



ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-046

VERSION: 2

FECHA:

PAGINA1 de 6

ADICION DE CONTRATO

## ADICION No: 01 AL CONTRATO No: 435 DE 2025

PROCESO No: SA25-476  
CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ  
CONTRATISTA: UT QUIROFANOS HUEM  
OBJETO: REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE QUIRÓFANOS EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ  
VALOR: \$1.499.999.603  
ADICION 1 VALOR: \$129.851.101

Entre los suscritos: **HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 91.214.415 expedida en Bucaramanga, quien obra en nombre y representación de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, NIT. 800.014.918-9, con domicilio en esta ciudad, en su condición de Gerente, nombrado a través de Decreto 000683 del 22 de marzo de 2024 y posesionado mediante acta N°: 14820 del 01 de abril del mismo año, actuando en calidad de **CONTRATANTE**, de una parte y de la otra parte **SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ**, identificado con la C.C. No. 88.229.077 de Cúcuta, quien obra en nombre y representación legal de **UT QUIROFANOS HUEM**, NIT 901.982.268-8, hemos acordado efectuar la siguiente modificación al Contrato No. 435 de 2025, previa las siguientes consideraciones: 1) Que se suscribió Contrato No. 435 de 2025, cuyo objeto es **REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE QUIRÓFANOS EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ** por valor de \$1.499.999.603. 2) Que conforme lo señalado en el acta de inicio, el contrato inició la ejecución el 8 de septiembre de 2025, con plazo de cuatro (4) meses contados a partir del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2025. En consecuencia, se encuentra vigente y ejecutado en un 24,06%. 3) Que el Supervisor profirió concepto favorable, avalado por el Subgerente Administrativo e Interventor, fundamentado en que durante la ejecución de la obra se ha evidenciado por parte del Contratista, el Interventor Externo y de la Supervisión de la E.S.E Hospital Universitario Erasmo Meoz, que hay actividades de la obra que por razones técnicas y funcionales deben realizarse en forma diferente a la planteada inicialmente en el presupuesto del contrato por lo cual se hace necesaria la inclusión de nuevos ítem dentro del presupuesto del contrato. 4) Que de conformidad con el artículo 40, de la Resolución No. 002140 del 2 de diciembre del año 2024- Manual de Contratación: "...El supervisor o interventor según sea el caso, justificaran la necesidad de prorrogar o adicionar los contratos, así como introducirles cualquier otra modificación...", el artículo 80 "...La adición a los contratos consiste en agregar una suma adicional de dinero al contrato, con la finalidad de garantizar la existencia de recursos para cumplir con el objeto requerido, serán susceptibles de adición en valor y/o plazo, la adición no podrá superar el 50% del valor inicial del contrato..." En virtud de lo expuesto las partes acuerdan: **CLAUSULA PRIMERA.** Adicionar el Contrato No. 435 de 2025, incluyendo los ítems que se relacionan a continuación:

## ITEM NUEVOS:

1.26 Demolición torta inferior placa Cubierta

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.26	Demolición torta inferior placa Cubierta	M2	61.62	\$ 27,251.00	\$ 1,679,207.00



ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-046

VERSION: 2

ADICION DE CONTRATO

FECHA:

PAGINA2 de 6

- Justificación: Se requiere esta actividad ya que en los quirófanos 9 y 10 se deben hacer anclajes a la placa de cubierta de las diferentes redes, dicha torta se encuentra en mal estado, se puede presentar desprendimiento y generar daños sobre el cielo raso a instalar.

#### 1.28 Desmonte ductos Ventilación y Aire Acondicionado

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.28	Desmonte ductos Ventilación y Aire Acondicionado	M2	17.00	\$ 14,340.00	\$ 243,780.00

- Justificación: Los ductos existentes no se ajustan ni en dimensiones ni en distribución al diseño de ampliación y remodelación de quirófanos, e interfieren en espacio para la instalación de los ductos nuevos.

#### 1.49 Demolición de muro de fachada para ingreso ductos a quirófanos (0.59x0.52)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.49	Demolición de muro de fachada para ingreso ductos a quirófanos (0.59x0.52)	UND	16.00	\$ 142,359.00	\$ 2,277,744.00

- Justificación: Se debe demoler en muros de fachadas para el paso de ductos de aire acondicionado que según diseño de este provienen de los equipos del área de cubierta, y no se debe técnicamente demoler la placa.

#### 4.1 Piso vinílico hospitalario homogéneo para zonas externas a quirófanos)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
4.1	Piso vinílico hospitalario homogéneo para transición entre pasillo quirófano-actual	M2	40.83	\$ 155,049.00	\$ 6,330,651.00

- Justificación: El pasillo existente de quirófanos que se conecta al área de construcción tiene piso vinilo homogéneo, y se requiere esta actividad para la rampa de transición entre pasillo existente y pasillo nuevo.

#### 4.16. Piso baldosa granito destroncado , pulida y brillada

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
4.16	Piso baldosa granito destroncado , pulida y brillada	M2	110.82	\$ 157,379.00	\$ 17,440,741.00

- Justificación: el área de pasillo presenta tráfico alto y se somete a mayor deterioro, el granito presenta mayor resistencia para dicha zona.

#### 4.17 Guardaescoba en media caña granito fundido


ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
4.17	Guardaescoba en media caña granito fundido	ML	83.55	\$ 58,722.00	\$ 4,906,223.00

- Justificación: al instalar piso en granito en las circulaciones se requiere mediacaña por norma, por tal razón se debe construir en el mismo material del piso de las áreas requeridas.

#### 4.18 Esquinero de muros en acero inoxidable

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
4.18	Esquinero de muros en acero inoxidable	ML	82.96	\$ 84,828.00	\$ 7,037,331.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para instalar los esquineros en el área de ejecución ya que este material asegura mayor duración, para proteger las esquinas de muros debido al alto tránsito.

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-046
		VERSION: 2
	ADICION DE CONTRATO	FECHA:
		PAGINA3 de 6

#### 5.17 Concreto Columnetas S=0.1x0.43

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
5.17	Concreto Columnetas S=0.1x0.43	ML	11.40	\$ 109,641.00	\$ 1,249,907.00

- Justificación: Teniendo en cuenta la distribución de tableros eléctricos, gases medicinales, lavamanos quirúrgicos se debieron modificar los muros y por tal incluir elementos no estructurales que permitan el confinamiento de estos.

#### 5.18 Concreto Columnetas S=0.1x0.57

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
5.18	Concreto Columnetas S=0.1x0.57	ML	11.40	\$ 114,646.00	\$ 1,306,964.00

- Justificación: Teniendo en cuenta la distribución de tableros eléctricos, gases medicinales, lavamanos quirúrgicos se debieron modificar los muros y por tal incluir elementos no estructurales que permitan el confinamiento de estos.

#### 5.19 Concreto Columnetas S=0.1x0.72

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
5.19	Concreto Columnetas S=0.1x0.72	ML	30.40	\$ 185,252.00	\$ 5,631,661.00

- Justificación: Teniendo en cuenta la distribución de tableros eléctricos, gases medicinales, lavamanos quirúrgicos se debieron modificar los muros y por tal incluir elementos no estructurales que permitan el confinamiento de estos.

#### 6.15 Pasta sobre pañete muros internos

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
6.15	Pasta sobre pañete muros internos	M2	472.26	\$ 21,326.00	\$ 10,071,417.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para muros internos, para asegurar mejor resistencia a la humedad debido al alto tránsito que se presenta en las áreas, anteriormente se encontraba en estuco.

#### 6.16 Pasta para interiores < 0.50

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
6.16	Pasta para interiores < 0.50	ML	64.20	\$ 14,964.00	\$ 960,689.00


- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para muros internos, para asegurar mejor resistencia a la humedad debido al alto tránsito que se presenta en las áreas, anteriormente se encontraba en estuco.

#### 6.17 Pasta sobre pañete muros fachada

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALORTOTAL
6.17	Pasta sobre pañete muros fachada	M2	94.35	\$ 27,824.00	\$ 2,625,194.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para asegurar mejor resistencia a la humedad en fachada, anteriormente se encontraba en estuco, y no se diferenciaba el material para la fachada.

#### 6.18 Suministro e instalación de fachaleta en muro de fachada

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-046
	ADICION DE CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA:
		PAGINA 4 de 6

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
6.18	Suministro e instalación de fachaleta en muro de fachada	M2	115.80	\$ 139,349.00	\$ 16,136,614.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para continuar con la fachada existente de los edificios contiguos y continuar con las preferencias institucionales.

#### 6.19 Pañete de muros fachada e=0.05

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
6.19	Pañete de muros fachada e=0.05	M2	186.15	\$ 52,966.00	\$ 9,859,621.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para alinear el muro adyacente con el muro en construcción y dar el mismo espesor.

#### 9.25 Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 3"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
9.25	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 3"	m	12.00	\$ 51,141.00	\$ 613,692.00

- Justificación: según diseños se requiere la tubería sanitaria PVC 3" para el desagüe de los lavamanos quirúrgicos.

#### 9.79.20 Punto Agua Caliente CPVC D=3/4"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
9.79.20	Punto Agua Caliente CPVC D=3/4"	UND	8.00	\$ 55,655.00	\$ 445,240.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para la instalación de lavamanos quirúrgicos según diseños.

#### 9.79.23 Red Agua Caliente CPVC D=3/4"

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
9.79.23	Red Agua Caliente CPVC D=3/4"	ML	27.00	\$ 38,974.00	\$ 1,052,298.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para la instalación de lavamanos quirúrgicos según diseños.

#### 11.36 Caja de válvulas en Acero Inox. De 3 cuerpos y manómetro para 4 gases

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
11.36	Caja de Válvulas en Acero Inox. De 3 cuerpos y Manometro para 4 gases	UND	4.00	\$ 1,517,075.00	\$ 6,068,300.00

- Justificación: Se requiere incluir esta actividad para especialidad de gases medicinales para revisión de las redes de cada quirófano según diseños

**De acuerdo a lo anterior el presupuesto de la adición No. 1 a realizar corresponde al siguiente cuadro:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
	Items nuevos				
1.26	Demolición torta inferior placa Cubierta	M2	61,62	27,251,00	1,679,207,00
1.28	Desmonte ductos Ventilación y Aire Acondicionado	M2	17,00	14,340,00	243,780,00
1.49	Demolición de muro de fachada para ingreso ductos a quirófanos (0.59x0.52)	UND	16,00	142,359,00	2,277,744,00



ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-046

VERSION: 2

ADICION DE CONTRATO

FECHA:

PAGINA 5 de 6

					4.200.731,00
4	<b>BASES, PISOS Y ENCHAPES</b>				
	<i>Items nuevos</i>				
4,1	Piso vinilico hospitalario homogéneo para transicion entre pasillo quirofano-actual	M2	40,83	155.049,00	6.330.651,00
4,16	Piso baldosa granito destroncado , pulida y brillada	M2	110,82	157.379,00	17.440.741,00
4,17	Guardaesoba en media caña granito fundido	ML	83,55	58.722,00	4.906.223,00
4,18	Esquinero de muros en acero inoxidable	ML	82,96	84.828,00	7.037.331,00
CAP4					35.714.946,00
5	<b>MAMPOSTERIA</b>				
	<i>Items nuevos</i>				
5,17	Concreto Columnetas S=0.1x0.43	ML	11,40	109.641,00	1.249.907,00
5,18	Concreto Columnetas S=0.1x0.57	ML	11,40	114.646,00	1.306.964,00
5,19	Concreto Columnetas S=0.1x0.72	ML	30,40	185.252,00	5.631.661,00
					8.188.532,00
6	<b>ACABADOS DE MAMPOSTERIA</b>				
	<i>Items nuevos</i>				
6,15	Pasta sobre pañete muros internos	M2	472,26	21.326,00	10.071.417,00
6,16	Pasta para interiores < 0.50	ML	64,20	14.964,00	960.689,00
6,17	Pasta sobre pañete muros fachada	M2	94,35	27.824,00	2.625.194,00
6,18	Suministro e instalación de fachaleta en muro de fachada	M2	115,80	139.349,00	16.136.614,00
6,19	Pañete de muros fachada e=0.05	M2	186,15	52.966,00	9.859.621,00
CAP6					39.653.535,00
9	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
	<i>Items nuevos</i>				
9,25	Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 3"	ml	12,00	51.141,00	613.692,00
9.79.2 0	Punto Agua Caliente CPVC D=3/4"	UND	8,00	55.655,00	445.240,00
9.79.2 3	Red Agua Caliente CPVC D=3/4"	ML	27,00	38.974,00	1.052.298,00
					2.111.230,00
11	<b>INSTALACIONES PARA GASES MEDICINALES</b>				
	<i>Items nuevos</i>				
11,36	Caja de Valvulas en Acero Inox. De 3 cuerpos y Manometro para 4 gases	UND	4,00	1.517.075,00	6.068.300,00
					6.068.300,00
				<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>95.937.274,00</b>
				ADMINISTRACION 22%	21.106.200,00
				IMPREVISTOS 1%	959.373,00
				UTILIDAD 5%	4.796.864,00
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	911.404,00
				CONTRIBUCION ESPECIAL (5%*(C.D+C.I)) 5%	6.139.986,00
				<b>COSTO OBRA ADICION 1</b>	<b>129.851.101,00</b>

**CLAUSULA SEGUNDA:** Adiciónese el valor del contrato No. 435 de 2025 en la suma de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO UN PESOS (\$129.851.101) M/CTE, al valor establecido de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS (\$1.499.999.603,00) M/CTE y contenido en la Cláusula Quinta del contrato en mención, quedando el valor total del contrato en MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA



ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

CODIGO:BS-FO-046

VERSION: 2

ADICION DE CONTRATO

FECHA:

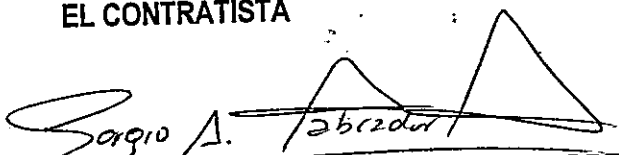
PAGINA 6 de 6

**MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS (\$1.629.850.704) M/CTE. CLAUSULA TERCERA:**  
**IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El valor de la presente adición del contrato No. 435 de 2025 se imputará al Rubro Presupuestal No. 2.4.5.01.04.01, denominación Mantenimiento Hospitalario (Infraestructura), para cuyos fines se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1498 del 18/11/2025. **CLAUSULA CUARTA. AMPLIACION DE GARANTIAS.** En virtud de lo anterior ampliense las garantías exigidas al contratista por el valor aquí fijado y conforme a lo señalado en la Cláusula Sexta del contrato No. 435 de 2025. **CLAUSULA QUINTA. INMODIFICABILIDAD Y VIGENCIA:** Las demás cláusulas del Contrato No. 435 de 2025, permanecerán vigentes y sin sufrir variación alguna. Para constancia se firma a los **19 NOV 2025**

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

  
**HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**  
Gerente ESE HUEM

  
**SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ**  
R/L UT QUIROFANOS HUEM

Revisó y Aprobó: Jorge Dávila Luna, Coordinador Actisalud GABYS  
Proyectó: Angélica María Chaparro Quintero, Abogado Actisalud GABYS