.799,00	\$49.740.784,00	16,00	\$49.740.784,00				16,00	\$49.740.784,00
18.12	Bisagra Hidraulica	UND	5,00	\$591.289,00	\$2.956.445,00	5,00	\$2.956.445,00				5,00	\$2.956.445,00
19.0	<b>INSTALACIONES ESPEC Y MECANICAS</b>		0,00		\$13.577.201,90		\$13.577.201,90			\$0,00	0,00	\$13.577.201,90
19.1	Sifon tipo UCI en meson Acero Inoxidable	UND	1,00	\$519.717,00	\$519.717,00	1,00	\$519.717,00				1,00	\$519.717,00
19.2	Barra de Seguridad Acero Inoxidable	UND	13,00	\$792.356,00	\$10.300.628,00	13,00	\$10.300.628,00				13,00	\$10.300.628,00
19.3	Asiento Abatible en ducha Acero Inoxidable	UND	1,00	\$808.375,00	\$808.375,00	1,00	\$808.375,00				1,00	\$808.375,00
19.4	Division sanitaria en Acero Inoxidable	M2	10,10	\$192.919,00	\$1.948.481,90	10,10	\$1.948.481,90				10,10	\$1.948.481,90
20.0	<b>SISTEMA DE GASES MEDICINALES</b>		0,00		\$80.437.035,00		\$80.437.035,00			\$8.901.283,00	0,00	\$81.535.752,00
20.1	Caja Evacuacion Gases Anestesia	ML	2,00	\$2.789.424,00	\$5.578.848,00	2,00	\$5.578.848,00			\$0,00	2,00	\$5.578.848,00
20.2	Tuberia 1/2" PVC PRES.	ML	27,00	\$14.781,00	\$399.087,00	27,00	\$399.087,00			\$0,00	27,00	\$399.087,00
20.3	Tuberia Cobre 1/2" incl accesorios	ML	380,00	\$70.679,00	\$26.858.020,00	380,00	\$26.858.020,00			\$0,00	380,00	\$26.858.020,00
20.4	Tuberia Cobre 3/4" incl accesorios	ML	119,00	\$91.975,00	\$10.945.025,00	119,00	\$10.945.025,00			\$0,00	119,00	\$10.945.025,00
20.5	Valvula de bola de 1/2"	UND	12,00	\$191.098,00	\$2.293.176,00	12,00	\$2.293.176,00	-	-4,00	-\$764.392,00	8,00	\$1.528.784,00
20.6	Valvula de bola de 3/4"	UND	2,00	\$208.942,00	\$417.884,00	2,00	\$417.884,00	-	-2,00	-\$417.884,00	0,00	\$0,00
20.7	Alarma Electronica 3 gases	UND	3,00	\$4.626.613,00	\$13.879.839,00	3,00	\$13.879.839,00	-	-3,00	\$13.879.839,00	0,00	\$0,00
20.8	Caja Valvula 3 cpms y manometr 2 gases	UND	1,00	\$914.300,00	\$914.300,00	1,00	\$914.300,00	+	3,00	\$2.742.900,00	4,00	\$3.657.200,00
20.9	Caja Valvula 3 cpms y manometr 3 gases	UND	3,00	\$2.391.856,00	\$7.175.568,00	3,00	\$7.175.568,00	-	-2,00	\$4.783.712,00	1,00	\$2.391.856,00
20.10	Toma Gases Medicinales Varios tipo CHEMETRON	UND	50,00	\$370.905,00	\$18.545.250,00	50,00	\$18.545.250,00	+	5,00	\$1.854.525,00	55,00	\$20.399.775,00
20.11	Corte y adecuación de tubería de oxígeno, aire y vacío necesario para el retro de tuberías y cajas de red antigua. (comprende la instalación de 3 valvulas de 3/4" y 2 valvulas de 1-1/4", además de la logística de instalación)	UND	1,00	\$3.430.038,00	\$3.430.038,00	1,00	\$3.430.038,00			\$0,00	1,00	\$3.430.038,00
	<b>ITEMS NUEVOS</b>											
20.12	Suministro e instalacion de alarma de gases medicinales para Oxigeno, Aire medical y Vacio	UND		\$6.347.119,00				+	1,00	\$6.347.119,00	1,00	\$6.347.119,00
21.0	<b>ASEO Y REMATES</b>		0,00		\$2.459.460,00		\$2.459.460,00			\$0,00	0,00	\$2.459.460,00
21.1	Aseo y Limpieza	M2	537,00	\$4.580,00	\$2.459.460,00	537,00	\$2.459.460,00				537,00	\$2.459.460,00
				<b>COSTOS DIRECTOS</b>	\$1.404.450.374,00		\$1.404.450.374,00			\$0,00		\$1.404.450.374,00
				<b>ADMINISTRACION (24%)</b>	\$337.068.090,00		\$337.068.090,00			\$0,00		\$337.068.090,00
				<b>IMPREVISTOS (1%)</b>	\$14.044.504,00		\$14.044.504,00			\$0,00		\$14.044.504,00
				<b>UTILIDAD (5%)</b>	\$70.222.519,00		\$70.222.519,00			\$0,00		\$70.222.519,00
				<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	\$421.335.113,00		\$421.335.113,00			\$0,00		\$421.335.113,00
				<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	\$1.825.785.487,00		\$1.825.785.487,00			\$0,00		\$1.825.785.487,00

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-045
	MODIFICACION CONTRATO ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA 15 de 15

CLAUSULA SEGUNDA. INMODIFICABILIDAD Y VIGENCIA: Las demás cláusulas del contrato No. 171 de 2023, permanecerán vigentes y sin sufrir variación alguna. Se expide en dos (2) ejemplares del mismo tenor. Para constancia se firma en San José de Cúcuta, a los

12 ENE 2024

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

  
MIGUEL TONINO BOTTA FERNÁNDEZ  
Gerente E.S.E. HUEM

  
HECTOR DAVID VILLABONA GUATIBONZA  
R/L CONSORCIO HOSPITAL 2023

Revisó y Aprobó: Jorge Dávila Luna, Coordinador Actisalud GABYS  
Proyectó: Angélica María Chaparro Quintero, Abogado Actisalud GABYS