	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-039
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	VERSION: 2
		FECHA: JUL 2018
		PAGINA1 de 14

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No: 502 DE 2025**

**PROCESO No:** SA25 - 553


**CONTRATANTE:** EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ DE CUCUTA- E.S.E. HUEM.

**CONTRATISTA:** JAVIER ANTONIO RAMIREZ FLOREZ – PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO –REPRESENTACIONES MR DEL NORTE


**OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ

**VALOR:** \$ 70.850.374

Entre los suscritos: **HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 91.214.415 expedida en Bucaramanga, quien obra en nombre y representación de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, NIT. 800.014.918-9, con domicilio en esta ciudad, en su condición de Gerente, nombrado a través de Decreto 000683 del 22 de marzo de 2024 y posesionado mediante acta N°: 14820 del 01 de abril del mismo año, quien en adelante se denominará **EL HOSPITAL** de una parte y por la otra, **JAVIER ANTONIO RAMIREZ FLOREZ**, identificada con la C.C N° 88.204.713 de Cúcuta, en su condición de Propietario Establecimiento de Comercio –REPRESENTACIONES MR DEL NORTE, Con NIT. 88.204.713-1, conforme consta en el certificado de existencia y Representación legal de la ciudad de Cúcuta, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO** para el **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que La ESE Hospital Universitario Erasmo Meoz, es una Institución que produce y presta servicios de salud de mediana y alta complejidad, actuando como centro de referencia de la región, mejorando la calidad de vida de sus usuarios. 2) La institución es una entidad descentralizada del orden departamental, basa sus actividades en una estructura orgánica compuesta por procesos estratégicos, misionales, de apoyo y de evaluación; para la prestación del servicio a la comunidad, la entidad tiene habilitados más de noventa (90) servicios. 3) El hospital tiene una infraestructura distribuida en varias edificaciones, y en dichos bloques se encuentran los servicios habilitados y las áreas administrativas institucionales. 4) Cuenta con un área de 43000m<sup>2</sup> de terreno, de los cuales 31000m<sup>2</sup> están construidos y 1200m<sup>2</sup> aproximadamente son zonas verdes; tiene una infraestructura distribuida en dieciocho (18) edificaciones, dos de ellas (identificadas como bloques A y B) de doce pisos, un bloque de dos niveles (bloque C), y los demás bloques de un nivel (bloques D a R), y en dichos bloques se encuentran los servicios habilitados y las áreas administrativas institucionales; además, se han estado realizado adecuaciones en la institución para las contingencias por las obras realizadas en el hospital, para el mejoramiento de la atención a los usuarios. 5) La institución trabaja un modelo de gestión por procesos, los cuales incluye procesos estratégicos, misionales, de apoyo y evaluación, en los cuales se han establecido procedimientos, políticas, responsabilidades de diversos niveles que respaldan la prestación del servicio de salud y dan cumplimiento a la normatividad vigente. 6) Dentro de dichos procesos, se encuentra el proceso denominado "Gestión de ambiente y recursos físicos", en el cual se contempla el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura en concordancia con el plan de mantenimiento hospitalario. 7) Dentro de los equipos industriales, la institución cuenta con un inventario de equipos de aires acondicionados (387 en total), los cuales requieren el suministro de repuestos y de mantenimiento preventivo y correctivo de manera continua en sus máquinas para evitar el deterioro y fallas frecuentes, para así garantizar la prestación adecuada del servicio; por lo tanto, se hace necesario la contratación del personal adecuado para prestar este mantenimiento, ya que la institución no cuenta con el personal suficiente ni con competencias técnicas para realizar dichas actividades. 8) Adicional, la Institución debe garantizar la disponibilidad de repuestos de refrigeración, para ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, por tanto, es necesario realizar un contrato que incluya el mantenimiento integral con el suministro de repuestos y/o materiales para los equipos de aires acondicionados que lo requieran, que por su cuantía, de acuerdo con el presupuesto, será adelantado a través del proceso de mínima cuantía, con el fin de no dejar desprovista la necesidad, de acuerdo a solicitud de necesidad enviada por el área de recursos físicos. 9) Que de conformidad con los numerales 49.1.1. y 49.2.6. del artículo 49 del manual de contratación de la ese hospital universitario Erasmo Meoz adoptado mediante resolución no. 002140 del 02 de

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-039
		VERSION: 2
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	FECHA: JUL 2018
		PAGINA2 de 14

diciembre de 2024, teniendo en cuenta el criterio de la cuantía del contrato y las causales de contratación directa contempladas en el citado manual de contratación, la modalidad de selección del contratista corresponde a selección de contratación directa. 10) Que el oferente acreditó la capacidad y el cumplimiento de los requisitos exigidos. Conforme a lo anterior, las partes acuerdan. 11) Que, dentro del plan anual de adquisiciones para el 2025 se proyectó contratar el mantenimiento preventivo y correctivo, y suministro de repuestos para los aires acondicionados. 12) Que de conformidad con la certificación emanada del Líder de Talento Humano el personal de planta es insuficiente para desarrollar las actividades relacionadas con el objeto del contrato. Conforme a lo anterior, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** El objeto del presente contrato corresponde a **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ.** El objeto del presente contrato corresponde a especificaciones y valores descritos en la CLÁUSULA CUARTA. **PARÁGRAFO:** Están excluidos del objeto del presente contrato, los equipos informáticos, que por su especificidad, complejidad y alta tecnología requieran de mantenimiento externo, previa aprobación del comité de gestión tecnológica. **CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se obliga para con el HOSPITAL a cumplir con el objeto del contrato definido en la cláusula primera, por el tiempo convenido en la cláusula cuarta, prestando los servicios de manera idónea, eficiente y oportuna, desarrollando las siguientes actividades: **A. GENERALES:** 1) **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del servicio. 1. Concurrir cuando sea solicitado y responder los requerimientos a que haya lugar. 2. Mantener contacto con **EL HOSPITAL** para evaluar la calidad del bien y del servicio. 3. Cumplir plenamente las obligaciones generadas del presente contrato y aquellas que se desprendan de su naturaleza, conforme a la normatividad vigente de derecho privado que le sea aplicable. 4. Certificar mensualmente al HOSPITAL el pago de los aportes de seguridad social del CONTRATISTA, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1º de la Ley 828 de 2003. 5. Atender oportunamente los requerimientos del supervisor o interventor y suscribir con inmediatez todos los documentos que se deriven de la relación contractual. **B. ESPECIALES:** 1. El contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato, entregando los Ítems adjudicados con el cumplimiento del 100% de las especificaciones técnicas y garantías exigidas. 2. Estarán a cargo del Contratista los costos de transporte, movilización, seguros, fletes, que se causen con motivo de la entrega de estos insumos. Estos costos se entienden como incorporados al valor total del contrato. 3. El contratista debe realizar el cambio de los repuestos de aires acondicionados que presenten cualquier defecto o mala calidad dentro de las SETENTA Y DOS (72) HORAS siguientes al requerimiento sin costo alguno para la Institución. Este cambio se hará por solicitud del auxiliar de bodega de la Institución. 4. El tiempo de entrega de los ítems será dentro de los TRES (03) DÍAS hábiles después de realizada la solicitud por parte del supervisor. 5. El contratista debe sostener precios durante la vigencia del contrato, para evitar el incremento de los mismos durante el tiempo que dure el contrato. 6. Las solicitudes se realizarán acorde a lo enviado por el supervisor vía correo electrónico. 7. Coordinar con el supervisor del contrato la programación de los tiempos de entrega y/o instalación. 8. Cumplir con las normas legales y de calidad de la industria que se hallen vigentes. 9. El Contratista deberá tener afiliado a todo el personal que destinará para la ejecución del objeto a contratar, al Sistema General de Seguridad Social Integral e igualmente estar al día en el pago de los anteriores aportes y en el pago de sus obligaciones Parafiscales durante la vigencia del contrato de acuerdo con las disposiciones del Régimen Laboral Colombiano, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes. 10. Mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los equipos de aire acondicionado de la ESE HUEM. 11. Garantizar disponibilidad de personal permanente en la Institución para dar cumplimiento al objeto del contrato. 12. El contratista deberá atender todas las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo que se efectúen en la ejecución del contrato, a más tardar durante la hora hábil siguiente al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente; y en caso de horas nocturnas y festivos a más tardar en las siguientes DOS (2) HORAS al recibo de la comunicación (telefónica, electrónica o escrita) correspondiente. 13. Generar reportes de mantenimiento y garantizar el diligenciamiento y actualización de las hojas de vida de los equipos, donde se identifique claramente cada uno de los repuestos y elementos reemplazados. 14. Ejecutar todas las rutinas de mantenimiento a través de técnicos especializados en mantenimiento de equipos de aire acondicionado supervisadas por el coordinador del contrato que haya designado. 15. Presentar un informe adicional al supervisor del contrato designado por la entidad en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso en caso de que durante la ejecución de las visitas de mantenimiento preventivo detecte un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos. 16. Cumplir con los estándares que le sean aplicables para el logro del sistema integrado de gestión y sus componentes en cumplimiento de la normatividad y legislación vigente que tengan aplicación en el servicio contratado y que le sean informados formalmente por el contratante. 17. Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y políticas institucionales para la prestación del servicio de mantenimiento integral. 18. Garantizar la aplicación de los procedimientos, protocolos, instructivos y demás lineamientos institucionales que le sean entregados por la ESE HUEM. 19. Garantizar que el personal designado

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-039
		VERSION: 2
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	FECHA: JUL 2018
		PAGINA3 de 14

para la prestación del servicio esté debidamente uniformado e identificado y cuente con la dotación básica para la ejecución de las labores de mantenimiento correctivo y preventivo, de conformidad con la normatividad vigente. 20. Informar con antelación de TRES (03) DÍAS al Hospital, el cambio de personal al servicio de la institución, y las novedades de su remplazo, las cuales deben cumplir con la presentación de soportes de idoneidad y experiencia de acuerdo al perfil contratado. 21. Retroalimentar a la ESE HUEM en caso de considerar prudente un ajuste del plan de mantenimiento, protocolos institucionales y/o cualquier actividad relacionada con el servicio contratado. 22. Informar oportunamente y sustentar la necesidad de repuestos para el adecuado funcionamiento de los aires acondicionados. 23. Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten. 24. Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios. 25. Mantener disponibilidad 24/7, es decir, disponibilidad cuando se presente un daño. 26. Garantizar la carnetización (en cumplimiento de lineamientos de control y acceso institucional), dotación y dotación de seguridad industrial (en caso de que se amerite). 27. El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista. 28. Se realizará el mantenimiento preventivo en cumplimiento de la programación proyectada de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados. 29. Realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados dando cumplimiento y respetando las condiciones de asepsia, desinfección, limpieza acorde a la criticidad de las áreas y en coordinación con la ESE HUEM. 30. Cumplir con los protocolos de bioseguridad y desechos conforme a la normatividad vigente. 31. Usar los formatos aprobados por la Institución, en caso de ser requeridos, para cumplimiento del proceso de acreditación. 32. Certificación de la ARL con el cumplimiento del SGSST (si aplica). 33. Afiliación de seguridad social y riesgos laborales de acuerdo a la actividad. 34. Inducción al representante de la empresa contratista, sobre los riesgos laborales a los que van estar expuestos sus trabajadores, por parte de SGSST-HUEM. 35. Afiliación de ARL, cuando un trabajador nuevo ingresa. 36. Planillas de pago de la seguridad social y riesgos laborales mensualmente de los trabajadores. 37. Las demás que, en el marco del objeto del contrato, sean solicitadas de manera explícita por el contratista. **CLÁUSULA TERCERA. - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato será de UN (01) MES, contado a partir del acta de inicio, previa legalización del contrato, y/o hasta el agotamiento de los recursos imputados al suministro. El plazo de vigencia contractual corresponde a la duración del contrato y (6) meses más. **PARÁGRAFO: REQUISITOS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:** Para la ejecución del contrato se requiere expedición del registro presupuestal y aprobación por parte de la E.S.E. HUEM de las garantías que debe constituir el contratista. **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se fija en la suma de **SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$70.850.374), incluido IVA;** el pago se facturará conforme a la prestación del servicio y el suministro de los repuestos del objeto del contrato, previo ingreso de los mismos al almacén general de la ESE HUEM; y el pago se efectuará dentro de los CIENTO VEINTE (120) DÍAS siguientes, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura respectiva, certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, y los demás requisitos exigidos por la institución. **PARAGRAFO:** El contratista se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya lugar. En su defecto, autoriza a la entidad a hacer las deducciones de Ley. La cuantía corresponde a las siguientes especificaciones técnica y valores:

#### I. MANO DE OBRA:

Los mantenimientos preventivos y correctivos, se realizarán según necesidad institucional y previa concertación en cumplimiento del cronograma de actividades proyectada:

ITEM	CODIGO C.P.C	UBICACIÓN	PISO	CAPAC	FREC	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	54632	ACTISALUD - OFICINA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
2	54632	ALMACEN - BODEGA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
3	54632	ALMACEN - GENERAL OFICINA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
4	54632	ALMACEN BODEGA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
5	54632	ALMACEN MANTENIMIENTO	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
6	54632	AUDITORIA CONCURRENCIA SALON VIP 1	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
7	54632	AUDITORIA CONCURRENCIA SALON VIP 1	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
8	54632	BANCO DE SANGRE	1	120.000	1	\$ 279.844	\$ 279.844
9	54632	BANCO DE SANGRE - CUARENTENA Y ETIQUETADO	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
10	54632	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO CONGELACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
11	54632	BANCO DE SANGRE - CUARTO FRIO DE CONSERVACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
12	54632	BANCO DE SANGRE - INMUNOHEMATOLOGIA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
13	54632	BANCO DE SANGRE - RECEPCION	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
14	54632	BANCO DE SANGRE - SERV. TRANSFUSIONAL	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
15	54632	BIOMICODOS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
16	54632	CEGDOC	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
17	54632	CIRUGIA AMBULATORIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056

18	54632	CONMUTADOR	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
19	54632	CONTROL INTERNO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
20	54632	CONSULTORIO #1A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
21	54632	CONSULTORIO #1B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
22	54632	CONSULTORIO #2A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
23	54632	CONSULTORIO #2B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
24	54632	CONSULTORIO #3A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
25	54632	CONSULTORIO #3B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
26	54632	CONSULTORIO #4A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
27	54632	CONSULTORIO #4B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
28	54632	CONSULTORIO #4C	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
29	54632	CONSULTORIO #4D	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
30	54632	CONSULTORIO #5A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
31	54632	CONSULTORIO #5B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
32	54632	CONSULTORIO #6A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
33	54632	CONSULTORIO #6B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
34	54632	CONSULTORIO #7A	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
35	54632	CONSULTORIO #7B	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
36	54632	CONSULTORIO #8	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
37	54632	CUARTO FRIO DE RESIDUOS DE PATOGENOS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
38	54632	CUENTAS MEDICAS DUCTO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
39	54632	CUENTAS MEDICAS DUCTO	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
40	54632	CUENTAS MEDICAS Y CARTERA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
41	54632	DESARROLLO HUMANO ORGANIZACIONAL	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
42	54632	DESARROLLO HUMANO ORGANIZACIONAL 1	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
43	54632	DIRECCION TECNICA DEL SERVICIO FARMACEUTICO	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
44	54632	DOCENCIA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
45	54632	DOCENCIA - OFICINA JEFE	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
46	54632	ESTADISTICA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
47	54632	ESTADISTICA ARCHIVO VENTANILLA 3	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
48	54632	FACTURACION	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
49	54632	FARMACIA - BODEGA 2	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
50	54632	FARMACIA - BODEGA MODULO CONTROLADOS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
51	54632	FARMACIA AREA ADMINISTRATIVA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
52	54632	FARMACIA BODEGA - AREA NEVERA ONCOLOGICA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
53	54632	FARMACIA BODEGA - AREA NUTRICION	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
54	54632	FARMACIA BODEGA - DISPOSITIVOS MEDICOS MODULO 11	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
55	54632	FARMACIA BODEGA ALMACENAMIENTO CADENA DE FRIO Y REACTIVOS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
56	54632	FARMACIA BODEGA ALMACENAMIENTO CADENA DE FRIO Y REACTIVOS	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
57	54632	FARMACIA BODEGA GRIS - LIQUIDOS	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
58	54632	FARMACIA BODEGA SRVICIO FARMACEUTICO	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
59	54632	FARMACIA URGENCIAS	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
60	54632	GERENCIA	1	40.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
61	54632	GERENCIA - SALA DE ESPERA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
62	54632	GERENCIA RECEPCION SALA ESPERA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
63	54632	IMAGENOLOGIA - ECOGRAFIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
64	54632	IMAGENOLOGIA - RAYOS X SALA ECOGRAFIA 1	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
65	54632	LABORATORIO CLINICO - CUARTO FRIO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
66	54632	LABORATORIO CLINICO - INMUNOLOGIA	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
67	54632	LABORATORIO CLINICO - MICROBIOLOGIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
68	54632	LABORATORIO CLINICO - REACTIVOS DEPOSITO	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
69	54632	LABORATORIO CLINICO - UROANALISIS Y COPROANALISIS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
70	54632	LABORATORIO CLINICO AREA MICROBIOLOGIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
71	54632	LABORATORIO CLINICO COORDINACION	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
72	54632	LABORATORIO CLINICO HEMAPATOLOGIA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
73	54632	LABORATORIO CLINICO OFICINA CALIDAD	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
74	54632	LABORATORIO CLINICO QUIMICA	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
75	54632	LABORATORIO CLINICO RECEPCION	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
76	54632	LABORATORIO CLINICO SECRETARIA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
77	54632	LIDER DE SERVICIOS QUIRURGICOS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
78	54632	OFICINA ASISENTRASALUDNORTE	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
79	54632	OFICINA CAMARAS DE SEGURIDAD	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
80	54632	OFICINA CONTROL INTERNO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
81	54632	OFICINA INGENIERIA AMBIENTAL	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
82	54632	OFICINA LIDER TALENTO HUMANO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
83	54632	OFICINA NUEVA EPS	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
84	54632	OFICINA REVISORIA FISCAL	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
85	54632	OFICINA SIAU	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
86	54632	OFICINA SUPERVISORES AREA MANTENIMIENTO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
87	54632	OFICINA SUPERVISORES FRENTE ASCENSORES	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
88	54632	PATOLOGIA	1	360.000	1	\$ 496.169	\$ 496.169
89	54632	PATOLOGIA - CUARTO DE CONSERVACION DE CADAVERES	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667

90	54632	PSICOLOGIA CLINICA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
91	54632	RADIOLOGIA CONSULTA EXTERNA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
92	54632	RADIOTERAPIA - CHILLER 1 PLATAFORMA	1	90.000	1	\$ 216.278	\$ 216.278
93	54632	RADIOTERAPIA - CHILLER 2 PLATAFORMA	1	90.000	1	\$ 216.278	\$ 216.278
94	54632	RADIOTERAPIA - CONSOLA EQUIPO	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
95	54632	RADIOTERAPIA - CONSULTORIO 1	1	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
96	54632	RADIOTERAPIA - PLANEACION	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
97	54632	RADIOTERAPIA - RECEPCION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
98	54632	RADIOTERAPIA AMBIENTE	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
99	54632	RADIOTERAPIA AMBIENTE	1	120.000	1	\$ 279.844	\$ 279.844
100	54632	RADIOTERAPIA CONSULTORIO 2	1	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
101	54632	RAYOS X - SALA DE LECTURAS	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
102	54632	RAYOS X - SALA DE TECNICOS	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
103	54632	RAYOS X SALA INTERVECIONISMO	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
104	54632	RAYOS X SALA LECTURA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
105	54632	RECURSOS FISICOS OFICINA LIDER	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
106	54632	RECURSOS FISICOS SECRETARIA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
107	54632	REFERENCIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
108	54632	REHABILITACION - CARDIACA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
109	54632	REHABILITACION - CONSULTORIO	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
110	54632	REHABILITACION - ENTRADA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
111	54632	REHABILITACION - GYM	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
112	54632	REHABILITACION - GYM	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
113	54632	REHABILITACION - OFICINA COORDINACION	1	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
114	54632	REHABILITACION - OFICINA DE FISICA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
115	54632	REHABILITACION - OFICINA DE FISICA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
116	54632	REHABILITACION - RECEPCION	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
117	54632	REHABILITACION - TERAPIA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
118	54632	RX SALA INTERVECIONISMO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
119	54632	SALA DE MAQUINAS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
120	54632	SALA RX 2	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
121	54632	CEGDOC ENTRADA PRINCIPAL	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
122	54632	SEGURIDAD DEL PASCIENTE - PYP - AUDITORIA MEDICA	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
123	54632	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE CARNES	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
124	54632	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE LACTEOS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
125	54632	SERVICIO ALIMENTACION - CUARTO FRIO DE LEGUMBRES	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
126	54632	SERVICIO ALIMENTACION - SALA DE MEZCLAS ENTERALES	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
127	54632	SERVICIO ALIMENTACION NUTRICION 1	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
128	54632	SIAU COORDINACION	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
129	54632	SIAU INFORMACION ENTRADA PRINCIPAL	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
130	54632	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
131	54632	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
132	54632	SUBGERENCIA DE SALUD	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
133	54632	SUBGERENCIA SALUD RECEPCION	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
134	54632	TALLER BIOMEDICOS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
135	54632	ZONA DE EXPANSION UCIN QX	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
136	54632	ZONA DE EXPANSION UCIN QX	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
137	54632	ZONA DE EXPANSION UCIN QX	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
138	54632	URGENCIAS ADULTOS - OFICINA COORDINACION	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
139	54632	URGENCIAS ADULTOS - DUCTOS H0020361	1	70.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
140	54632	URGENCIAS ADULTOS CONSULTORIO 2	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
141	54632	URGENCIAS ADULTOS CONSULTORIO 3	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
142	54632	URGENCIAS ADULTOS CRITICOS	1	360.000	1	\$ 496.169	\$ 496.169
143	54632	URGENCIAS ADULTOS DUCTOS - CUARTO MORGUE	1	120.000	1	\$ 279.844	\$ 279.844
144	54632	URGENCIAS ADULTOS FACTURACION	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
145	54632	URGENCIAS ADULTOS SALA DE ESPERA	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
146	54632	URGENCIAS PEDIATRIA - CONSULTORIO 1	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
147	54632	URGENCIAS PEDIATRIA - SALA DE YESOS	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
148	54632	URGENCIAS PEDIATRIA CONSULTORIO 2	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
149	54632	URGENCIAS PEDIATRIA OBSERVACION	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
150	54632	URGENCIAS PEDIATRIA PROCEDIMIENTOS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
151	54632	URGENCIAS PEDIATRIA TRIAGE	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
152	54632	URGENCIAS PEDIATRICA - AREA DE DESCANSO	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
153	54632	SISBEN - CARPA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
154	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR UCIN	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
155	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR UCIN	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
156	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR UCIN	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
157	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR UCIN	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
158	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA COORDINACION ENFERMERIA ACTISALUD	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
159	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA COORDINACION ENFERMERIA ACTISALUD	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056

160	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA TALENTO HUMANO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
161	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA TALENTO HUMANO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
162	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA TALENTO HUMANO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
163	54632	ZONA DE EXPANSION ADMINISTRATIVA TALENTO HUMANO	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
164	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR MORADA 65-80	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
165	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR MORADA 65-80	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
166	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR MORADA 65-80	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
167	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR MORADA 65-80	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
168	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR MORADA 65-80	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
169	54632	ZONA DE EXPANSION MODULAR UCIN	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
170	54632	ZONA DE EXPANSION OFICINA CONTRATACION BIENES Y BSERVICIOS GABYS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
171	54632	ZONA DE EXPANSION OFICINA CONTRATACION BIENES Y BSERVICIOS GABYS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
172	54632	ZONA DE EXPANSION OFICINA CONTRATACION BIENES Y BSERVICIOS GABYS	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
173	54632	ZONA DE EXPANSION PLANEACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
174	54632	ZONA DE EXPANSION PLANEACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
175	54632	ZONA DE EXPANSION PLANEACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
176	54632	ZONA DE EXPANSION PLANEACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
177	54632	ZONA DE EXPANSION PLANEACION	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
178	54632	ZONA DE EXPANSION SECRETARIA EJECUTIVA GERENCIA	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
179	54632	ZONA DE EXPANSION SECRETARIA EJECUTIVA GERENCIA	1	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
180	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA JEFE TESORERIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
181	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA CONTABILIDAD	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
182	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA CONTABILIDAD COSTOS	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
183	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA LIDER FINANCIERO	1	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
184	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA PRESUPUESTO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
185	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA TESORERIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
186	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
187	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
188	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
189	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
190	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
191	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
192	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
193	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
194	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
195	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
196	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
197	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
198	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
199	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
200	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
201	54632	QUIROFANOS MANEJADORA	2	72.000	1	\$ 445.280	\$ 445.280
202	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
203	54632	QUIROFANOS CONDENSADORA	2	48.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
204	54632	QUIROFANOS	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
205	54632	QUIROFANOS	2	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
206	54632	QUIROFANOS	2	16.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
207	54632	OFICINA DE APOYO A LA ATENCION	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
208	54632	APOYO SEGURIDAD DEL PACIENTE URGENCIAS ADULTOS	2	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
209	54632	CENTRAL DE MEZCLAS ADMINISTRATIVA	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
210	54632	CENTRAL DE MEZCLAS NUTRICION PARENTERAL	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
211	54632	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
212	54632	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL	2	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
213	54632	CUIDADO INTERMEDIO NEONATAL - CAFETIN	2	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
214	54632	JURIDICA - LABORAL	2	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
215	54632	JURIDICA ADMINISTRATIVA	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
216	54632	SISTEMAS - RECEPCION	2	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
217	54632	SISTEMAS CUARTO DE EQUIPOS	2	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
218	54632	ZONA EXPANSION ADMINISTRATIVA TRABAJO SOCIAL URGENCIAS	2	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
219	54632	ADAPTACION NEONATAL	3	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
220	54632	SALA DE PARTOS	3	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
221	54632	PEDIATRIA - COORDINACION	3	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
222	54632	PEDIATRIA - SALA DE JUNTAS	3	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
223	54632	PEDIATRIA HABITACION 301	3	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056

224	54632	UNIDAD DE ONCOHEMATOLOGIA PEDIATRICA HABITACION 640 A 643	3	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
225	54632	BANCO DE LECHE	4	60.000	1	\$ 152.667	\$ 152.667
226	54632	BANCO DE LECHE - AREA ADMINISTRATIVA	4	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
227	54632	BANCO DE LECHE - CONSULTORIO	4	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
228	54632	BANCO DE LECHE - CONTROL MICROBIOLÓGICO	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
229	54632	BANCO DE LECHE - SALA DE EXTRACCION	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
230	54632	MADRE CANGURO - SALA	4	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
231	54632	OFICINA LINEA AMIGA IAMII	4	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
232	54632	ONCOLOGIA CONSULTORIO 1	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
233	54632	ONCOLOGIA CONSULTORIO 2	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
234	54632	ONCOLOGIA SALA DE PROCEDIMIENTOS	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
235	54632	SALA DE PROCEDIMIENTOS	4	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
236	54632	SALON SENSORIAL	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
237	54632	SALON SENSORIAL	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
238	54632	TALENTO HUMANO NOMINA	4	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
239	54632	AULA UDES	5	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
240	54632	AULA UDES	5	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
241	54632	AULA UDES	5	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
242	54632	COORDINACION DE GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	5	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
243	54632	SALON DR. EDUARDO PEREZ GOMEZ	5	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
244	54632	COORDINACION DE EFERMERIA DE ATENCION HOSPITALARIA	6	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
245	54632	HABITACION 632 A 635	6	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
246	54632	NEUROCIRUGIA - OFICINA DE COORDINACION	6	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
247	54632	NEUROCIRUGIA - SALON DE JUNTAS	6	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
248	54632	OFICINA GESTION JURIDICA	6	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
249	54632	PEDIATRIA AREA RESPIRATORIA	6	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
250	54632	UNIDAD DE ONCOHEMATOLOGIA PEDIATRICA HABITACION 636 A 639	6	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
251	54632	UNIDAD DE ONCOHEMATOLOGIA PEDIATRICA HABITACION 644	6	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
252	54632	AULA UDES	7	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
253	54632	AULA UDES	7	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
254	54632	AULA UDES	7	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
255	54632	MEDICINA INTERNA - AUDITORIO	7	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
256	54632	MEDICINA INTERNA - COORDINACION	7	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
257	54632	AULA UDES	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
258	54632	AULA UDES	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
259	54632	AULA UDES	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
260	54632	CIRUGIA GENERAL - COORDINACION	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
261	54632	CIRUGIA GENERAL - SALA DE JUNTAS	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
262	54632	HABITACION 801	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
263	54632	UNIDAD BARIATRICA HABITACION 844	8	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
264	54632	COORDINACION CIRUGIA PLASTICA	9	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
265	54632	COORDINACION JURIDICA	9	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
266	54632	HABITACION 901	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
267	54632	HABITACION 902-903-904-905	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
268	54632	HABITACION 906-907-908-909 /	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
269	54632	HABITACION 910-911-912-913	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
270	54632	HABITACION 914-915-916-917	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
271	54632	HABITACION 918-921	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
272	54632	HABITACION 924-925	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
273	54632	HABITACION 926-927	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
274	54632	HABITACION 928-929-930-931	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
275	54632	HABITACION 932-933-934-935	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
276	54632	HABITACION 936-937-938-939	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
277	54632	HABITACION 940-941-942-943	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
278	54632	HABITACION 944	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
279	54632	HABITACION 944 H0033636	9	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
280	54632	COORDINACION APP	10	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
281	54632	FACTURACION	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
282	54632	HABITACION 1001	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
283	54632	HABITACION 1002	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
284	54632	HABITACION 1003-1004	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
285	54632	HABITACION 1005-1006	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
286	54632	HABITACION 1007-1008	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
287	54632	HABITACION 1009-1010	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
288	54632	HABITACION 1011-1012	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
289	54632	HABITACION 1013-1014	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
290	54632	HABITACION 1015-1016	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
291	54632	HABITACION 1017-1018	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
292	54632	HABITACION 1019-1020	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
293	54632	HABITACION 1021-1022	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
294	54632	HABITACION 1023-1024	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
295	54632	HABITACION 1025-1026	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
296	54632	HABITACION 1027-1028	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056

297	54632	HABITACION 1029-1030	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
298	54632	HABITACION 1031-1032	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
299	54632	HABITACION 1033-1034	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
300	54632	HABITACION 1035-1036	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
301	54632	HABITACION 1037-1038	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
302	54632	HABITACION 1039-1040	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
303	54632	HABITACION 1041-1042	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
304	54632	HABITACION 1043	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
305	54632	HABITACION 1044	10	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
306	54632	LIDER SERVICIOS HOSPITALARIOS	10	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
307	54632	AREA DE PROCEDIMIENTOS	11	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
308	54632	AREA PROCEDIMEINTOS SALA DE PROCEDIMINTOS	11	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
309	54632	CARTERA JURIDICA	11	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
310	54632	COORDINACION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
311	54632	ENDOSCOPIA SALA DE STAR	11	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
312	54632	ENDOSCOPIA - SALA 1	11	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
313	54632	HABITACION 1101	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
314	54632	HABITACION 1102	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
315	54632	HABITACION 1103-1104	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
316	54632	HABITACION 1105-1106	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
317	54632	HABITACION 1107-1108	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
318	54632	HABITACION 1109-1110	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
319	54632	HABITACION 1111-1112	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
320	54632	HABITACION 1113-1114	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
321	54632	HABITACION 1115-1116	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
322	54632	HABITACION 1117-1118	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
323	54632	HABITACION 1119-1120	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
324	54632	OFICINA MEDICO LABORAL	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
325	54632	OFICINA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
326	54632	OFICINA UROLOGIA	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
327	54632	PSICOLOGIA CLINICA	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
328	54632	SALA 2 ENDOSCOPIA	11	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
329	54632	SALA DE UROLOGIA	11	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
330	54632	SINDICATO	11	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
331	54632	UROLOGIA - CONSULTORIO MEDICO 1	11	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
332	54632	CONSULTORIO EPIDEMIOLOGIA	12	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
333	54632	EPIDEMIOLOGIA	12	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
334	54632	HABITACION 1201	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
335	54632	HABITACION 1202	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
336	54632	HABITACION 1203-1204	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
337	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 15	12	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
338	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 18	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
339	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 21	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
340	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 22	12	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
341	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 23	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
342	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 25	12	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
343	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 26	12	18.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
344	54632	MEDICINA INTERNA HABITACION 27	12	9.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
345	54632	VACUNACION PISO 12	12	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
346	54632	SALA DE PARTO SALA 1	3	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
347	54632	SALA DE PARTO SALA 2	3	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
348	54632	SALA DE PARTO SALA 3	3	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
349	54632	SALA DE PARTO SALA 4	3	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
350	54632	SALA DE PARTOS SALA 5	3	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
351	54632	SALA DE PARTOS SALA 6	3	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
352	54632	SALA DE PARTOS SALA 7	3	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
353	54632	HABITACION 1219-1220	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
354	54632	HABITACION 1217-1218	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
355	54632	HABITACION 1215-1216	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
356	54632	HABITACION 1213-1214	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
357	54632	HABITACION 1211-1212	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
358	54632	HABITACION 1209-1210	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
359	54632	HABITACION 1207-1208	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
360	54632	HABITACION 1205-1206	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
361	54632	VACUNACION PISO 12	12	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
362	54632	SALA 1 GINECOLOGIA	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
363	54632	GINECOLOGIA MONITOREO FETAL	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
364	54632	FACTURACION SALA DE PARTOS	1	12.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
365	54632	GINECOLOGIA TOCOFONO	1	36.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
366	54632	GINECOLOGIA CONSULTORIO	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
367	54632	URGENCIAS GINECOLOGIA	1	24.000	1	\$ 89.056	\$ 89.056
368	54632	UMA SALA DE RECUPERACION 1	2	48.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
369	54632	UMA SALA DE RECUPERACION 2	2	76.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
370	54632	UMA SALA DE ENTREGA DE BATAS	2	54.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
371	54632	UMA SALA DE ESTERILIZACION	2	96.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
372	54632	UMA SALA DE VESTIER HOMBRES	2	48.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136

373	54632	UMA SALA DE AREA DE DESCANSO	2	48.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
374	54632	UMA SALA DE AREA DE PREPARACION	2	48.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
375	54632	UMA SALA DE RECEPCION QUIROFANO	2	48.000	1	\$ 493.136	\$ 493.136
376	54632	MULTI-V VERTICAL 1	2	120.000	1	\$ 783.953	\$ 783.953
377	54632	MULTI-V VERTICAL 2	2	240.000	1	\$ 783.953	\$ 783.953
378	54632	MULTI-V VERTICAL 3	2	168.000	1	\$ 783.953	\$ 783.953

Adicionalmente, se requiere el valor del traslado de aires acondicionados:

DESCRIPCION	U/M	CANT	VALOR
TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	UND	1	\$ 350.000

## II. REPUESTOS:

Los ítems planteados se realizan según la proyección de repuestos requeridos para el correcto funcionamiento de los aires acondicionados presentes en la Institución.

El contratista debe anexar el portafolio de los productos de los cuales la Institución pueda adquirir; se revisa que dentro del portafolio como mínimo se cuente con la necesidad de material proyectado por el área de mantenimiento y recursos físicos, así:

ITEM	CODIGO	CPC	DESCRIPCION	U.M	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	MANT.0375	3799001	AISLAMIENTO RUBATEX DE 7/8	TIRA	1	\$ 9.391	\$ 9.391
2	MANT.5272	3799001	AISLAMIENTO RUBATEX DE 5/8	TIRA	1	\$ 9.391	\$ 9.391
3	MANT.0374CI	3799001	AISLAMIENTO RUBATEX DE 3/4	TIRA	1	\$ 8.131	\$ 8.131
4	MANT.6857	4153203	ANGULO EXTERNO 25 X 25	UND	1	\$ 3.723	\$ 3.723
5	MANT.6856	4153203	ANGULO INTERNO 25 X 25	UND	1	\$ 3.723	\$ 3.723
6	MANT.6858	4153203	ANGULOS PLANOS 25 X 25	UND	1	\$ 2.985	\$ 2.985
7	MANT.5523	4711101	CAPACITOR DE 35 MCF	UND	1	\$ 26.731	\$ 26.731
8	MANT.1400	4711101	CAPACITOR DE 40 MCF	UND	1	\$ 52.895	\$ 52.895
9	MANT.5251	4711101	CAPACITOR DE 50 MCF 220V	UND	1	\$ 58.284	\$ 58.284
10	MANT.5543	4621298	CONTACTOR DE 30 AMP BIPOLAR 24UV	UND	1	\$ 137.137	\$ 137.137
11	MANT.4492	4621298	CONTACTOR DE 40 AMP TRIPOLAR 24V	UND	1	\$ 195.874	\$ 195.874
12	MANT.7040	4621298	CONTACTOR DE 50AMP TRIPOLAR	UND	1	\$ 50.861	\$ 50.861
13	MANT.3249	4394107	CONTROL DUAL PARA TEMPERATURA REF KP 15 PARA ALTA Y BAJA PRESION (CUARTO FRIO LABORATORIO	UND	1	\$ 137.137	\$ 137.137
14	MANT.5526	3692001	CINTA FOIL DE ALUMINIO	UND	1	\$ 29.386	\$ 29.386
15	MANT.4639	3692001	CINTA NEGRA	UND	1	\$ 7.243	\$ 7.243
16	MANT.5527	4151603	COPAS DE COBRE 3/8	UND	1	\$ 6.955	\$ 6.955
17	MANT.7126	3624003	CORREA 20 CM PAQUETE X 100	UND	1	\$ 9.109	\$ 9.109
18	MANT.6602	3624003	CORREA INDUSTRIAL	UND	1	\$ 107.750	\$ 107.750
19	MANT.5544	46940	ELECTRON DIELECTRICO	UND	1	\$ 93.253	\$ 93.253
20	MANT.5030	4391405	FILTRO SECADOR DE 1/2	UND	1	\$ 63.669	\$ 63.669
21	MANT.5259	4391405	FILTRO SECADOR DE 1/4	UND	1	\$ 62.244	\$ 62.244
22	MANT.2124	4391405	FILTRO SECADOR DE 3/8	UND	1	\$ 63.115	\$ 63.115
23	MANT.3032	4391405	FILTRO SECADOR DE 5/8	UND	1	\$ 59.806	\$ 59.806
24	MANT.7127	3411022	GAS BUTANO MAPPGASS	UND	1	\$ 42.797	\$ 42.797
25	MANT.5268	35490	LIMPIADOR QUIMICO ELECTRON	UND	1	\$ 67.590	\$ 67.590
26	2109002007	4323002	COMPRESOR DE 10 TONELADAS GAS R-22	UND	1	\$ 5.240.613	\$ 5.240.613
27	MANT.5240	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 12000 BTU HR 220V	UND	1	\$ 373.014	\$ 373.014
28	MANT.7032	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 18000 BTU / HR 220 V	UND	1	\$ 501.237	\$ 501.237
29	MANT.5242	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 24000 BTU / HR 220 V	UND	1	\$ 533.857	\$ 533.857
30	MANT.4251	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 36000 BTU	UND	1	\$ 1.606.469	\$ 1.606.469
31	MANT.5244	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 48000 BTU	UND	1	\$ 2.263.435	\$ 2.263.435
32	MANT.5245	4323002	MOTOCOMPRESOR DE 60000 BTU	UND	1	\$ 4.280.649	\$ 4.280.649
33	MANT.7039	4323002	MOTOVENTILADOR AA 24000 BTU	UND	1	\$ 230.194	\$ 230.194
34	MANT.6604	43253	MOTOR VENTILADOR REF E12EK NSB EAU 620044011	UND	1	\$ 418.710	\$ 418.710
35	MANT.1930	4391201	MOTOR BIFASICO DE 1/2 HP 220V UN EJE	UND	1	\$ 372.226	\$ 372.226
36	MANT.5528	4391201	MOTOR AXIAL 1/3 HP	UND	1	\$ 373.014	\$ 373.014
37	MANT.5529	4391405	PORTAPIEDRA	UND	1	\$ 559.293	\$ 559.293
38	MANT.5530	4391405	PIEDRA FILTRO	UND	1	\$ 98.934	\$ 98.934
39	MANT.6601	4332007	POLEA DE ALUMINIO EJE DE 1/2	UND	1	\$ 58.284	\$ 58.284
40	MANT.4913	4391201	PRESOSTATO DANFOSS DE 0-150 PSI	UND	1	\$ 150.851	\$ 150.851
41	MANT.2125	3411022	GAS REFRIGERANTE FREON 22	UND	1	\$ 870.552	\$ 870.552
42	MANT.5012CI	3411022	GAS REFRIGERANTE FREON 410	UND	1	\$ 748.131	\$ 748.131

43	MANT.4493	3411022	REFRIGERANTE 141B CILINDROS DE 100G	UND	1	\$ 93.058	\$ 93.058
44	MANT.5524	4621206	RELE BIMETALICO 16-22 AMP	UND	1	\$ 34.971	\$ 34.971
45	MANT.4549	4621206	RELE TERMICO - 10 AMP	UND	1	\$ 52.406	\$ 52.406
46	MANT.0019	4131005	SOLDADURA DE PLATA AL 2%	UND	1	\$ 8.229	\$ 8.229
47	MANT.6941	4131005	SOLDADURA DE PLATA AL 5%	UND	1	\$ 18.070	\$ 18.070
48	MANT.0372	4151601	TUBERIA DE COBRE 1/2	MTS	1	\$ 24.050	\$ 24.050
49	MANT.1936	4151601	TUBERIA DE COBRE 1/4	MTS	1	\$ 10.400	\$ 10.400
50	MANT.1934	4151601	TUBERIA DE COBRE 3/4	MTS	1	\$ 40.950	\$ 40.950
51	MANT.1935	4151601	TUBERIA DE COBRE 3/8	MTS	1	\$ 17.550	\$ 17.550
52	MANT.0373	4151601	TUBERIA DE COBRE 5/8	MTS	1	\$ 33.800	\$ 33.800
53	MANT.0371	4151601	TUBERIA DE COBRE 7/8	MTS	1	\$ 62.400	\$ 62.400
54	MANT.6863	3632007	TUBOS DE PVC DE 1/2" DIAMETRO X 6 MET	UND	1	\$ 13.517	\$ 13.517
55	MANT.5273	4391201	VALVULA DE CARGA DE REFRIGERANTE 1/4	UND	1	\$ 3.428	\$ 3.428
56	MANT.5201	3692001	CINTA VINILO	UND	1	\$ 8.130	\$ 8.130
57	MANT.4757	4391201	MOTOR CONDENSADORA 3/4 HP 460 V	UND	1	\$ 497.956	\$ 497.956
58	MANT.7130	3411022	REFRIGERANTE R-404	CILI	1	\$ 384.007	\$ 384.007
59	MANT.7129	3411022	REFRIGERANTE R134A	CILI	1	\$ 279.075	\$ 279.075
60	MANT.4726	4621206	RELAY CON TERMICO	UND	1	\$ 51.916	\$ 51.916
61	MANT.5032		VALVULA DE EXPANSION TES 1 R 404	UND	1	\$ 186.115	\$ 186.115
62	MANT.7723	4391201	VALVULA DE EXPANSION PARA AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 60.000 BTU	UND	1	\$ 783.497	\$ 783.497
63	MANT.5032	4391201	VALVULA DE EXPANSION TES-2 404/507 ECUALIZACION EXTERNA CON TOBERA	UND	1	\$ 659.443	\$ 659.443
64	MANT.4741	4391201	VALVULA SOLENOIDE 3/8 CON BOBINA220 V	UND	1	\$ 620.268	\$ 620.268
65	MANT.7439	4826609	CONTROLADOR FULL GAUGE TC900E POWER CONGELACION 115/220V	UND	1	\$ 293.811	\$ 293.811
66	MANT.6497	4391405	PREFILTRO DE 65% PARA AIRE ACONDICIONADO INDUSTRIAL REF EF G4 M	UND	1	\$ 705.279	\$ 705.279
67	MANT.7436	4716001	TARJETA DE AIRE ACONDICIONADO MANEJADORA 9,000 A 24,000 BTU	UND	1	\$ 1.044.662	\$ 1.044.662
68	MANT.8388	4391201	LAMINAS DE PIRALU	UND	1	\$ 515.687	\$ 515.687
69	MANT.8389	4151205	PERFILES TIPO U DE 2" X 1/2"EN CALIBRE 24 PARA COLGANTES Y REFUERZO DE UNIONES	UND	1	\$ 28.649	\$ 28.649
70	MANT.8390	4151205	PLATINAS DE 1" X 1/16" X 6 MTS PARA GANCHOS PARA ASEGURAR UNIONES DE DUCTOS	UND	1	\$ 45.839	\$ 45.839
71	MANT.8391	4219098	LAMINAS EN CALIBRE 22 PARA DUCTOS DE ACOPLE Y RETORNO DE AIRE	UND	1	\$ 114.597	\$ 114.597
72	MANT.8392	3627021	THERMOLON # 10 * AISLAMIENTO PARA DUCTOS ROLLO	UND	1	\$ 143.246	\$ 143.246
73	MANT.8393	3542006	PEGANTE POR GALON P 1285	UND	1	\$ 103.137	\$ 103.137
74	MANT.8394	4299902	REJILLAS EN ALUMINIO PARA RETORNO DE AIRE	UND	1	\$ 137.516	\$ 137.516
75	MANT.8395	4294401	TORNILLO HEXAGONAL 10*1	UND	1	\$ 574	\$ 574
76	MANT.8396	4151601	TUBERIA RIGIDA DE 1,1/8 COBRE	UND	1	\$ 148.976	\$ 148.976
77	MANT.8397	4151601	TUBERIA RIGIDA DE 1/2 COBRE	UND	1	\$ 126.153	\$ 126.153
78	MANT.6390	4391405	FILTRO HEPA DE 99,99 % DE ASEPSIA EN MARCO METALICO DE 24"X48"X11+1/2" CAIDA DE PRESION ESTATICA INICIAL DE 1,4" TERMINAL 2,2"	UND	1	\$ 2.118.600	\$ 2.118.600
79	MANT.3758	4391405	FILTRO HEPA 1,300 99,99 ASEPSIA 24 " X12"X3"	UND	1	\$ 875.729	\$ 875.729


### III. CONDICIONES TECNICAS:

El contratista deberá poseer toda la dotación e indumentaria exigida como protocolo de seguridad industrial y contar con las herramientas e insumos necesarios para la prestación del servicio.

Para la ejecución del contrato se requiere tener en cuenta que:

1) Los Aires Acondicionados de Tipo Paquete deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:

- Limpieza General de la condensadora y serpentín.
- Engrase de rodamientos.
- Ajuste de tornillería y revisión de fugas.
- Limpieza General de la manejadora y lavado de serpentín.
- Drenaje de aguas.
- Ajuste de correas.

	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	CODIGO:BS-FO-039
		VERSION: 2
	MINUTA GENERAL DEL CONTRATO	FECHA: JUL 2018
		PAGINA11 de 14

- Limpieza de rejillas y engrase de rodamientos.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los compresores.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad condensadora.
- Tomar lectura amperaje de la línea 1, línea 2 y línea 3 de los motores de la unidad manejadora.
- Tomar lectura de la temperatura de retorno.
- Tomar lectura de la temperatura rejilla.
- Tomar lectura de la temperatura de la entrada condensadora.
- Tomar lectura de la temperatura de la salida condensadora.

**2) Los Aires Acondicionados de Tipo Split deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:**

- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo.
- Limpiar el equipo en forma externa (bandeja de agua, tubería de drenaje, etc)
- Realizar limpieza de filtros de aire (cambiar si es necesario)
- Efectuar limpieza general a la condensadora y manejadora.
- Limpiar aspas de ventiladores y verificar seguros.
- Revisar estructura del equipo.
- Revisar ruidos fuertes del compresor.
- Revisar gomas base del compresor y ausencia de fuga de gas refrigerante en las válvulas
- Lubricar motores del condensador y manejadora.
- Engrasar rodamientos si es necesario.
- Revisar controles de presión y temperatura.
- Revisar líneas, terminales, demás circuitos y componentes eléctricos.
- Revisar voltaje y amperaje (220 - AMP)
- Revisar las presiones de succión y descarga.
- Reapretar soportería, pernos y tornillos en general.
- Verificar el funcionamiento del equipo en conjunto con el operador.

**3) Los Aires Acondicionados de Tipo Ventana deben realizar como mínimo el siguiente Protocolo:**

- Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo
- Efectuar limpieza integral de panel de control, bandeja de agua etc.
- Efectuar limpieza integral de condensador evaporador.
- Revisar filtro de aire.
- Limpiar o cambiar si es necesario.
- Verificar estado de empaques y bisagras.
- Lubricar motor - ventilador.
- Revisar voltaje y amperaje.
- Revisar cables, conexiones, terminales reventadas, etc.
- Revisar bornes del compresor.
- Revisar fuga de gas en el sistema.
- Verificar que no haya aceite en el evaporador.
- Reapretar soportes, pernos y tornillos en general.
- Verificar las presiones de succión y descarga.
- Comprobar buen funcionamiento del mismo.

Estos protocolos garantizan el adecuado mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado, asegurando su eficiencia y prolongando su vida útil.

**NOTA:** El suministro del químico para el lavado de los aires acondicionados de la institución será suministrado por el contratista.

Se realizará el mantenimiento preventivo mediante una programación proyectada de los aires acondicionados.

De igual manera, se debe:

- Realizar todos los mantenimientos correctivos que se presenten.
- Hacer visitas diarias de chequeo a los diferentes servicios.

Contar con Disponibilidad 24x7 (disponibilidad cuando se presente un daño).

**PARÁGRAFO PRIMERO.**- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Los pagos a cargo del HOSPITAL originados en el presente contrato están subordinados a las respectivas apropiaciones presupuestales y se imputarán con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal del 2025, rubro: 2.4.5.01.04.01 denominación MANTENIMIENTO HOSPITALARIO (INFRAEST-DOTACION) POR VALOR DE \$25.000.000 Y rubro: 2.4.5.02.08.02, denominación MANTENIMIENTO HOSPITALARIO POR VALOR DE \$45.850.374; para cuyos fines se expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - C.D.P. No: 1302 del 10/09/2025. **PARÁGRAFO SEGUNDO.**- El servicio se facturará al finalizar cada mes, previa prestación del servicio y certificación de cumplimiento y satisfacción por parte del supervisor de la E.S.E H.U.E.M. Se cancelará dentro de los ciento veinte (120) días calendario, contados a partir de la radicación de la factura, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos por la E.S.E H.U.E.M para el trámite de cuentas establecido por la Institución. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento en que el hospital requiera representación y considere necesario el desplazamiento de cualquiera de las personas que presta el servicio de mantenimiento a lugares distintos del municipio de San José de Cúcuta, el Hospital asumirá los gastos de transporte, alojamiento y manutención tomando como referencia la escala de viáticos adoptada por la Entidad, para lo cual, se requiere previa solicitud y autorización del contratante. **PARÁGRAFO CUARTO.**- Los informes del supervisor se sustentarán en la factura o documento equivalente, la relación de la actividad diaria realizada, comprobantes de pago y aquellos otros documentos soportes que se deriven de la ejecución contractual. **PARÁGRAFO QUINTO:** El valor del contrato incluye todos los costos directos e indirectos, costos fiscales y en general, todos aquellos que se deriven del contrato. El contratista debe cancelar y acreditar los respectivos impuestos y demás costos fiscales, dentro de ellos las estampillas Pro-Empresa Social del Estado Hospital Universitario Erasmo Meoz, Pro Deporte y Recreación Departamental del 2.5%, Pro Desarrollo académico científico de la universidad pública de norte de Santander en el Dpto Norte de Santander del 1%; en su defecto, autoriza al HOSPITAL para efectuar las deducciones de ley, en caso de que apliquen. Por lo tanto, el HUEM no será responsable por reclamaciones que tengan como causa los elementos antes descritos. **PARÁGRAFO SEXTO:** Con fundamento en el inciso segundo, parágrafo 2 del artículo 79 del Manual de Contratación, se pacta el suministro del presente estudio, con base en un portafolio de bienes y/o servicios aportados por los oferentes, el cual constituye para todos los efectos legales parte integral del presente contrato. Los bienes y/o servicios se proveerán, previa solicitud requerida por el supervisor y con el aval del área de almacén de la ESE HUEM; sin que en ningún caso se supere el valor del contrato. **CLÁUSULA QUINTA. - GARANTÍAS:** El contratista se obliga a constituir a favor de la EMPRESA SOCIAL DE ESTADO HOSPITAL UNIVERSITARIO ERASMO MEOZ garantía única, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado, conforme lo establecido en el artículo 86 del Manual de Contratación de la ESE HUEM, de la siguiente manera:

N°	AMPAROS	VIGENCIA	% VALOR DEL CONTRATO
1	CUMPLIMIENTO	POR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%
2	CALIDAD DEL SERVICIO	POR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%
3	CALIDAD DEL BIEN	POR EL PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	20%
4	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	10%
5	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	POR EL TÉRMINO DEL CONTRATO	20%

**CLÁUSULA SEXTA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Se estipula una Cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL CONTRATISTA en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía judicial. **CLÁUSULA SEPTIMA. TERMINACIÓN:** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Declaración de Terminación unilateral. 4) Declaratoria de caducidad. 5) En el evento que la ESE HUEM genere modificación en su planta de personal. 6) En el evento que el gobierno nacional expida normatividad aplicable a las EMPRESAS SOCIALES DEL ESTADO para la contratación de personal misional y efectúe el aporte de los recursos para tal fin. 7) Incumplimiento de las obligaciones referidas al Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT: El CONTRATISTA se compromete a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones sean utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero o bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a las mismas. De igual forma, el contratista se obliga a cumplir plenamente la política y normatividad vigente en materia del SARLAFT, para cuyos fines debe aportar la información financiera o cualquier otra correlacionada que le sea exigida e informar al contratante cualquier cambio significativo en la documentación entregada durante la vigencia del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. - LIQUIDACIÓN:** El contrato será objeto de liquidación

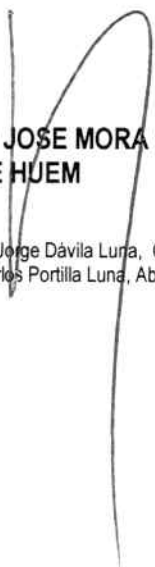


de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los seis (6) meses contados a partir de la terminación o a la fecha del acuerdo que la disponga. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación de la garantía, si a ello hubiere lugar. En aquellos casos en que el contratista no acepte expresamente la liquidación, no obstante habersele enviado en tres (3) oportunidades, mediando un lapso mínimo de quince (15) días calendario, se entenderá para todos los efectos legales, aceptación tácita de la liquidación. **CLÁUSULA NOVENA. - SOLUCION DE CONFLICTOS CONTRACTUALES:** En el evento de surgir divergencias entre las partes, se acudirá al empleo de mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la ley colombiana, dentro de ellos: el arreglo directo, la conciliación y transacción, conforme lo preceptuado en el Manual de Contratación de la E.S.E. HUEM. **CLÁUSULA DECIMA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACION LABORAL:** El contratista desarrollará el objeto del contrato bajo su propia responsabilidad y plena autonomía técnica y administrativa, conforme las condiciones pactadas. En consecuencia, no existirá ninguna clase de vínculo laboral entre las partes ni las personas que el contratista emplee para la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA DECIMO PRIMERA. - INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá indemne a la E.S.E. HUEM contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato. Se consideran como hechos imputables al contratista, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales. **CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN:** Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual la Gerencia designará al supervisor del presente contrato, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las órdenes, requerimientos y demás documentos relacionados con el ejercicio de la Supervisión, deberán constar por escrito. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El contratista se compromete a acatar las observaciones y sugerencias que le imparta el HOSPITAL con miras al cumplimiento del objeto contractual. **CLÁUSULA DECIMO TERCERA. - CESIÓN:** El contrato solo podrá cederse total o parcialmente, previa autorización escrita de la E.S.E. HUEM. Para que la cesión sea procedente, el contratista cedente deberá acreditar que el cesionario reúne las mismas o mejores calidades que él. **PARÁGRAFO:** Si hay lugar a cesión del contrato a favor del garante, este estará obligado a constituir las garantías previstas en el contrato. **CLÁUSULA DECIMO CUARTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El contratista manifiesta, bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades legales para celebrar el presente contrato. **CLÁUSULA DECIMO QUINTA. - RÉGIMEN LEGAL:** El presente contrato se rige por el Derecho Privado, conforme lo señalado en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, y por el Estatuto de Contratación- Acuerdo No: 004 de 2024 - emanado de la Junta Directiva, reglamentado por la Resolución No: 002140 de 2024 - Manual de Contratación-, así como la normatividad en concordancia, o aquella que la modifique, complemente, aclare o sustituya. **CLÁUSULA DECIMO SEXTA. - INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre las partes sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o a la afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con el objeto contratado, la ESE HUEM, si no se logra acuerdo, interpretará en acto administrativo debidamente motivado, las estipulaciones o cláusulas objeto de la diferencia. **CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA. - MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato y previamente las partes no llegan al acuerdo respectivo, la ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado, lo modificará mediante la supresión o adición de obras, trabajos, suministros o servicios. Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el contratista podrá renunciar a la continuación de la ejecución. En este evento, se ordenará la liquidación del contrato y la ESE HUEM adoptará de manera inmediata las medidas que fueren necesarias para garantizar la terminación del objeto del mismo. **CLÁUSULA DECIMO OCTAVA. - TERMINACIÓN UNILATERAL:** La ESE HUEM en acto administrativo debidamente motivado dispondrá la terminación anticipada del contrato en los siguientes eventos: 1. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2. Por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista. 3. Por interdicción judicial o declaración de quiebra del contratista. 4. Por cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del contratista que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. Sin embargo, en los casos a que se refieren los numerales 2 y 3 de este artículo podrá continuarse la ejecución con el garante de la obligación. La iniciación de trámite concordatario no dará lugar a la declaratoria de terminación unilateral. En tal evento la ejecución se hará con sujeción a las normas sobre administración de negocios del deudor en concordato. La Empresa dispondrá las medidas de inspección, control y vigilancia necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto contractual e impedir la paralización del servicio. **CLÁUSULA DECIMO NOVENA. - CADUCIDAD:** En caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del

contratista, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, la ESE HUEM por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en esta ley. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA VIGESIMA. - MODIFICACION Y ADICION:** El presente contrato podrá ser modificado y/o adicionado, mediante acuerdo expreso de las partes, conforme los lineamientos fijados en el Manual de contratación de la E.S.E. HUEM. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA. - CONFIDENCIALIDAD:** La información que le sea entregada o a la que tenga acceso el contratista en desarrollo y ejecución del presente contrato, gozan de confidencialidad. Por tanto, toda información a la que tenga acceso el contratista se entenderá protegida y debe garantizarse la reserva legal de la documentación que se encuentre amparada por la misma; en razón de lo cual solo podrá ser usada para fines inherentes a su actividad y en desarrollo del objeto contractual. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** El domicilio contractual para el cumplimiento de las Obligaciones, así como para todos los efectos jurídicos corresponde a la ciudad de San José de Cúcuta **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes. Se expide en dos (2) ejemplares del mismo tenor. Para constancia se firma en San José de Cúcuta por el contratante a los **15 SEP 2025** por el contratista a los **15 SEP 2025**.

EL CONTRATANTE,

EL CONTRATISTA,

  
**HERNANDO JOSE MORA GONZALEZ**  
Gerente ESE HUEM

  
**JAVIER ANTONIO RAMIREZ FLOREZ**  
Propietario

Revisó y Aprobó: Jorge Dávila Luna, Coordinador GABYS Actisalud  
Proyectó: Luis Carlos Portilla Luna, Abogado Actisalud GABYS